



עיריית גבעת שמואל

מכרז מס' 6/2018

**הזמנה להציע הצעות
לניהול מרכז יזמות בגבעת שמואל**

תוכן עניינים למסמכי המכרז:

3	לו"ז להליכי המכרז
4	מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות
11	נספח א'1 – טבלאות תיאור נסיון קודם
12	נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית להצעה
13	נספח א'3- תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
15	נספח א'4- קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה
16	נספח א'5 – נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות
17	מסמך 2 – הצהרת משתתף במכרז
19	מסמך 3 – הסכם
28	נספח א' – נוסח אישור על עריכת ביטוח

לו"ז הליכי המכרז

- | | |
|---|------------------------------|
| בימים א'-ה' בשעות 8:30 עד 15:00. | 1. תקופת רכישת מסמכי המכרז : |
| עד ליום 29.1.18 בשעה 13:00. | 2. מועד הגשת שאלות הבהרה : |
| ביום 6.2.18; עד השעה 15:00. | 3. מועד אחרון להגשת ההצעות : |
| עד 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, עם אופציה להארכה לפי דרישת | 4. תוקף ההצעה :
המזמין. |
| עד 7.5.18, עם אופציה להארכה לפי דרישת המזמין. | 5. תוקף ערבות המכרז : |
| תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה. | 6. חתימת החוזה ע"י הזוכה : |
| תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה. | 7. הפקדת אישור הביטוחים : |
| 12 חודשים (שנה), עם אופציה להארכה מדי שנה, עד לתקופה של חמש (5) שנים. | 8. תקופת הביצוע : |

עיריית גבעת שמואל

מכרז מס' 6/2018

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות לניהול מרכז יזמות

1. כללי:

עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לניהול והפעלה של מרכז יזמות במבנה המצוי ברח' הנשיא 4 בגבעת שמואל (להלן: "המרכז"), ואספקת כל השירותים הכרוכים בניהול והפעלה של המרכז וזאת בהתאם להוראת מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן: "השירותים").
המדובר במבנה חדש שמוותאם למרכז יזמות הכולל חללי עבודה משותפים וציוד חדש שהותאם למטרה זו. השימוש בחלל העבודה הינה על בסיס חודשי.

2. תנאים להשתתפות במכרז:

א. רשאים להשתתף במכרז זה יחידים, אזרחי ישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

1. בעלות תואר ראשון, ממוסד מוכר בארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים:
מנהל עסקים/ כלכלה/ שיווק.
2. בעל ניסיון של שנתיים במצטבר לפחות בניהול אחד המרכזים הבאים: חממות טכנולוגיות-HUB, מרכז יזמות, Wework.

ב. על המציע לצרף להצעתו את התעודות, האישורים, ההמלצות והאסמכתאות לעמידתו בתנאים ובדרישות המפורטות לרבות על עמידתו בדרישות הניסיון בצירוף פירוט מקומות אותם ניהל בנוסח המצ"ב כנספח א'1 למסמכי המכרז.

לא מילא המציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.1 מנהל המרכז יבצע את השירותים, כהגדרתם בהסכם וכמפורט במסמכי המכרז, עפ"י תכנית עבודה שאושרה על ידי מנכ"ל העירייה (להלן – "תכנית העבודה" ו-"המנכ"ל", בהתאמה). המדובר בשירותי ניהול והפעלה של מרכז יזמות לרבות ביצוע כל הפעולות הכרוכות בניהול מרכז היזמות לרבות הפעולות הבאות:

3.1.1 ניהול יומי של המרכז והמרחב המשותף ליוזמים, ותחזוקתו השוטפת.

- 3.1.2. זמינות טלפונית בכל שעות הפעילות של המרכז למשתמשים ולנציגי העירייה.
- 3.1.3. נוכחות במרכז בהיקף של כ-90 שעות חודשיות לפחות, ולפחות פעם ביום.
- 3.1.4. מתן מענה לפניית המשתמשים במרכז וטיפול בצורכי המשתמשים.
- 3.1.5. מעקב אחר תשלומים.
- 3.1.6. פיתוח ובניית תכנית עבודה שנתית וחודשית למרכז, לרבות קורסים שנתיים שיועברו במקום.
- 3.1.7. ליווי ראשוני ומקצועי של סטארטפים מתחילים הנמצאים במרכז היזמות.
- 3.1.8. שיווק המרכז וניהול הרשתות החברתיות של מרכז היזמות.
- 3.1.9. בניית קהילת יזמים מקומית וארצית.
- 3.1.10. ייזום קשרי חוץ עבור מרכז היזמות, לרבות עם המעו"ף.
- 3.1.11. ייזום והובלה של הדרכות והרצאות חודשיות שיתקיימו במרכז לקהל הרחב.
- 3.1.12. קידום שיתופי פעולה עם מרכזים טכנולוגיים, מוסדות לימוד, קרנות, ארגונים ומשרדי ממשלה רלוונטיים.
- 3.1.13. ייזום וקידום פרויקטים אל מול העירייה.
- 3.1.14. מתן דו"חות חודשיים שוטפים אודות הפעילות במרכז.
- 3.2. מובהר בזאת כי על מנהל המרכז לספק את השירותים במרכז מדי יום. המרכז פתוח בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 24:00, ובימי ו' בין השעות 8:00 עד 13:00.
- 3.3. עבור ניהול המרכז תשלם העירייה למנהל המרכז סכום חודשי קבוע בסך של 10,000 ₪ + מע"מ. בנוסף ישולם למנהל המרכז 40% מכל הכנסה חודשית של המרכז העולה על 20,000 ₪+מע"מ.
- 3.4. בביצוע התחייבותיו יהיה מנהל המרכז כפוף ישירות להוראות ו/או הנחיות מנכ"ל העירייה או מי שמנכ"ל העירייה ימנה לעניין זה. בתחילת כל חודש, ולא יאוחר מהיום ה-10 בכל חודש, ימסור מנהל המרכז לעירייה חשבון בגין השירותים, אשר בוצעו על-ידו בחודש החולף.
- מנהל המרכז יצרף לכל חשבון דו"ח מפורט של השירותים שביצע בחודש החולף וכן אישורים מאת המנהל, המאשרים את דבר ביצוע השירותים לשביעות רצונו. כל חשבון, בין אם אושר ע"י אנשי הקשר ובין אם לאו, טעון גם אישורו של המנהל.
- חשבונות מאושרים יפרעו בתנאים של שוטף + 45 ממועד הגשת החשבון (בצירוף כל המסמכים הנדרשים, כאמור).
- 3.5. תקופת ההתקשרות הינה למשך שנה אחת (שנים עשר חודשים), החל מהמועד שייקבע בהודעת המזמין למנהל המרכז על זכייתו במרכז, כאמור בסעיף 10.2

להלן (להלן – "מועד חתימת החוזה").

לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות (כל אחת של שנה (1) אחת, ועד חמש (5) שנים בסה"כ לכל תקופת ההתקשרות כולל אופציות), וזאת בהודעה שתימסר ע"י העירייה לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה שהוארכה, לפי העניין. מימשה העירייה את זכותה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

3.6. על אף האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא את ההתקשרות לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למנהל המרכז של 30 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעת העירייה ולמנהל המרכז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

3.7. מנהל המרכז יהיה אחראי לשירותים המסופקים על ידו ולכל נזק שיגרם כתוצאה מאי אספקת השירותים כמתחייב בהסכם זה.

3.8. מנהל המרכז יערוך ביטוח אחריות מקצועית על חשבונו כמפורט בנוסח האישור על עריכת ביטוחים, נספח א' להסכם וימציא לעירייה, במועד שייקבע ע"י העירייה, את האישור, נספח א' להסכם, חתום כדין ע"י חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל.

4. מסמכי ההצעה:

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

4.1. סט מלא ומקורי של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, אשר נשלחו ע"י המזמין בכתב, ככל שנשלחו.

4.2. תעודות על השכלה כנדרש בסעיף 2 לעיל.

טבלאות תיאור ניסיון קודם, המאשרות את קיום התנאים להשתתפות במכרז האמורים בסעיף 2 דלעיל, בנוסח נספח א'1. וכן המלצות מאת נציגי הגופים אשר להם העניק שירותים.

4.3. להבטחת ההשתתפות במכרז ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פרעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למכרז כנספח א'2, בסך של 1,000 ש"ח (אלף ש"ח), בתוקף עד יום 7.5.2018, לפחות. "המדד היסודי" בערבות יהיה מדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2017, שפורסם ביום 15.1.18.

4.4. מובהר כי:

4.4.1. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 90 יום נוספים והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

4.4.2. העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למציע אחר.

4.4.3. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו במועד משלוח ההודעה בכתב שתיתן העירייה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על הזמנת העבודה עם זוכה, לפי שיקול דעתה של העירייה.

4.5. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו:

א. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

ב. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, בנוסח נספח א'3.

ג. על המציע להציג אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

ד. תצהיר בדבר העדר הרשעות ו/או הליכים פליליים תלויים ועומדים, בנוסח נספח א'5.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

5. אופן הגשת ההצעה:

5.1. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל.

5.2. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבל") לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי העירייה שברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

5.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 6.2.2018 בשעה 15:00.

5.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה העירייה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

6.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500 ש"ח, במשרדי העירייה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המשתתף.

7. הבהרות ושינויים:

- 7.1. עד לתאריך 29.1.2018 בשעה 13:00 כל אחד מהמציעים רשאי להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב לפקס מס' 5323558 - 03. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.2. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- 7.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8. שמירת זכויות:

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

9. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה:

- 9.1. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בשלושה שלבים, כדלקמן:
בשלב הראשון – יפתחו המעטפות ותיבדק עמידתם של המציעים בתנאים להשתתפות במכרז, האמורים בסעיף 2 דלעיל.
- רק הצעות של מציעים, המקיימים את תנאי הסף להשתתפות במכרז, תיבחנה והצעותיהם תעבורנה לשלב השני.
- בשלב השני** – המציעים ידרשו להציג עצמם ואת ניסיונם במועד לו יזומנו על ידי הועדה שתמונה על ידי ועדת המכרזים לעניין זה, וועדה זו תיתן ציון על התרשמותם מהמועמדים.
- בשלב השלישי** – יבחנו כל ההצעות העומדות בתנאי המכרז בהתאם לטבלה שלהלן, המצ"ב בנספח א'4 - קריטריונים לבחירת הזוכה:

פרמטר	ציון
א. התרשמות (ראיון הועדה)	40%
ב. ניסיון בניהול חממות טכנולוגיות ו/או, HUB ו/או מרכז יזמות ו/או Wework	40%
ג. ניסיון אישי בפיתוח ויזמות טכנולוגית	10%
ד. תואר שני	10%

באשר לסעיפים 9.1 ב-ו ג (קריטריונים לבחירת הזוכה):

לעניין סעיף 9.1 ב - הצעה שתציג את מירב שנות הניסיון הניהולי כנדרש (עד 5 שנים-מעל חמש שנים לא ינתן ניקוד נוסף) תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי כפי היחס שבין הצעתם להצעה הטובה ביותר.

לעניין סעיף 9.1 ג' - הצעה שתציג הנסיון הרב יותר בפיתוח ויזמות טכנולוגית (עד 5 שנתיים- מעל שנתיים לא ינתן ניקוד נוסף) תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי כפי היחס שבין הצעתם להצעה הטובה ביותר.

9.2. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, וכושרו לבצע את השירותים המבוקשים ואת ניסיונה של העירייה ושל גופים אחרים עם המשתתף בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

9.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9.4. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

9.5. העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

9.6. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות:

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.

10.2. במועד, אשר יינקב בהודעת העירייה לזוכה על הזכייה ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו ואישור על עריכת ביטוחים.

לאחר המצאת כל המסמכים הנדרשים, רשאית העירייה, אך לא חייבת, להוציא לזוכה טופס הזמנת עבודה, בנוסח המקובל אצלה אולם אין בהמצאת הזמנת העבודה כאמור כדי לשנות איזה מהוראות מסמכי המכרז בכלל, ואת המועדים להשלמת התחייבויותיו של הספק הנמנים ממועד צו התחלת העבודה, כהגדרתו לעיל, בפרט.

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו (כאמור בסעיף 4.3 דלעיל) וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להזמין את השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנקובים בסעיף 10.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים והמסמכים בהתאם לאמור שם.

10.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

בכבוד רב,

יוסי ברודני, ראש העירייה

נספח א'1

טבלת תיאור ניסיון קודם

טופס בנוסח שלהלן יושלם לגבי כל אחד מהגופים/ חברות, אשר אותם ניהל המציע, באופן שוטף, ואת תקופת השירות, הכל כאמור בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות.

1. הגוף/ חברה: _____

איש קשר אצל הגוף/ חברה: _____ טל': _____

התקופה והמועד של השירות: _____

2. סוג ותיאור השירות:

5. שונות _____

_____ חתימת המציע

נספח א'2

תאריך : _____

לכבוד

עיריית גבעת שמואל

הנדון : ערבות בנקאית אוטונומית למכרז מס' 6/2018

על פי בקשת _____ ת.ז. _____ שהגיש הצעה למכרז מס 6/2018 לניהול מרכז יזמות (להלן – "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,000 ש"ח (במילים: אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתם להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 6/2018 שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש דצמבר 2017 שפורסם בתאריך 15.1.18 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 7.5.2018 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח א' 3

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ אשר מבקש (להלן: "המבקש") להתקשר עם עיריית גבעת שמואל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן- "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)

_____ המבקש ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז מספר 6/2018 לניהול מרכז יזמות בגבעת שמואל (להלן – "מועד ההגשה").

_____ המבקש או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 בשנה שקדמה למועד ההגשה.

4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהמבקש או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):

_____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

_____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

____ העבירה נעברה לפני יום 22.1.2017.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח א' 4

קריטריונים לבחירת הזוכה

פרמטר	ציון	
התרשמות (ראיון הועדה)	40%	א.
ניסיון בניהול חממות טכנולוגיות ו/או HUB , ו/או מרכז יזמות ו/או Wework (עד חמש שנים).	40%	ב.
ניסיון אישי בפיתוח ויזמות טכנולוגית (עד שנתיים).	10%	ג.
תואר שני	10%	ד.

1. לעניין סעיף ב' לקריטריונים - , הצעה שתציג את מירב שנות הניסיון הניהולי כנדרש (עד 5 שנים-מעל חמש שנים לא ינתן ניקוד נוסף) תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי כפי היחס שבין הצעתם להצעה הטובה ביותר.

2. לעניין סעיף ג' לקריטריונים - הצעה שתציג הניסיון הרב יותר בפיתוח ויזמות טכנולוגית (עד 5 שנתיים-מעל שנתיים לא ינתן ניקוד נוסף) תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי כפי היחס שבין הצעתם להצעה הטובה ביותר.

נספח א' 5

תצהיר בדבר העדר הרשעות
ו/או הליכים פליליים תלויים ועומדים

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעברת
מרמה/ רכוש ו/או וכן, כי למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגדי חקירה פלילית או
הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשה תביעה בגין רשלנות מקצועית ו/או תביעת צד ג'
כנגדי בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____,
אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זיהיתיו/תיה לפי ת.ז.
מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/תיה כי עליו/ה להצהיר את האמת
וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות
תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

עוה"ד

מסמך 2

לכבוד

עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה")

ג.א.ג.,

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז מס 6/2018 לניהול מרכז יזמות בגבעת שמואל

הצהרה והתחייבות

אני הח"מ, לאחר שקראתי ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו ובדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הגשתי את הצעתי בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכתי, ואני מסכים/ה לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר/ת בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אני עומד/ת בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, יש לי את כל האישורים, התעודות, והכשירויות הנדרשים לצורך אספקת השירותים והצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואני מקבל על עצמי לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- ידוע לי ומוסכם עלי כי תמורת ניהול מרכז היזמות ואספקת כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, ישולם סך של 10,000 ₪ בחודש+מע"מ כדין בנוסף ישולם 40% מכל הכנסה חודשית של המרכז העולה על 20,000 ₪+מע"מ**
4. ידוע לי כי התמורה הנ"ל הינה סופית ולא תשולם לי תמורה נוספת בגינם.
5. יש לי את כל האמצעים המקצועיים שיש בהם לאפשר לי לבצע את השירותים במלואם ועל פי הנחיות המנכ"ל במועדים הקבועים לכך במסמכי המכרז, ואני מתחייב/ת לעשות כן אם אזכה במכרז.
6. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לי, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא אאריך הצעתי זו לכשנידרש, תיפסל הצעתי זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
8. אני מסכים/ה, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב ביני לבניכם.
9. היה והצעתנו תתקבל, אני מתחייב/ת כי במועד שייקבע בהודעתכם (לעיל ולהלן) – "מועד חתימת החוזה", נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות האישור על עריכת ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח.

10. אני מצהיר/ה ומסכימ/ה, כי במקרה שלא אמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותי לניהול המרכז בהתאם להצעתי, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

ולראיה באתי על החתום לאחר שהבנתי את משמעותה המלאה של הצהרתי והצעתי זו:

_____ חתימה:

_____ תאריך

מסמך 3

חוזה

שנערך ונחתם בגבעת שמואל ביום _____

בין: **עיריית גבעת שמואל**
מרח' בן גוריון 24 גבעת שמואל
(להלן: "העירייה")

מצד אחד:

לבין: _____ ח.פ.ת.ז.

(להלן: "מנהל המרכז")

מצד שני:

הואיל: ומנהל המרכז מצהיר כי הינו עוסק מורשה בעל נסיון בניהול ובהפעלת מרכז יזמות. והעירייה פרסמה מכרז לניהול והפעלת מרכז יזמות ברח' הנשיא בגבעת שמואל (להלן – "המרכז").

הואיל: ומנהל המרכז הגיש הצעה למכרז וועדת המכרזים המליצה על הצעתו כזוכה במכרז הצעתו.

הואיל: וביום _____ אישר ראש העירייה את המלצת ועדת המכרזים;

הואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את אספקת שירותי ניהול והפעלת מרכז היזמות, הכל בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הכותרות הינן לנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של החוזה.

2. הצהרות והתחייבויות מנהל המרכז

2.1. מנהל המרכז מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל התעודות וההכשרות הדרושות על פי כל דין מטעם כל הרשויות המוסמכות לרבות על פי החוק לצורך אספקת שירותי ניהול והפעלת מרכז יזמות ואספקת כל השירותים האמורים בסעיף 2 להלן (להלן – "השירותים"), והוא מתחייב כי הם ימשיכו ויעמדו בתוקף במשך כל תוקפו של חוזה זה.

2.2. מנהל המרכז מתחייב לספק לעירייה את השירותים בעצמו בלבד ולא יסב את חובותיו על פי הסכם זה לאחר.

2.3. מנהל המרכז ימסור לעירייה עד וכתנאי לתחילת הענקת השירותים על ידו את כל האישורים ו/או התעודות הנדרשים על פי כל דין ו/או על פי דרישות הרשויות המוסמכות ובכלל זה תעודות, אישורים והכשרות שעבר מנהל המרכז לביצוע העבודות.

- 2.4. ידוע לקבלן כי הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיפים 2.1 - 2.3 שלעיל, הינן מעקרי חוזה זה.
- 2.5. מנהל המרכז מצהיר כי הוא עוסק מורשה כחוק.
- 2.6. מנהל המרכז מצהיר כי בידיו כל הידע, הניסיון, הכישורים המיומנות, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, וכי הם יבוצעו על ידו במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.
- 2.7. מנהל המרכז מתחייב להקפיד ולמלא אחר הוראות כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של כל הרשויות הנוגעות בדבר בקשר עם מתן השירותים לרבות כל תיקון ו/או שינוי שיבוצע בהם.

3. השירותים

- 3.1. מנהל המרכז יספק לעירייה שירותי ניהול והפעלה של המרכז לרבות ביצוע כל הפעולות הכרוכות בניהול מרכז היזמות לרבות הפעולות הבאות:
- 3.1.1. ניהול יומי של המרכז והמרחב המשותף ליזמים, ותחזוקתו השוטפת.
- 3.1.2. זמינות טלפונית בכל שעות הפעילות של המרכז למשתמשים ולנציגי העירייה.
- 3.1.3. נוכחות במרכז בהיקף של כ-90 שעות חודשיות לפחות, ולפחות פעם ביום.
- 3.1.4. מתן מענה לפניית המשתמשים במרכז וטיפול בצורכי המשתמשים.
- 3.1.5. מעקב אחר תשלומים.
- 3.1.6. פיתוח ובניית תכנית עבודה שנתית וחודשית למרכז, לרבות קורסים שנתיים שיועברו במקום.
- 3.1.7. ליווי ראשוני ומקצועי של סטארטפים מתחילים הנמצאים במרכז היזמות.
- 3.1.8. שיווק המרכז וניהול הרשתות החברתיות של מרכז היזמות.
- 3.1.9. בניית קהילת יזמים מקומית וארצית.
- 3.1.10. ייזום קשרי חוץ עבור מרכז היזמות, לרבות עם המעו"ף.
- 3.1.11. ייזום והובלה של הדרכות והרצאות חודשיות שיתקיימו במרכז לקהל הרחב.
- 3.1.12. קידום שיתופי פעולה עם מרכזים טכנולוגיים, מוסדות לימוד, קרנות, ארגונים ומשרדי ממשלה רלוונטיים.
- 3.1.13. ייזום וקידום פרויקטים אל מול העירייה.
- 3.1.14. מתן דו"חות חודשיים שוטפים אודות הפעילות במרכז.

3.2. מובהר בזאת כי על מנהל המרכז לספק את השירותים במרכז מדי יום. המרכז פתוח בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 24:00, ובימי ו' בין השעות 8:00 עד 13:00.

3.3. בביצוע התחייבויותיו יהיה מנהל המרכז כפוף ישירות להוראות ו/או הנחיות מנכ"ל העירייה או מי שמנכ"ל העירייה ימנה לעניין זה. בתחילת כל חודש, ולא יאוחר מהיום ה-10 בכל חודש, ימסור מנהל המרכז לעירייה חשבון בגין השירותים, אשר בוצעו על-ידו בחודש החולף.

מנהל המרכז יצרף לכל חשבון דו"ח מפורט של השירותים שביצע בחודש החולף וכן אישורים מאת המנהל, המאשרים את דבר ביצוע השירותים לשביעות רצונו. כל חשבון, בין אם אושר ע"י אנשי הקשר ובין אם לאו, טעון גם אישורו של המנהל.

חשבונות מאושרים יפרעו בתנאים של שוטף + 45 ממועד הגשת החשבון (בצירוף כל המסמכים הנדרשים, כאמור).

3.4. העירייה תשתף פעולה עם מנהל המרכז ותמסור לו כל מידע הדרוש לו לצורך אספקת השירותים על פי חוזה זה וכן תנחה את עובדיה לשתף פעולה עם מנהל המרכז לצורך ביצוע עבודתו.

3.5. מנהל המרכז ידאג לעדכן באופן שוטף ובכתב את מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעם העירייה כפי שתקבע העירייה מעת לעת על כל ממצא או אירוע שנתגלו ועל כל נהלים ותכניות הדרושים לניהול המרכז בעירייה ויספק את השירותים על פי תכנית העבודה והנחיות העירייה.

4. תקופת החוזה וסיומה

4.1. חוזה זה הינו בתוקף לתקופה של שנה אחת (12 חודשים), שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____. לעירייה הזכות להאריך את החוזה לשנה נוספת (12 חודשים) בכל פעם (להלן – "התקופה המוארכת") ועד לתקופה מצטברת של חמש (5) שנים בסה"כ (כולל תקופות אופציה) וזאת בהודעה בכתב שתשלח לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההסכם או תום התקופה המוארכת.

4.2. למרות האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת להביא חוזה זה לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן של 30 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולקבלן לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים על-ידו עד להפסקת החוזה).

5. התמורה

5.1. בתמורה לביצוע השירותים על פי חוזה זה ולקיום כל התחייבויותיו של מנהל המרכז, תשלם העירייה לקבלן סכום חודשי קבוע בסך של 10,000 ₪, שישולם בכל חודש בתקופת ההסכם, בתוספת מע"מ כדין. בנוסף, ישולם לקבלן 40% מכל הכנסה חודשית של המרכז העולה על 20,000 ₪+מע"מ (להלן: "התמורה").

התמורה הנקובה בסעיף זה דלעיל הינה תמורה סופית וכוללת עבור ביצוע השירותים במלואם ובמועדם ועבור קיום מלוא התחייבויותיו של מנהל המרכז עפ"י חוזה זה. התמורה כאמור לא תעודכן בשום מקרה ונסיבות שהן, אלא בנסיבות המפורשות המפורטות בסעיף זה להלן.

- 5.2. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מעד ליום ה-10 בחודש יגיש מנהל המרכז לעירייה חשבון בגין התמורה המגיעה לו לחודש החולף, בצירוף דו"ח מפורט על השירותים שביצע בחודש, נשוא החשבון.
- 5.3. החשבונות יפרעו בתנאים של שוטף+ 45 ימים ולאחר אישורם על ידי מנכ"ל העירייה.
- 5.4. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת ומהווה תמורה נאותה והוגנת לקבלן, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות הוצאות נסיעה והוצאות משרדיות, הדפסות וצילומים.

6. אחריות וביטוח

- 6.1. מנהל המרכז בלבד יהיה אחראי באחריות מקצועית לכל נזק שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו לרבות לעירייה, בגין מעשי ו/או מחדלי מנהל המרכז בביצוע השירותים, כתוצאה מביצוע השירותים ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות ומנהל המרכז יהיה חייב לפצות את העירייה ו/או לשפותה בגין נזק כאמור ו/או על כל תשלום ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה בקשר עם או כתוצאה מהאמור לעיל בכל סכום שהעירייה תהיה חייבת בו מחמת הנזקים שהוסבו לצד ג' כלשהו מפאת האמור לעיל.
- 6.2. מוסכם ומוצהר בזה כי כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה ו/או שיהא על העירייה לשאת בהם מחמת שנתבעה על-ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי מנהל המרכז ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו תהא העירייה רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן וכן העירייה תהא רשאית לנכות מכל סכום שיהא עליה לשלם לקבלן, כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על-פי חוזה זה ו/או בגין החוזה ממנהל המרכז, והעירייה תהיה זכאית לגבות בכל דרך שתראה לה ממנהל המרכז כל סכום שישלם לפי סעיף זה.
- 6.3. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד מנהל המרכז ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של מנהל המרכז כי האירוע מכוסה על ידה.
- 6.4. מבלי לגרוע מאחריות מנהל המרכז על פי חוזה זה ו/או לפי דין, מנהל המרכז מצהיר כי ערך, במשך כל תקופת ההסכם, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין את הביטוח כמפורט להלן (להלן – **"ביטוח מנהל המרכז"**):

6.4.1. **ביטוח אחריות מקצועית**

ביטוח חבותו המקצועית של מנהל המרכז בשל מעשה רשלנות, טעות או השמטה, בגבול אחריות של \$ 500,000 לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר העובד, אובדן מסמכים, אובדן השימוש ועיכוב וכן דיבה והשמצה. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי מנהל המרכז בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת". הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. כמו כן, הביטוח כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת פעילות מנהל המרכז אף אם מועד זה חל לפני חתימת ההסכם.

- מנהל המרכז ימשיך ויערוך את ביטוח האחריות המקצועית כל עוד קיימת אחריותו על פי חוזה זה או על פי דין.
- 6.5. ביטוח מנהל המרכז יכלול תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם או לצמצם את היקפם במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח לעירייה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.
- 6.6. ביטוח מנהל המרכז יכלול תנאי מפורש על פיו מנהל המרכז בלבד ישא בתשלום הפרמיה.
- 6.7. ביטוח מנהל המרכז יכלול הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
- 6.8. ללא צורך בדרישה מצד העירייה, מנהל המרכז מתחייב להמציא לידי העירייה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד ההתקשרות, אישור בדבר עריכת ביטוחו, בהתאם לנוסח האישור המצורף להסכם זה כנספח א' להסכם זה על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת הביטוח"). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוח מנהל המרכז לבין האמור בחוזה זה, מתחייב מנהל המרכז לגרום לשינוי הביטוח האמור על מנת להתאימו להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח האמור, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהו על העירייה ולא תצמצם את אחריותו של מנהל המרכז על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- 6.9. מנהל המרכז מתחייב לקיים את תנאי הביטוח הנערך על פי הסכם זה. כן מתחייב מנהל המרכז לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על-פיו.
- 6.10. למען הסר ספק מובהר כי עריכת הביטוח כנדרש על-פי חוזה זה איננה משחררת את מנהל המרכז מחובותיו ומאחריותו על-פי חוזה זה וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי לעירייה ו/או לצד ג' מחמת המעשים ו/או המחדלים החלים על מנהל המרכז על-פי החוזה ו/או על פי כל דין בקשר לביצוע השירותים.

7. זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני

- 7.1. על פי דרישת העירייה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים ו/או בתום תקופת ההתקשרות, ימסור מנהל המרכז לעירייה את המסמכים, דוחות, תכניות, נירות העבודה, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים לשירותים שהוענקו על-ידו והנמצאים ברשותו (להלן: "המסמכים") בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר לעירייה. מסירת המסמכים כאמור לעיל ובמועדים הנקובים שם מהווה תנאי מוקדם לפירעון כל תשלום המגיע לקבלן באותו מועד.
- 7.2. מוצהר ומוסכם כי כל המסמכים יהיו לקניינה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.
- 7.3. העירייה רשאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לקבלן אחר לצורך המשך הענקת השירותים, מבלי שמנהל המרכז יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה. שינתה העירייה את מסמכי העבודות בלא שקיבלה את הסכמת מנהל המרכז לשינוי - לא יהא מנהל המרכז אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו.

8. שמירת מידע וסודיות

מנהל המרכז מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, הינו בגדר מידע סודי והוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש.

למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מנהל המרכז מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יפרסם, יעביר, יודיע, ימסור או יביא לידיעת כל אדם את המידע כאמור.

9. העסקת עובדים

ככל שמנהל המרכז מעסיק עובדים הוא מתחייב בכל עת למלא אחר הוראות כל חוק או דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשולמים על-ידי מעביד וניכוי כל התשלומים שהמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו ו/או כל תשלום עבור דמי חופשה וכיוצ"ב וניכוי תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיוצ"ב. כל חבות מכח דין כלשהו המקנה זכות כלשהי לעובד של הקבלן המבצע שירותים עבור העירייה, תחול על הקבלן בלבד. אין באמור כדי להוות הסכמה לכך שהשירותים יסופקו באמצעות מי מעובדיו. והתחייבותו לספק את השירותים בעצמו בלבד הינה שרירה וקיימת ומחייבת אותו לאורך כל תקופת ההתקשרות.

10. אי קיום יחסי עובד מעביד

מנהל המרכז מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם העירייה הוא יפעל כקבלן עצמאי המספק שירותים ולא ישתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם העירייה.

10.1 הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם העירייה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינו גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

10.2 מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לעירייה, בגין ההתקשרות עם מנהל המרכז ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור להתקשרות עם מנהל המרכז ו/או לסיום ההתקשרות.

10.3 לפיכך, היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי מנהל המרכז ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מנהל המרכז לבין העירייה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לקבלן מנהל המרכז שעסק במתן השירותים על פי הסכם זה כ"עובד" של העירייה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה. הצדדים מצהירים כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין. עוד מוסכם על הצדדים כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לקבלן ו/או לעובד מנהל המרכז אילו הועסק כעובד העירייה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין מנהל המרכז לבין העירייה, לא יהיה זכאי מנהל המרכז לקבל כל תשלום נוסף מהעירייה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

10.4. מנהל המרכז יפצה וישפה את העירייה תוך 30 יום מקבלת דרישה מאת העירייה בגין כל חיוב שיוטל על העירייה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה לעירייה עקב תביעה שכזו, ואשר יסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 8 זה לעיל.

10.5. מנהל המרכז ישלם עבור עצמו את כל תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי, וכל מס או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע חוזה זה.

מוסכם ומוצהר כי זכות הפיקוח על ביצוע השירותים השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי מנהל המרכז יקיים חוזה זה במלואו לשביעות רצונה ואין היא יוצרת יחס אחר, מאשר יחס בין קונה ומוכר של שירותים.

11. הסבת החוזה

מנהל המרכז אינו רשאי להסב את זכויותיו ולא את התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל חלק מהן, או להעסיק "קבלן משנה" לביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב. נתנה העירייה את הסכמתה כאמור לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את מנהל המרכז מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין.

12. הפסקת החוזה

12.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מוסכם על ידי הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה העירייה רשאית להודיע לקבלן לאלתר על ביטול ההתקשרות ומנהל המרכז יחשב כמי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

12.1.1. כאשר התברר לעירייה כי למנהל המרכז אין את כל האישורים והתעודות בתוקף הנדרשים לצורך אספקת השירותים, לרבות כאשר הרשיונות שהיו בידיו בוטלו או פקעו ולא מתקיימים בקבלן התנאים הקבועים בהסכם..

12.1.2. כאשר מנהל המרכז, יורשע בפס"ד בעבירה שיש עמה קלון.

12.1.3. כאשר מנהל המרכז התרשל בביצוע השירותים ולאחר שנתנה לקבלן התראה בת 7 ימים ומנהל המרכז לא תיקן את ההפרה.

12.1.4. אם תוגש כנגד מנהל המרכז בקשה למינוי נאמן, או כונס נכסים, להסדר נושים או לפשיטת רגל או להקפאת הליכים והבקשה לא הוסרה תוך 30.

2.1.1. אם יוצא כנגד הקבלן צו כינוס נכסים, צו פירוק חברה או ימונה לו כונס נכסים זמני, או מי מבין המנויים בנספח א' כמבצעי העבודה חו"ח נפטר או נעשו בלתי כשירים לפעולה משפטית או נמחק או הותלה רישומם כאדריכל/ מהנדס.

12.1.5. אם יוטל עיקול על נכסי מנהל המרכז, או חלק מהם והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים.

12.1.6. כשיש בידי העירייה הוכחות לכאורה כי מנהל המרכז הפר אמונים כלפי העירייה.

12.1.7. כאשר מנהל המרכז הפסיק לספק את השירותים בעצמו.

12.1.8. כשמנהל המרכז הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק "קבלן משנה" בביצוע החוזה, ללא הסכמת העירייה בכתב.

12.1.9. כשמנהל המרכז הפר התחייבויות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעה לכך העירייה בהתראה ששלחה לו מראש ובכתב.

12.2. במקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, יהיה מנהל המרכז זכאי לקבל את התמורה הכספית המגיעה לו בגין העבודה, אשר בוצעה על-ידו עד למועד הפסקת ההסכם, וזאת בניכוי כל הנזקים, ההוצאות והפיצויים המגיעים לעירייה בגין הפסקת ההסכם כאמור. מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת הנ"ל, לא תהיה לקבלן תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי העירייה בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה או הנובע ממנה.

12.3. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא ו/או במועד סיום תקופת ההתקשרות ידאג מנהל המרכז להעמיד לרשות העירייה בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידו בקשר עם ביצוע העבודה באופן ובדרך שיאפשרו לעירייה להמשיך בביצועה ללא עיכוב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הינם קניינה הבלעדי של העירייה.

12.4. העירייה תהא רשאית לעכב תשלום המגיע לקבלן להבטחת ביצועו של החוזה ולכיסוי נזקי העירייה, עד להעברת כל המסמכים והמידע הנוגעים למתן השירותים ו/או השייכים לעירייה.

13. כללי

13.1. בכל מקום בהסכם זה, אשר בו נאמר "מנכ"ל העירייה" מסורה הסמכות, אם וכאשר לא ימונה לעירייה מנכ"ל, למזכיר העירייה ו/או לנציג אחר שייקבע ע"י ראש העירייה.

13.2. קיוזו - העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנהל המרכז על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

13.3. ביצוע על ידי העירייה - כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על מנהל המרכז לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלמצעה, תהיה העירייה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים. העירייה תהיה רשאית לחייב את מנהל המרכז במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות.

13.4. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות ואורכות - הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד מנהל המרכז, ולא ייחשבו כוויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

13.5. שינוי החוזה - אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

13.6. הודעות - הודעות הצדדים תהיינה במסירה ידנית או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר ואילו כל הודעה שתימסר במסירה ידנית תיחשב כנמסרת אם הוטבעה עליה חתימת הצד המקבל.

13.7. סמכות מקומית - הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מנהל המרכז

העירייה

נספח א' - אישור עריכת ביטוח לעבודות מנהל המרכז

תאריך _____

לכבוד

עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה")

בן גוריון 24, גבעת שמואל

הנדון: חוזה מיום _____ (להלן: "החוזה")

ביניכם לבין _____ (להלן "מנהל המרכז")

לשמש כמנהל מרכז יזמות (להלן: "העבודות")

הנני מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את הביטוח המפורט להלן, בהתאם לאמור בחוזה שבנדון:

1. ביטוח חבותו המקצועית של מנהל המרכז בשל מעשה רשלנות, טעות או השמטה, בגבול אחריות של \$ 500,000 לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים, אובדן השימוש ועיכוב וכן דיבה והשמצה.
2. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי מנהל המרכז בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת".
3. הביטוח יכול לתקופת גילוי של 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. כמו כן, הביטוח כולל תאריך למפרע מיום _____.
4. מנהל המרכז ימשיך ויערוך את ביטוח האחריות המקצועית כל עוד קיימת אחריותו על פי חוזה זה או על פי דין.
5. הננו מאשרים בזאת כי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם וכן כי הביטוח הנ"ל, לא יצומצם, לא יבוטל במשך תקופת הביטוח, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
6. הביטוח הנ"ל הינו ביטוח ראשוני לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה ו/או הבאים מטעמה ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
7. מנהל המרכז בלבד יישא בתשלום פרמיות הביטוח ותשלומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח כאמור לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונתה במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם