



עיריית גבעת שמואל

מכרז פומבי מס' 45/2017

**להקמת מבנה אולם ספורט
ואודיטוריום ברמת הדר**

מועד אחרון להגשה 15.11.17 שעה: 15:00

חוברת א'

תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז

חוברת א'

עמוד

3	(1) לוח'ז הליכי המכרז
4	(2) מסמך א'-1 תנאי המכרז (הזמנה להציע הצעות);
	נספחים למסמך א' - 1:
19	נספח 1 - נוסח ערבות המכרז
20	נספח 2 - הצהרה בדבר מעמד משפטי ואישור זכויות חתימה;
22	נספח 3 - טבלת ניסיון המציע
29	נספח 4 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
30	נספח 5 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
31	נספח 6 - הצהרה בדבר העסקת כוח אדם
33	נספח 7 - רשימת בנקים המורשים להוציא ערבויות
34	הצהרת והצעת המשתתף
	כתב כמויות להקמת המבנה (מבנה 1)-להערכה והתרשמות בלבד לא מחייב
39	
40	כתב כמויות לעבודות באופציה (מבנה 2) – עבודות אופציה למדידה
41	כתב כמויות לעבודות פיתוח (מבנה 3)-עבודות פיתוח למדידה
43	הסכם; (6) מסמך ב'
	נספחים למסמך ב':
83	נספח א' - נוסח הערבות לביצוע החוזה;
84	נספח ב' - נוסח אישור הביטוחים;
87	נספח ג' - נוסח ערבות הבדק;
88	נספח ד' - הצהרת הקבלן על חיסול תביעות;
89	נספח ה'- טבלת קנסות
90	נספח ו' - אבני דרך לתשלום

חוברת ב'-על גבי דיסק

(7) מסמך ג'	המפרט הכללי* תנאים כלליים ומיוחדים ומפרט טכני מיוחד;
(8) מסמך ד'	תכניות+ רשימת מתכננים;

מסמך נפרד שיצורף למסמכי המכרז

(9) מסמך ה'	מסמכי הבהרות והשלמות למכרז וכן נספחים שעל המציע לצרף להצעתו (יצורפו אם וככל שיהיו לאחר פרסום המכרז)
-------------	---

* איננו מצורף בפועל- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון לני"ל, לפי המאוחר מבניהם.

לוי"ז הליכי המכרז

1. תקופת רכישת מסמכי המכרז : **בימים א-ה בשעות 8:30 עד 15:00.**
2. מועד סיור/כנס קבלנים (השתתפות לא חובה): **ביום 18.10.17 בשעה 9:00 בבקר.**
3. מועד הגשת שאלות הבהרה : **עד ליום 9.11.17 בשעה 13:00.**
4. מועד אחרון להגשת ההצעות : **ביום 15.11.17; עד השעה 15:00.**
5. תוקף ההצעה : עד 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, עם אופציה להארכה לפי דרישת המזמין.
6. תוקף ערבות המכרז : **עד 15.2.18, עם אופציה להארכה לפי דרישת המזמין.**
7. חתימת החוזה ע"י הזוכה : תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
8. הפקדת הערבות לביצוע החוזה : תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
9. הפקדת אישור הביטוחים : תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
10. תוקף הערבות לביצוע החוזה : עד 90 יום לאחר מועד סיום העבודות והתחשבות סופית.
11. תקופת הביצוע : עד 12 חודשים קלנדאריים לסיום המבנה על כל מערכותיו כולל פיתוח. למעט עבודות גמר והצטיידות בתוך האודיטוריום בלבד להן תינתן ארכה להשלמה של 3 חודשים נוספים (סה"כ 15 חודש).
12. ערבות בדק : תימסר מיד בגמר חשבון.

מסמך א'-1

הוראות והנחיות למשתתפים במכרז פומבי מס' 45/2017

עיריית גבעת שמואל (להלן: "המזמין") מעוניינת לקבל הצעות להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום בשכונת רמת הדר בגבעת שמואל. המדובר במבנה משולב הכולל זירת אולם ספורט, מכלול טריבונות ישיבה, חדרי ספח וחדרי חוגים ואודיטוריום שכונתי בשטח כולל של כ- 3,200 מ"ר בגוש 6369 חלקות 27-28, 32, 34-36, 38, 39, 41, הכל כמפורט בתכניות ובמפרטים המצורפים למכרז.

הגדרות

המכרז וההסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. כמו כן במכרז ובהסכם לו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן, כמפורט להלן:

עיריית גבעת שמואל.	"המזמין"
מי שהגיש הצעה למכרז זה.	"המציע"
המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה. לרבות כל מי שיפעל בשמו ומטעמו לעניין הסכם זה או חלקו.	"הקבלן"
מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן לספק במסגרת הסכם זה להקמת מבנה האולם והאודיטוריום לרבות עבודות פיתוח חוץ וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז, בתכניות המצורפות ובמפרטים המצורפים אליו. למזמין הזכות שלא למסור לקבלן הזוכה את העבודות הבאות ולא לבצען כלל.	"העבודה"
המחיר לו זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודה כמפורט בחוזה.	"התמורה"
מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;	"המדד"
הסכם זה לרבות נספחיו המצורפים לו.	"ההסכם/החוזה"

1. רקע כללי

- 1.1 המכרז הינו להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום בשכונת רמת הדר בגבעת שמואל. המדובר במבנה משולב הכולל זירת אולם ספורט, מכלול טריבונות ישיבה, חדרי ספח וחדרי חוגים ואודיטוריום שכונתי בשטח כולל של כ- 3,200 מ"ר בגוש 6369 חלקות 297,27-28,32,34-36,38,39,41, הכל כמפורט בתכניות ומפרטים הטכניים ובנספחים המצורפים למכרז זה (להלן: "העבודות").
- 1.2 בנוסף, לבניית מבנה אולם הספורט והאודיטוריום (מבנה 1) העבודות כוללות עבודות שונות אופציונאליות (מבנה 2) ועבודות פיתוח סביבתי (מבנה 3) על הקבלן להגיש במסגרת הצעתו הצעה גם לביצוע עבודות אלו.
- 1.3 מובהר כי העבודות המפורטות במבנה 2 (בכתב הכמויות נספח א-4 למסמכי המכרז) הינן עבודות אופציונאליות למדידה והעירייה אינה חייבת למסור לו עבודות אלו. ככל שהעירייה תחליט למסור עבודות אלו לזוכה הוא מחוייב לבצען בלוחות הזמנים המפורטים במכרז זה ובמחירים שפורטו בהצעת הקבלן.
- 1.4 תקופת ביצוע כל העבודות היא 12 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה עבור בניית המבנה כולו כולל עבודות הפיתוח. למעט עבודות גמר והצטיידות בתוך האודיטוריום בלבד להן תינתן ארכה להשלמה של 3 חודשים נוספים (סה"כ 15 חודש). מובהר כי תקופת ביצוע זו לא תשתנה ככל שתחליט העירייה לבצע גם את העבודות הנוספות האופציונאליות כמפורט במבנה 2 בכתב הכמויות.
- 1.5 על הקבלן לבצע הסדרי בטיחות במתחם, ע"פ הנחיית יועץ בטיחות מוסמך מטעמו ובפיקוחו, להבטחת המשך הפעילות הסדירה במבנה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בעצמם בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן:

2.1 המציע רשום במועד האחרון להגשת ההצעות אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בענף ראשי 100 ובסיווג ג-4 לפחות.

2.2. למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי העונה על אחד לפחות מהתנאים הבאים:

2.2.1 ניסיון כקבלן ראשי בביצוע שני (2) פרויקטים שונים לפחות להקמת מבני ציבור עתירי מערכות ברשויות מקומיות או בגופים ציבוריים גדולים מסוג: מבני תרבות ו/או תיאטראות ו/או אולמות קולנוע ו/או אודיטוריום ו/או אולמות כנסים ו/או אולמות ספורט ו/או מתנ"סים ו/או מוזיאונים ו/או מעבדות ו/או פקולטות ו/או מבנים צבאיים מבצעיים.

2.2.2 ניסיון כקבלן ראשי בביצוע חמישה (5) פרויקטים לפחות של הקמת מבני ציבורי שאינם עתירי מערכות ברשויות מקומות למעט גני ילדים ומעונות יום.

על כל אחד מהפרויקטים הנ"ל לעמוד **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

- א. **כל אחד מהפרויקטים שבסעיפים 2.2.1 או 2.2.2 הנ"ל בנפרד הסתיים בשבע (7) השנים האחרונות** לכל היותר שלפני מועד הגשת ההצעות.
- ב. **כל אחד מהפרויקטים שבסעיפים 2.2.1 לעיל או 2.2.2 לעיל הינו בהיקף כספי של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לפחות (לא כולל מע"מ) לפרויקט.**
- למען הסר ספק – עבודות תחזוקה ושיפוצים אינם עונים על הדרישות לניסיון הנדרש בסעיף 2.2 לעיל. כן מובהר כי הניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו כקבלן ראשי, ובמקרה של תאגיד לא יתקבל ניסיון המבוסס על בעלי המניות או מנהלי החברה.
- מובהר כי הניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו, ובמקרה של תאגיד לא יתקבל ניסיון המבוסס על בעלי המניות או מנהלי החברה.
- 2.3. למציע או לקבלן משנה מטעמו שיבצע את עבודות מתקני הבמה, ניסיון מוכח בביצוע עבודות מתקני במה כמפורט להלן:
- 2.3.1 ביצע בחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה, שלשה פרויקטים אשר כללו אספקה והתקנה של מערכות במה עבור אולמות תיאטרון ו/או אולם מופעים (לא כולל אולם חתונות, אירועים וכד') ו/או אודיטוריום ו/או אולם כנסים בהיקף כספי של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בגודל והיקף דומים לאולם תיאטרון של כ- 300 מקומות לפחות.
- 2.3.2 מעסיק לפחות טכנאי מערכות בכיר בעל ותק של לפחות חמש שנים בביצוע מערכות במה לאולמות תיאטרון ואולמות מופעים.
- 2.3.3 מחזיק בית מלאכה מכאני הכולל מחלקת שרות למערכות הבמה הכוללת לפחות שלושה טכנאי שרות בעלי וותק של חמש שנים לפחות והינם מועסקים באופן קבוע על ידי המציע או קבלן המשנה.
- 2.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שם המציע בלבד בהתאם לנוסח המצורף לתנאים אלו (להלן: "ערבות המכרז") בסך של 200,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף עד ליום 15.2.18 עם אפשרות להארכתה בהתאם לדרישות המזמין. אי צירוף ערבות בנקאית תפסול את ההצעה.
- 2.5. **המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת 3,000 ₪ (שלא יוחזרו).**

מובהר בזאת, כי:

- לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. בנוסף, לא ניתן להגיש הצעות על ידי גופים קשורים. לעניין זה "גוף קשור" – חברות אם וחברות בת או חברות אחיות. עוד מובהר כי גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בלבד ובגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות ו/או ערבות שהופקה לבקשת מי שאינו משתתף במכרז. ערבויות כאמור תיפסלנה.

3. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש וכן את כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף לרבות המלצות על ניסיונו וההיקפים הנדרשים. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם ובכלל זה אישור מאת רשם הקבלנים, המלצות וטבלת ניסיון המציע, קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, ו/או דרישה לחתום על התצהירים המצ"ב למכרז זה, יובהר, כי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

3.1. העתק אישור בר תוקף מאת רשם הקבלנים על רישומו של המציע כנדרש לעיל בסיווג המבוקש כנדרש **בתנאי סף 2.1.**

3.2. על המציע למלא בקפידה רבה את מלוא פרטי טבלת ניסיון המציע במסגרת המסמך הרצ"ב כנספח 3 למסמך א-1 ולאשרה בחתימת רו"ח של המציע וכן לצרף חשבונות סופיים מלאים ומאושרים וכן המלצות מטעם הלקוחות עבורם בוצעו הפרויקטים המצויינים בטבלת ניסיון המציע – נספח 3. נוסח ההמלצות יהיה בהתאם לנוסח נספח 3.1 או בנוסח דומה ככל הניתן;

3.3. לצורך עמידה בתנאי סעיף 2.3, וככל שמדובר בניסיון של קבלן משנה, על המציע לצרף להצעתו הסכם עם קבלן המשנה או תצהיר לפיו קבלן המשנה מצהיר כי הוא קבלן משנה של המציע וככל שהמציע יזכה במכרז הוא יבצע את עבודות מתקני הבמה כקבלן משנה של המציע במכרז זה תוך צירוף אסמכתאות לנדרש בסעיף 2.3 לעיל, וכן יצרף תצהיר על העסקת טכנאי וקיומה של מחלקת שירות כנדרש בסעיפים 2.3.2 ו-2.3.3 לעיל.

3.4. ערבות בנקאית על סך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) בתוקף עד ליום **15.2.18 כנדרש בנספח 1.**

3.5. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על סך של 3,000 ₪.

3.6. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.2 על המשתתף לצרף המלצה/אישור מהגוף בו בוצעו העבודות המפורטות וכן אישור רו"ח להיקפי העבודות כנדרש.

- 3.7. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מס ערך מוסף.
- 3.8. פרטיו המלאים של המציע וזהות בעלי זכות החתימה, כנדרש **בנספח 2**, כאשר אם המציע גוף או תאגיד- גם תעודת רישום תאגיד.
- 3.9. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 שהינם בתוקף במועד הקובע.
- 3.10. דו"ח עדכני ממרשם רשם החברות או ממרשם רשם השותפויות.
- 3.11. משתתף שהינו שותפות – העתק רישום השותפות מרשם השותפויות.
- 3.12. המציע יחתום על תצהיר כי הוא ו/או כל אדם בעל זיקה אליו (כמשמעו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976) לא הורשע ביותר מ-2 עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991) ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע ביותר מ-2 עבירות כאמור, הרי במועד ההתקשרות לפי מכרז זה, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה, כנדרש **בנספח 5**.
- 3.13. הצהרה חתומה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי כאמור מהמשטרה כמפורט **בנספח 4**.
- 3.14. הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש לביצוע העבודות נשוא מכרז זה כמפורט **בנספח 6**.
- 3.15. על המציע לחתום על כל עמוד של מסמכי המכרז לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום בתחתית כל עמוד מהמסמכים הנ"ל כולל נספח נזיקין וביטוח ולחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו כתובתו ותאריך הגשת הצעה.
- 3.16. כתב כמויות מלא וטופס הצעת קבלן עליו מילה הקבלן בכתב יד את הצעתו לכל אחד מהמבנים כהגדרתם במכרז זה (מבנה 1_מבנה 2+מבנה 3). דהיינו: על הקבלן למלא בהצעתו מחירים כמפורט להלן: **מבנה 1** - מחיר פאושלי על כל המבנה. **מבנה 2** - עבודות אופציונאליות- יש למלא הנחה/תוספת אחידה לכל פרק שבכתב הכמויות במבנה זה. **מבנה 3** - עבודות הפיתוח - יש למלא הנחה/תוספת אחידה לכל מבנה 3 כמפורט בכתב הכמויות.
- 3.17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

כל מסמכי הצעת המציע יהוו חלק בלתי נפרד מהחווה שייחתם בין המזמין לבין הזוכה.

4. קבלני משנה מטעם המציע

4.1. יובהר כי לאחר שיחליט המזמין על הקבלן הזוכה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובטרם מתן צו תחילת עבודה, יהיה רשאי המזמין לבחון בין היתר את ניסיונם, סיווגיהם, רישיונותיהם, היקפי עבודתם, אישורי מתקין מוסמך וכיוצ"ב של הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעם הקבלן, ככל שיבצע הקבלן את העבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו.

4.2. למען הסדר הטוב יצוין כי על המציע לוודא כי הוא בעצמו ו/או קבלן המשנה מטעמו עומדים בדרישות הבאות:

א. הקבלן ו/או קבלן המשנה לעבודות מיזוג אוויר מטעם המציע, רשום במועד האחרון להגשת ההצעות אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ותקנותיו, בענף משנה 170 ובסיווג ב-1 לפחות. וכן כי הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעם המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים בביצוע 10 פרויקטים לפחות של הקמת מתקני מיזוג אוויר כאשר כל אחד מהפרויקטים הנו בהיקף של מיליון וחצי ₪.

ב. הקבלן ו/או קבלן המשנה לעבודות חשמל:

1. על המציע לצרף רישיון קבלן מטעם משרד הבינוי והשיכון – רשם הקבלנים בענף 160 א – 3 חשמלאות וענף 270 א – 1 תאורת כבישים ורחובות ובנוסף ענף 250 א – 1 הנחת קווי חשמל.
2. בבעלות המציע מפעל ייצור לוחות עם יכולת להטבעת תו תקן ישראלי לייצור לוחות חשמל בסיסטים "שניידר פריזמה" ו/או "ABB" עם מבנים, "ריטל" לפחות ובעלת תעודות תקינה בתוקף לייצור לוחות בתקן ישראלי 61439. לכל אחד מהסיסטמים המפורטים ולזרם של עד 1000A לפחות. יכול שהחברה המייצרת הלוחות תהיה חברת בת או אחות בבעלות משותפת מוכחת
3. המציע מעסיק בעצמו או באמצעות חברה בבעלותו לפחות מהנדס חשמל אחד בעל רישיון מהנדס לביצוע עבודות חשמל: (1) בתחום עבודות החשמל (2) בתחום תכנון ייצור לוחות חשמל, ובעלי ניסיון של 5 שנים לפחות מיום קבלת הרישיון
4. למציע ידע וניסיון מוכח בהקמת מתקני חשמל כדוגמת נשוא הסכם זה לרבות משרדים, אולפנים, תשתיות עירוניות, מתקני ציבור ומערכות חשמל בכלל ב – 2 פרויקטים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות, בהיקף כספי שלא יפחת מ – 2,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחד מהפרויקטים.

ג. קבלן משנה לעבודות ספרינקלרים - בעל אישור מכון התקנים לביצוע מערכות ספרינקלרים ואשר ביצע בעבר פרויקט דומה אחד לפחות בהיקף של מעל 1,000,000 ₪ (מיליון ₪).

4.3. יובהר כי לאחר שיחליט המזמין על הקבלן הזוכה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה יהיה רשאי המזמין לבחון בין היתר את ניסיונם, סיווגיהם, רישיונותיהם, היקפי עבודתם, של קבלני משנה מטעם הקבלן, ככל שיבצע הקבלן את העבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו.

4.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי לצורך בחינת הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו כאמור בסעיפים 4.1 ו-4.2 לעיל, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהקבלן והקבלן יידרש להמציא למזמין, גם הסכמי התקשרות בתוקף עם קבלני משנה מטעמו, חשבונות סופיים, מלאים ומאושרים והמלצות מטעם הלקוחות עבורם ביצעו עבודות הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעם הקבלן וכן כל מסמך אחר שידרוש המזמין.

4.5. רק קבלן משנה מטעם הקבלן שיאושר על ידי המזמין עובר למתן צו תחילת עבודה יהא רשאי לבצע את העבודות מטעם הקבלן והמזמין יהיה רשאי אך לא חייב לפסול קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או לדרוש מהקבלן להחליף את קבלן המשנה מטעמו בכל עת והקבלן יהא חייב להחליף את קבלן המשנה לפי דרישת המזמין ללא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

4.6. ככל שידרוש המזמין החלפת קבלן משנה מטעם הקבלן, בכל עת ומכל סיבה שהיא וייסרב הקבלן להחליף את קבלן המשנה מטעמו יהיה רשאי המזמין לבטל זכיית הקבלן במכרז זה.

5. לוח הזמנים לביצוע ולסיום כל העבודות

5.1. **המציע נדרש לבצע ולסיים את כל העבודות להקמת כל המבנה על כל מערכותיו ועבודות הפיתוח לרבות ביצוע התארגנות ותיאומים עם גורמי הרשות וגורמים אחרים, בתוך 12 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין, למעט גמר והצטיידות באודיטוריום בלבד להן תינתן ארכה להשלמה של 3 חודשים נוספים (סה"כ 15 חודש)**

5.2. **במידה ויחולט ע"י המזמין על ביצוע העבודות האופציונאליות (כמוגדר במבנה 2) תקופת הביצוע לא תשתנה כל עוד קיבל הקבלן אישור לבצען תוך 3 חודשים מיום חתימת הצדדים על החוזה.**

5.3. תקופה זו תכלול את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא. לא יתקבלו השפעות אלו כפירוש לכוח עליון. תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל המציע לקחת זאת בחשבון. לא יתקבלו כל תביעות בגין הארכת תקופת הביצוע.

5.4. המציע יידרש למסור לאישור המזמין עם חתימת החוזה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום קנס פיגורים בשיעורים הנקובים בחוזה.

5.5. המציע יידרש להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים

במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

6. תיאור העבודה

6.1. תיאור העבודות מפורט בכל המסמכים במכרז זה אשר מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

6.2. יובהר כי במקרה של סתירה בתיאור העבודות בין מסמכי המכרז תהא קדימות להוראות המפורטות במסמכי המכרז ע"פ הסדר הבא: 1. תכניות; 2. מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים; 3. המפרט הכללי (ואופני המדידה הכלולים במפרט כללי); 4. תנאים כלליים מיוחדים; 5. כתב הכמויות. הצעת הקבלן ותנאי החוזה ללא נספחיו; למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי עבודות הקבלן שעל פי המפרטים והנספחים יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה למשעי ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי המצוין במפרטים ובנספחים.

6.4. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם. הקבלן יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

6.5. לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל התוכניות והמפרטים המצורפים למסמכי המכרז, יכיר את המיקומים בהם תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מיקומי העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים ככל שישנם העלולים להשפיע על הביצוע.

6.6. העבודה תבוצע בהתאם למסמכי המכרז, כפי המפורט לעיל ולהלן. הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז זה, ושעבורם יקבל הוראת ביצוע מאת המזמין.

6.7. העירייה תהא רשאית לשלב קבלנים נוספים הנדרשים לה שאינם חלק מהעבודות נשוא המכרז בתיאום עם הקבלן.

7. חשבונות

- 7.1. חשבונות חלקיים עבור העבודות יוגשו לפי קצב התקדמות העבודה שיאושרו על ידי המזמין לא יותר מאשר פעם בחודש.
- 7.2. לא יתקבלו חשבונות ללא קבלת לוחות זמנים מפורטים.
- 7.3. אופן קבלת התמורה לחשבונות ביניים וחשבון סופי: התמורה בגין חשבונות חלקיים ו/או חשבון סופי תתקבל תוך שוטף + 60 מיום אישור החשבון על ידי המפקח מטעם המזמין. אולם יובהר כי יכול שיגרם עיכוב בהעברת התשלום מהמזמין לקבלן. עיכוב כאמור לא יהווה הפרה מכל סוג, הקבלן מצהיר כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות ככל שיהיה עיכוב בהעברת התשלום כמפורט לעיל.

8. בטיחות

- 8.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנת העובדים ושאר הקבלנים וזאת בדגש חמור על הקפדה ויישום דרישות הבטיחות על פי כל הרשויות המוסמכות, וכל זאת על חשבון הקבלן ובלי כל תשלום מיוחד או נוסף בגין כך.
- 8.2. הקבלן יקפיד במיוחד ויהיה אחראי על בטיחותם של הולכי הרגל ויבצע הגנות ככל הנדרש עפ"י כל דין.
- 8.3. במקרה ויחליט המזמין על מסירת חלק מהעבודות לקבלן אחר, יאפשר הקבלן הזוכה לקבלן האחר לבצע את העבודות במבנה בשיתוף פעולה תחת אחריותו המקצועית כקבלן ראשי ממונה וכל אמצעי הבטיחות שבהם ינקוט הקבלן יחולו גם על קבלני המשנה ועובדיהם שימנה המזמין.
- 8.4. על הקבלן לבצע הסדרי בטיחות במתחם, ע"פ הנחיית יועץ בטיחות מוסמך מטעמו ובפיקוחו, להבטחת המשך הפעילות הסדירה במבנה.

9. הגשת הצעות

9.1. רכישת מסמכי המכרז

- 9.1.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל ממועד פרסום המכרז לאחר תיאום טלפוני מראש, במשרדי מזכירות מנכ"ל המזמין הממוקמים בבניין העירייה ברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל, בימים א' - ה' בשעות 8:30 עד 15:30 בתמורה לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
- 9.1.2. מציע שלא שילם עבור רכישת המסמכים קודם להגשתם – הצעתו תיפסל!
- 9.1.3. בירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות למזמין, בטל': 5319282-03; פקס: 5323558-03.

9.2. מועד אחרון להגשת הצעות

- 9.2.1. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז 45/2017" להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר בגבעת

- שמואל**, ולהכניסה, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים, התוכניות והמסמכים, במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים, **לא יאוחר מיום 15.11.17 בשעה 15:00** (להלן ולעיל: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"), במשרדי המזמין ברחוב בן גוריון 24 גבעת שמואל קומה שניה בלשכת מנכ"ל העירייה.
- 9.2.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 9.2.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

9.3 **אופן הגשת ההצעות**

- 9.3.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז לרבות המפרטים כשהם חתומים, וכן לחתום (חתימה+ חותמת) בכל המקומות המיועדים.
- 9.3.2. על המציע למלא בדיו את הצעתו הן בטופס הצעת המשתתף (מסמך א'-2 למסמכי המכרז) כמופרט להלן:

עבודות להקמת המבנה (מבנה 1) – הקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר כנדרש בתכניות ובמפרטים עד למסירת מפתח – על המשתתף למלא הצעת מחיר פאושלית. מובהר כי כתב הכמויות לפרק זה המצורף למכרז כנספח א-3 הינו לצורך התרשמות והערכה בלבד ולא מעבר לכך ואינו מחייב. הקבלן מחוייב לבדוק את הנתונים וכל טעות בכתב הכמויות לא תווה עילה לכל טענה שהיא.

עבודות אופציונאליות (מבנה 2) – על המציע למלא את הצעתו להנחה/תוספת לכל פרק שבכתב הכמויות במבנה 2 (מסמך א-5 למסמכי המכרז). מובהר כי הפריטים שבכתב הכמויות נספח א-5 הינם סעיפי אופציה והעירייה אינה מתחייבת למסור עבודות אלו לזוכה ותהא רשאית לבצען באמצעות קבלן אחר. מובהר כי ההצעה תכלול הנחה/תוספת אחידה לכל פרק. אין חובה ליתן הנחה/תוספת זהה לכל הפרקים.

עבודות פיתוח למדידה (מבנה 3) – עבודות פיתוח על המשתתף למלא את הצעתו להנחה/תוספת כוללת אחידה לכל מבנה 3 שבכתב הכמויות (מסמך א'-4 למסמכי המכרז). ההנחה/תוספת תהיה אחידה לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות. הצעה שלא תציין אם היא להנחה או לתוספת תיחשב כמתן הנחה. מובהר כי העירייה אינה מתחייבת לבצע עבודות אלו באמצעות הקבלן ותהא רשאית למוסרן לקבלן אחר.

ככל שהעירייה תחליט כי עבודות אלו יבוצעו באמצעות הזוכה במכרז הוא מחוייב לבצען ולא יוכל להתנגד מלבצען. העירייה רשאית גם להורות על ביצוע חלקי של כל סעיף וסעיף. יחד עם זאת על הקבלן למלא את הצעתו גם לפרקים 2 ו-3 זה ולמלא הצעת מחיר להנחה/תוספת לכל פרק במבנה 2, ולגבי מבנה 3 למלא הצעת מחיר אחידה לכל המבנה.

במקרה שלא תוצע הצעה לאיזה מהפרקים שבכתב הכמויות במבנה 2 או לא תוגש הצעה לפרק 3 תיחשב ההצעה לפרק זה בהתאם למחיר המופיע באומדן העירייה או תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה הכל לפי שקול דעתה.

ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בכתב הכמויות (במבנים שהוגדרו למדידה) ובהתאמה לתקן את הסכום הכללי של ההצעה, למען הסר ספק מובהר כי המחיר הקובע הוא מחיר היחידה בכתב הכמויות ולא הסכום הכללי.

בנוסף, מצ"ב דיסק הכולל את התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות לנוחות המציע. מובהר כי ההצעה תוגש בכתב יד על גבי מסמכי ההצעה וכתבי הכמויות בעותקים הקשיחים שצורפו לחוברת המכרז.

9.3.3 מובהר כי המחירים הנקובים בהצעה יהוו תמורה מלאה וסופית עבור ביצוע המלא והמושלם של העבודות. לרבות עבור חומרים, ציוד, שכר עבודה, מתקנים, הכנת תוכנית תנועה והעסקת שוטרים בשכר על חשבונו במידת הצורך והוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי מכרז זה. המשתתף לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחירים הנקובים בהצעתו ובהתאם לתנאי החוזה. ההצעה הינה סופית וללא כל הצמדה.

9.3.4 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

10. חתימות

10.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.

10.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

11. בדיקת האתר וסיור/כנס קבלנים

11.1 על המציע לבקר באתר המיועד לביצוע העבודות ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

11.2 סיור קבלנים יערך **18.10.17 בשעה 9:00** במשרדי העירייה (קומה 2) ברחוב בן גוריון 24, גבעת שמואל. ההשתתפות בסיור הקבלנים מומלצת אך היא אינה חובה.

12. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 180 (מאה ושמונים ימים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

13. ערבות בנקאית

- 13.1. כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית אחת (מקור בלבד), על שמו, חתומה, של בנק ישראלי הכלול ברשימה המפורטת בנספח 7 למסמך א-1, על סך השווה ל- 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) כדוגמת הנוסח המופיע בנספח 1 במכרז זה. ערבות שתופק לבקשת מי שאינו מגיש ההצעה במכרז תיפסל. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת של המזמין.
- 13.2. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 15.2.18 עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות בהתאם לדרישות המזמין.
- 13.3. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור- הצעתו תיפסל.
- 13.4. עם חתימת החוזה, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמין ערבות בנקאית על סך השווה ל- 7.5% מהיקף החוזה (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע"), לתקופה של עד 90 יום לאחר המועד המשוער לסיום העבודות כולן, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח המצורף בנספח ז' לחוזה.

14. הבהרות ושינויים

- 14.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 14.2. תשומת לב המציעים מופנית גם לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. המציע שיזכה יידרש לצרף ביטוחים במעמד חתימת החוזה על ידי העירייה.
- 14.3. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב אשר ישלח באמצעות הפקס למזמין, **לפקס מס' 5323558-03 לא יאוחר מיום 9.11.17 בשעה 13:00.**
- 14.4. תשובות תשלחנה בכתב בלבד, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.
- 14.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין

מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

15. הסתייגויות

15.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

- 15.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 15.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 15.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- 15.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

15.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)–(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

16. הצהרות המציע

16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החווה.

16.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

16.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

17. אופן קביעת הזוכה במכרז

17.1. בחירת הקבלן הזוכה

בחירת הקבלן תיעשה בשני שלים:

בשלב א' - תחילה תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 לעיל.

בשלב ב' - יבחנו רק הצעות של מציעים שהצעתם עמדה בתנאי הסף. בחינת ההצעות תיעשה על יסוד ריכוז כל חלקי הצעת המציע לכל המבנים דהיינו: המחיר הפאושלי

- במבנה 1 + ההצעה עבור סעיפי האופציה לאחר הנחה/תוספת + סה"כ הצעה עבור עבודות הפיתוח (מבנה 3) לאחר הפחתה/תוספת.
- 17.2. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה.
- 17.3. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין יהא רשאי לפסול הצעה החורגת מהאומדן.
- 17.4. המזמין יהיה רשאי לפסול מציע אשר היה לו בחמש השנים האחרונות ניסיון שלילי בעבודה עימו.
- 17.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה שהמזמין יחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי המזמין, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות במכרז, ו/או שלא לבצע את העבודות שבאופציה ו/או לבצען באופן חלקי, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.
- 17.6. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או שלא לבצע את החוזה ו/או שלא לבצע את כל העבודות המפורטות במכרז, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.
- 17.7. במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא המזמין זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר ככל שימצא לנכון. כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויות המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 17.8. **המזמין יהא רשאי לבחור כשיר שני ושלישי למקרה בו ההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא אל הפועל מכל סיבה שהיא.**
- 17.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למען הסדר הטוב, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת את הזכות לא למסור לזוכה ו/או שלא לבצע ו/או לבצע באופן חלקי את העבודות שבאופציה ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מן המזמין ו/או מי מטעמו בגין ביצוע חלק מן העבודות כאמור ו/או אי ביצוע העבודות כלל על ידו.
18. **הודעה לזוכה והתקשרות**
- 18.1. המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, על הזכייה במכרז.

- 18.2. תוך 5 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, ימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, ויחתום על החוזה.
- 18.3. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 5 ימים – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 18.4. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

בכבוד רב,

מר יוסי ברודני

ראש עיריית גבעת שמואל

נוסח כתב ערבות למכרז

תאריך

לכבוד

עיריית גבעת שמואל

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת _____ מס' ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אשר הגיש את הצעתו למכרז מס' 45/2017 להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר (להלן: "המכרז") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם המכרז שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"ממד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש אוגוסט 2017 שפורסם בתאריך 15.9.17 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 15.2.18 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק, _____

נספח 2

הצהרה בדבר מעמד משפטי ואישור זכויות חתימה

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של חברה – יש למלא פרקים ב ו-ג'.
במקרה של שותפות – יש למלא פרקים ב', ג' ו-ד'.
יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כלליים

שם: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
מספר החברה/השותפות: _____
- או - מספר עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

אישור זכויות חתימה
(כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____
המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
אשר חתמו על "הצהרת המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי
ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום
מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי
ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן
שחתימת כל אחד מהם בנפרד / שניהם יחדיו (מחק את המיותר), בצירוף חותמת החברה או שמה
המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת עורך הדין _____ תאריך _____

אישור זכויות חתימה
(כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____
מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____
ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת
המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

חתימת עורך הדין _____ תאריך _____

נספח 3

טבלת ניסיון המציע - כנדרש בתנאי סף 2.2

שם הלקוח שם הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח* (לא כולל מע"מ)	תיאור הפרויקט	תקופת ביצוע הפרויקט** (מ: _____ עד: _____)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון	
					1
					2
					3
					4
					5

*היקף כספי שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ לפרויקט.
**הפרויקטים הסתיימו בשבע השנים האחרונות לכל היותר שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון **במלואם!!!**

יש לצרף המלצות מטעם הלקוחות עבורם בוצעו הפרויקטים הנזכרים לעיל.

שם: _____
תפקיד: _____
חתימה: _____

אישור רו"ח של המציע

1. אני הח"מ, מאשר בזאת כי :

כל אחד מהפרוייקטים הנ"ל היה בהיקף של 10 מיליון ₪ לפחות לכל פרוייקט.

רו"ח

תאריך

תצהיר מציע לעניין לסעיף 2.3 לתנאי הסף (ימולא רק כאשר המציע ממלא אחר דרישות סעיף 2.3)

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, המציעה במכרז 45/2017 קבלן משנה מטעם להקמת מרכז אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר (להלן: "המציעה") מצהיר בזאת כי:

- א. המציעה מעסיקה לפחות טכנאי מערכות בכיר אחד בעל ותק של לפחות חמש שנים בביצוע מערכות במה לאולמות תיאטרון ואולמות מופעים.
- ב. המציעה מחזיק בית מלאכה מכאני הכולל מחלקת שרות למערכות הבמה הכוללת לפחות שלושה טכנאי שרות בעלי ותק של חמש שנים לפחות והינם מועסקים באופן קבוע על ידי המציע או קבלן המשנה.
- ג. המציעה ביצעה בחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה, שלשה פרויקטים אשר כללו אספקה והתקנה של מערכות במה עבור אולמות תיאטרון ו/או אולם מופעים (לא כולל אולם חתונות, אירועים וכד') ו/או אודיטוריום ו/או אולם כנסים בהיקף כספי של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לפרוייקט בגודל והיקף דומים לאולם תיאטרון של כ- 300 מקומות לפחות. להלן פירוט הפרוייקטים:

שם הלקוח שם הפרוייקט מקום הפרוייקט	היקף הפרוייקט בש"ח* (לא כולל מע"מ)	תיאור הפרוייקט	תקופת ביצוע הפרוייקט** (מ: _____ עד: _____)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון
1				
2				
3				

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם!!!

המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מר _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____, המוסמך להצהיר בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד,

תאריך

אישור רו"ח של המציע

2. אני הח"מ, מאשר בזאת כי :

כי כל אחד מהפרוייקטים הנ"ל היה בהיקף של 500,00 ₪ לפחות לכל פרויקט.

רו"ח

תאריך

תצהיר קבלן משנה לעניין לסעיף 2.3 לתנאי הסף (ימולא רק כאשר הניסיון הוא של קבלן המשנה הממלא אחר דרישות סעיף 2.3 לתנאי המכרז)

3. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____ (להלן - "הקבלן"), ואני נותן תצהיר זה בשמה כקבלנית משנה של המציעה במכרז 45/2017 להקמת מרכז אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר (להלן - "המכרז") מצהיר בזאת כי :

- א. הקבלן הינו קבלן משנה מטעם חברת _____ המציעה במכרז מס 45/2017 (להלן - "המציעה") ואני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם הקבלן.
- ב. אנו מצהירים כי ככל והמציעה במכרז תזכה אנו מתחייבים לבצע את עבודות מתקני קבלן משנה מטעמה.
- ג. הקבלן מעסיק לפחות טכנאי מערכות בכיר אחד בעל ותק של לפחות חמש שנים בביצוע מערכות במה לאולמות תיאטרון ואולמות מופעים.
- ד. הקבלן מחזיק בית מלאכה מכאני הכולל מחלקת שרות למערכות הבמה הכוללת לפחות שלושה טכנאי שרות בעלי וותק של חמש שנים לפחות והינם מועסקים באופן קבוע על ידי המציע או קבלן המשנה.
- ה. הקבלן ביצע בחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה, שלשה פרויקטים אשר כללו אספקה והתקנה של מערכות במה עבור אולמות תיאטרון ו/או אולם מופעים (לא כולל אולם חתונות, אירועים וכד') ו/או אודיטוריום ו/או אולם כנסים בהיקף כספי של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בגודל והיקף דומים לאולם תיאטרון של כ- 300 מקומות לפחות. להלן פירוט הפרוייקטים :

שם הלקוח שם הפרוייקט מקום הפרוייקט	היקף הפרוייקט בש"ח* (לא כולל מע"מ)	תיאור הפרוייקט	תקופת ביצוע הפרוייקט** (מ: _____ עד: _____)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון
1				
2				
3				

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון **במלואם!!!**

_____ המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____, המוסמך להצהיר בשם חברת _____ -קבלן המשנה ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ , עו"ד

_____ תאריך

אישור רו"ח של קבלן המשנה

4. אני הח"מ, מאשר בזאת כי :

כי כל אחד מהפרוייקטים הנ"ל היה בהיקף של 500,00 ₪ לפחות לכל פרוייקט.

רו"ח

תאריך

נספח 3.1

נוסח מוצע למכתב המלצה מרשות מקומית

לכבוד
עיריית גבעת שמואל

לפי בקשת _____ ח.פ. / ח.צ. _____ להלן
המלצתנו :

[נא פרט המלצתך על הקבלן/החברה לרבות שביעות רצונך מכושרה המקצועי, כולל פירוט השירותים אותם ביצעה החברה עבור הרשות המקומית, כולל סוג הפרוייקט שבוצע, תקופת ביצוע הפרוייקט, היקף הפרוייקט :

סוג
הפרוייקט : _____

_____ : מיקום הפרוייקט :

_____ : תקופת ביצוע הפרוייקט :

_____ : היקף הפרוייקט :

_____ : היקף עבודות מתקני במה מתוך הפרוייקט :

_____ : פרטי איש קשר לבירורים :

_____ **תאריך**

_____ **חותמת הרשות**

_____ **גזבר/מהנדס הרשות**
(שם וחותימה)

נספח 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

על נספח זה יחתום המציע

- 1.1. אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשההית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן-"המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:
- 1.2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 45/2017 שפורסם על ידי עיריית גבעת שמואל (להלן: "המכרז").
- 1.3. המציע לא הורשע ו/או נחקר:
- בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן עבירות שענינן רשלנות לרבות גרם מוות ברשלנות למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981. (מחק את המיותר)
- 1.4. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)
- 1.5. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 1.6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.	
		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

נספח 5

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

5. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, המציעה במכרז 45/2017 להקמת מרכז אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר (להלן: "המציעה") מצהיר בזאת כי המציעה ו/או בעל זיקה למציעה (כמשמעו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ואם הורשעו ביותר מ- 2 עבירות הרי כי במועד ההצעה חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד,

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

עו"ד,

נספח 6

**הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש להקמת מבנה אולם ספורט
ואודיטוריום בגבעת שמואל**

אנו הח"מ, _____ ת.ז./ח.פ. _____ (שם המציע) _____
מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות שוא המכרז, על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות שוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
5. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
6. לביצוע העבודות אני מתחייב להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
7. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום. אנו מתחייבים להמציא לכם כל מסמך שתדרשו לצורך בדיקת עמידתנו בהתחייבות זו.
8. בנוסף אנו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
חוק החניכות, תשי"ג-1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

מכרז פומבי מס' 45/2017
להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002
פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה
חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954
פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את עיריית גבעת שמואל בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

נספח 7

רשימת הבנקים המורשים להוציא ערבויות

להלן רשימת הבנקים מהם ניתן לקבל את הערבויות המפורטות להלן:
(א) ערבות המכרז, בנוסח נספח 1' למסמך א-1;
(ב) ערבות לביצוע החוזה בנוסח נספח ז' למסמך ב';
(ג) ערבות הבדק בנוסח נספח ט' למסמך ב';

רשימת בנקים מסחריים

בנק איגוד לישראל בע"מ
בנק אוצר החייל בע"מ
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
בנק יורו-טרייד בע"מ
בנק החקלאות לישראל בע"מ
בנק המזרחי טפחות בע"מ
בנק הפועלים בע"מ
בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
בנק ירושלים בע"מ
U bank (לשעבר בנק אינווסטק (ישראל) בע"מ)
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ
בנק מסד בע"מ
בנק ערבי ישראל בע"מ
בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ
בנק קונטיננטל לישראל בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

מסמך א'-2

הצהרת והצעת המשתתף

מכרז מס' 45/2017

לכבוד

עיריית גבעת שמואל

הנדון: הצהרה

אני הח"מ, לאחר שלמדתי את חוברת המכרז, על כל מסמכיה, ולאחר שקבלתי הסברים מנציגי המזמין, ולאחר שהוסמכתי מהמציע להצהיר בשמו ובשם בעלי מניותיו מצהיר בזה כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם. הננו מצהירים כי המפרט הטכני של משרד הביטחון הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו עד מועד פרסום המכרז מוכרים וידועים לנו.
2. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
4. המחירים המופיעים בהצעתנו למכרז הוחלטו על ידינו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. הצעתנו לא תואמה עם משתתפים אחרים והיא מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
6. אנו עומדים בכל תנאי המכרז ויש לנו את כל כח האדם המתאים לביצוע העבודות כמו כן יש לנו ולכל העובדים מטעמנו את כל הרישיונות, ההכשרות, הסיווגים הקבלניים וההיתרים הנדרשים לביצוע עבודות מסוג העבודות שבמכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות על פי הוראות הדין וההנחיות הרלוונטיות ועל פי התקנים ונדאג לקבל את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
7. הריני להצהיר כי אין לי ו/או למנהלי שחתמו בשמי ו/או לעובדיי אשר בכוונתי להעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז והסכם זה, עבר פלילי.
8. הננו מודעים לכך כי הנכם רשאים וזכאים על-פי שיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, בכל שלב, להחליט כי אנו נבצע רק חלק מן העבודות הנדרשות, ולהורות לנו כאמור. אנו מצהירים, כי הצעת המחיר שניתנה על ידינו נטלה בחשבון את האפשרות שנתבקש (במידה ונזכה) לבצע רק חלק מן העבודות הנדרשות, ולא נהיה זכאים לבקש להעלות את המחיר במקרה כזה.

9. הננו מודעים כי מבנה 2 – הינו אופצינאלי- העירייה תהא רשאית שלא למסור לנו לבצעם וכי העירייה רשאית וזכאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט שלא לבצע העבודות או לבצעם באמצעות קבלן אחר באופן חלקי או מלא לפי שיקול דעתה הבלעדי. אנו מצהירים, כי הצעת המחיר שניתנה על ידינו נטלה בחשבון אפשרות זו, ולא נהיה זכאים לבקש להעלות את המחיר במקרה כזה. וכי אם העירייה תחליט למסור לנו עבודות אלו, באופן חלקי או מלא, אנו מחוייבים לבצען.
10. כן אנו מצהירים ומתחייבים כי ככל שהעירייה תחליט לבצע את העבודות שבאופציה הנזכרים בסעיף 9 לעיל באמצעותנו, יבוצע הפרויקט כולו בהתאם למחירים בהם נקבנו בהצעתנו ובמועדים להם התחייבנו במסגרת הצעתנו.
11. הנני מתחייב לבצע הסדרי בטיחות במתחם, ע"פ הנחיית יועץ בטיחות מוסמך ובפיקוחו, להבטחת המשך הפעילות הסדירה במבנה.
12. הנני מצהיר כי הנני עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק, הכול בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
13. אני מתחייב לבצע את העבודות על-פי מסמכי ההצעה.
14. אני מתחייב, כי אם הצעתי תתקבל, אחתום, במועד שנדרש לעשות זאת, על העתקים נוספים של החוזה, בהיקף שיקבע על ידכם כולל כל הנספחים.
15. אני מתחייב ומצהיר בזאת כי יש ברשותי את הידע היכולת הניסיון הציוד וכוח האדם הנדרש לבצע את הנדרש ממני בהתאם להוראות המכרז והחוזה.
16. הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף ל- 180 ימים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.
17. אני מצהיר ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה בגין כל נזק נוסף שייגרם לה במידה והעירייה תאבד את זכותה לקבלת התקציב לפרויקט כתוצאה מעיכוב הקשור בקבלן בביצוע העבודות.
18. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכס ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות.
19. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועדי קבלת התמורה ככל שעיכובים בתמורה נובעים מעיכובים בהעברת הכספים למימון הפרויקט מגורמים ממשלתיים.
20. למען הסר ספק, אני מצהיר, כי ידוע לי, שאינכם מחוייבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אי מצהיר, כי ידוע לי, שכל

מכרז פומבי מס' 45/2017
להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר

ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.

21. אני מצהיר, כי במצבת כוח האדם המצוי ברשותי יש מנהל עבודה מוסמך באישור משרד העבודה. כמו כן במידה ואזכה אני מתחייב כי מנהל עבודה מוסמך מטעמי יהיה נוכח באתר העבודה עד לסיום העבודה ומסירתה למזמין.

22. אני מצהיר כי הצעתי אינה הצעה משותפת והיא לא הוגשה על ידי מספר מציעים וכן לא הוגשה על ידי תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. כמו כן הצעתי לא הוגשה על ידי גופים קשורים. לעניין זה "גוף קשור" - חברות אם וחברות בת או חברות אחיות.

23. רצ"ב כל המסמכים וההוכחות כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, רצ"ב נוסח המכרז חתום, כהוכחה לכך שקראתי, הבנתי והסכמתי לכל האמור בו.

24. רצ"ב להצעה זו כחלק בלתי נפרד ממנה הצעת המחיר שלי לכל אחד מהפרקים כדלקמן:

<p>הצעת מחיר להקמת המבנה</p> <p>ש"ח _____</p>	<p>מבנה א' (מבנה 1) -</p> <p>בניית מבנה אולם ספורט ואודיטוריום על כל מערכותיו</p>
---	---

<p>% הנחה/תוספת לפרקים שבמבנה 2 (מסמך א-4) כמפורט להלן:</p> <p>פרק 02.05 - איטום % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.06 - נגרות ומסגרות % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.07 - אינסטלציה % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.08 - חשמל % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.12 - אלומיניום % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.15 - מיזוג אוויר % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.22 - אלמנטים מתועשים % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.30 - ציוד קבוע % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.70 - מע' במה % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.81 - חיפוי טרספה % הנחה/תוספת</p> <p>פרק 02.88 - תאורה % הנחה/תוספת</p> <p>• מובהר כי : הצעה שלא תנקוב אם מדובר בהנחה או תוספת תיחשב למתן הנחה</p>	<p>מבנה ב' (מבנה 2) – סעיפים אופציונאליים</p>
--	--

<p>הצעת מחיר לעבודות פיתוח למדידה –</p> <p>% הנחה/תוספת מהמחירים שבכתב הכמויות (מסמך א-5) למסמכי המכרז.</p> <p>• מובהר כי : הצעה שלא תנקוב אם מדובר בהנחה או תוספת תיחשב למתן הנחה</p>	<p>מבנה ג' (מבנה 3) –</p> <p>עבודות פיתוח</p>
---	---

למחירים הנ"ל יתווסף מע"מ כדין כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

24.1 הצעתי המצורפת בכתב הכמויות ובריכוז הצעת המחיר לעיל כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהם ולא תשתנה.

- 24.2 התמורה הכלולה בכתב הכמויות ובהצעה הנ"ל כוללת את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע השירותים, ככל שישנם, למעט מע"מ.
- 24.3 התמורה המוצעת על ידי בהצעתי כוללת את כל העבודות הנלוות, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
- 24.4 ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
25. אני מצהיר בזה, כי ידוע לי, שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו אחרת, אם אזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו.

תאריך: _____ חתימת + חותמת המציע: _____

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע")
מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ההצעה
ה"ה _____ ת.ז. ו- _____ ת.ז.
בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי
ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה
המפורטים לעיל מחייבת את המציע לצורך מכרז זה.

_____ עו"ד

מסמך א-3 – כתב כמויות להקמת המבנה (מבנה 1)

להתרשמות והערכה בלבד לא מחייב

מסמך א-4 – כתב כמויות לעבודות אופציונאליות למדידה (מבנה 2)
יש למלא הצעה להנחה/תוספת לכל פרק בכתב הכמויות. בנוסף יש לציין בהצעת המציע
מסמך א'2 למסמכי המכרז את ההצעה להנחה/תוספת לכל פרק בסעיפי האופציה

מסמך א-5 – כתב כמויות ואומדן לעבודות פיתוח למדידה (מבנה 3)

מסמך ב'

הסכם
תוכן עניינים להסכם

1. מבוא

פרק א' - כללי

הגדרות	2.1
תפקידיו וסמכויותיו של המפקח	2.2
ניהול יומן	2.3
הסבת החוזה	2.4
קבלני משנה	2.5
היקף החוזה	2.6
מסמכים הסותרים זה את זה	2.7
תחולת החוזה	2.8
אספקת תכניות	2.9
ערבות לקיום החוזה	2.10
קיצוז וניכוי	2.11
הודעות	2.12

פרק ב' - התחייבויות כלליות

ביקור באתר העבודות	2.13
בדיקת מסמכים	2.14
ביצוע העבודות להנחת דעתו של המזמין	2.15
דרכי ביצוע, לוח זמנים ועדיפות בין מסמכים	2.16
השגחה מטעם הקבלן	2.17
בטיחות וגיהות בעבודה	2.18
עזרה ראשונה	2.19
זכות גישה	2.20
מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	2.21
ניקוי האתר עם גמר העבודות	2.22

פרק ג' - אחריות וביטוח

אחריות	2.23
ביטוח ע"י הקבלן	2.24
ביטוח ע"י המזמין ע"י הקבלן	2.25
סמכות שיפוט	2.26

פרק ד' - עובדים

אספקת עובדים של הקבלן	2.27
אספקת כוח אדם ותנאי העבודה	2.28

פרק ה' - ציוד, חומרים וביצוע באורח מקצועי

טיב החומרים והמלאכה- דמי בדיקת דגימות	2.29
חומרים וציוד באתר	2.30
סילוק פסולת	2.31
פיגומים, מעברים, דרכים וכו'	2.32
ציוד	2.33

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

מועד התחלת ביצוע העבודות	2.34
העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן	2.35
מועד סיום העבודות	2.36
ארכה לסיום העבודות	2.37
קצב ביצוע העבודות	2.38

פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים	2.39
הפסקת ביצוע העבודות	2.40
שימוש או אי שימוש בזכויות	2.41
תעודת קבלת העבודות	2.42
פרק ז' - בדק ותיקונים	
הגדרת "תקופת הבדק"	2.43
אחריות, תחזוקה ותיקונים על ידי הקבלן	2.44
תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן	2.45
פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות	
שינויים	2.46
ההוראה לשינויים תינתן בכתב	2.47
היקף השינויים	2.48
הערכת שינויים	2.49
סמכות מיוחדת למזמין	2.50
תביעות הקבלן	2.51
החובה להגיש ניתוח תמחירי	2.52
פרק ט' – כתב כמויות	
מדידת הכמויות בכתב הכמויות	2.53
פרק י' - אספקת מים וחשמל	
אספקת מים	2.54
אספקת חשמל	2.55
פרק י"א - תשלומים	
חשבונות ביניים	2.56
חשבון סופי	2.57
תנאי התשלום	2.58
פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו	
תעודה על ביצוע החוזה	2.59
הפרות, פיצויים וסילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	2.60
ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות	2.61
פרק י"ג - הצהרות הקבלן	
הצהרות הקבלן	2.62

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2017

בין

עיריית גבעת שמואל

(שתקרא להלן: "המזמין" ו/או העירייה")

מצד אחד

ל בין

(שייקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 45/2017 (להלן – "המכרז") להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר בגבעת שמואל (להלן: "העבודה");

והואיל והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות;

והואיל והמזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת תשלום התמורה האמורה בחוזה, לבצע על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, ובאופן המקצועי והטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המזמין את העבודה עבור המזמין, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ובהתאם להוראות ולהנחיות של המזמין, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת תקופת ההתקשרות ובין תוך זמן ביצועה.

והואיל והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל והמזמין מוכן למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כל חוברת המכרז הנספחים המסמכים וההבהרות הנלווים למכרז זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, ויש לראותם כמשלימים אותו.
- 1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. פרק א' – כללי

2.1. הגדרות

- 2.1.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידי, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
"המזמין" ו/או "העירייה" – "עיריית גבעת שמואל" ו/או מי שהוסמך מזמן לזמן על ידי המזמין לשמש כמזמין לצורך חוזה זה.
"המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות, כולם או חלקם.
"המהנדס" – מהנדס עיריית גבעת שמואל ו/או ממלא מקומו.
"הקבלן" - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"מנהל עבודה מוסמך" – מנהל עבודה שיש לו את כל האישורים הנדרשים ממשרד העבודה שימונה על ידי הקבלן.
- 4.7. "הפרויקט" או "העבודות" - להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום בשכונת רמת הדר בגבעת שמואל. המדובר במבנה משולב הכולל זירת אולם ספורט, מכלול טריבונות ישיבה, חדרי ספח וחדרי חוגים ואודיטוריום שכונתי בשטח כולל של כ- 3,200 מ"ר בגוש 6369 חלקות 27,28,29,32,34-36,38,39,41, הכל כמפורט בתכניות ומפרטים הטכניים ובנספחים המצורפים למכרז זה.
- "מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.

"**החווה**" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחים, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחווה בעתיד.

"**אתר**" או "**אתר העבודות**" - רצועת הקרקע אשר בה, דרכה או מתחתיה יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע החווה.

"**שכר החווה**" - הסכום הנקוב בטופס החווה כתמורה לביצוע העבודות בהתאם להצעה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החווה, וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החווה.

"**תכניות החווה / המפרטים**" – התכניות, המפרטים, השרטוטים וכתב הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי בהם שאושר בכתב ע"י המזמין, וכן כל תכנית אחרת שתתווסף לחווה מזמן לזמן ותאושר בכתב ע"י המזמין.

"**מאושר**" - מאושר בכתב, כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאשור שניתן קודם בעל פה, ו"אישור" פירושו אשור בכתב כולל הנאמר לעיל.

"**העבודות שבאופציה**" – העבודות המפורטות במבנה 2.

2.1.2. מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

2.1.3. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, יחול על החווה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החווה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.1.4. לצורך פרשנות חווה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חווה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחווה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החווה.

2.2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

2.2.1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החווה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המזמין.

2.2.2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החווה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחווה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין.

2.2.3. המזמין רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכיותיו שהועברו לו ע"י המזמין דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המזמין.

2.2.4. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המזמין על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המזמין מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

2.2.5. הקשר בין קבלן - מבצע - מתכנן - מפקח האתר

2.2.5.1. לקבלן המבצע אסור בתכלית האיסור להיות בקשר ישיר עם המתכנן או מי מהיועצים, אלא באמצעות המפקח באתר. הקבלן יצור קשר ישיר עם המתכנן ו/או מי מהיועצים, בתנאי שיקבל את אישורו מראש של המפקח ויעביר למפקח העתק מכל סיכום שנעשה עם היועץ.

2.2.5.2. הנחיות והוראות לביצוע אשר יועברו ישירות מהמתכנן או כל גורם אחר ולא באמצעות המפקח ובאישורו, לא יהוו בסיס לתביעה כספית מכל סוג שהוא על ידי הקבלן.

2.2.5.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לשלם עבור העבודות שיבוצעו כתוצאה מהנחיות והוראות הנזכרים ברישא של סעיף זה. כולל עלות העבודות הנדרשות להחזרת המצב לקדמותו.

2.3. ניהול יומן

יומן העבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י המפקח, ובו ירשום כל יום לפי דיווח של הקבלן:

- מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
- כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- רשימה מפורטת של כל העבודות שנעשו בצרוף מקומן באתר.
- מזג האוויר.
- במדור מיוחד באופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זאת במקום שליחת מכתב.
- במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בוחר בדרך זאת במקום שליחת מכתב.
- פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.
- במדור מיוחד ובאופן בולט ירשום המפקח:
- אישור לעבודות נוספות סכום ואופן התשלום עבורם.
- חשבונות בעד עבודה יומית ייעשו רק לפי הרשום ביומן - ובהתאם להוראות המפקח בכתב מראש.

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מהנדס האתר מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי עבור המפקח, העתק 1 עבור הקבלן והעתק 1 ישאר באתר בכל עת.
רישומי הקבלן ביומן אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגויות בכתב של הקבלן תוך 2 ימים ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו יום מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

2.4 הסבת החוזה

- 2.4.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.
- 2.4.2 אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מקום בו מבוצעת העבודה על ידי קבלני משנה מטעמו של הקבלן, אין בה כדי להסיר ו/או להמעיט מאחריותו של הקבלן כלפי ביצוע מכלול העבודות בהתאם לחוזה זה ולנספחים המצורפים לו.
- 2.4.3 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

2.5 קבלני משנה

- 2.5.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:
- 2.5.2 קבלן המשנה אושר על ידי המזמין.
- 2.5.3 הקבלן יעסיק בביצוע העבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה, הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים בסיווג ובהיקף הכספי המתאים לביצוע העבודה ו/או כל רישום אחר המתחייב מאופיו של סוג העבודה הנדרש בהתאם להוראות כל דין.
- 2.5.4 מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאלתר, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המזמין.
- 2.5.5 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו (לרבות תקופת הבדק ותקופת האחריות) בין אם קבלן המשנה פועל מטעם הקבלן ובין אם קבלן המשנה פועל מטעם המזמין.
- 2.5.6 הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

- 2.5.7. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למפקח או למזמין.
- 2.5.8. כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.
- 2.5.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.24 להלן, יהיה הקבלן אחראי לקיומו של כיסוי ביטוחי לעבודות קבלני המשנה, שתנאיו לא יפחתו מתנאי הביטוח הנדרשים מן הקבלן עפ"י הסכם זה.

2.6. היקף החוזה ותאור העבודה

- 2.6.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות, לרבות המצאות כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 2.6.2. מכרז / חוזה זה מתייחס לבצוע העבודות להקמת אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר כמפורט במכרז, בחוזה זה, במפרט הטכני הכללי והמיוחד ובכתב הכמויות ולרבות העבודות שבאופציה.

2.6.3. אופן חישוב התמורה

התמורה הינה המחירים הקבועים הינם המחירים המופיעים בהצעת המציע.

הקמת המבנה - בגין הקמת המבנה – מחיר פאושלי בסך של ש"ח. התשלום יבוצע על פי אבני

הדרך המפורטים בנספח ו' וכנגד סיום ביצוע השלב של העבודה בפועל.
עבודות פיתוח למדידה – עבודות פיתוח- ככל שעבודות אלו ימסרו לקבלן מחירן יהיה בהתאם למחירים שבכתב הכמויות שצורף כנספח א-5, בניכוי אחוז הנחה/תוספת שהציע הקבלן בהצעתו ואשר העתקו מצורף להסכם זה. וכנגד ביצוע עבודה בפועל.

עבודות אופציונאליות – סעיפי האופציה- ככל שעבודות אלו ימסרו לקבלן הרי שהתמורה בגינן תהא בהתאם למחירים בכתב הכמויות נספח א-4 בניכוי אחוז/הנחה/תוספת שהציע הקבלן בהצעתו. התשלום יבוצע בהתאם לביצוע של עבודות בפועל.

2.6.4. תכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק תמיד במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח ונציגי המזמין.
המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם, המזמין יספק לקבלן 3 מערכות של תוכניות ללא תשלום, תכניות נוספות יהיו על חשבון הקבלן.
הקבלן מתחייב לבדוק את התכניות ויתר מסמכי החוזה, לרבות כל המידות שבתוכניות ואת ההתאמה ביניהן וכן בינן לבין המצב הקיים במקום.
נתגלו טעויות, סתירות או אי התאמות במסמכי החוזה ו/או בתוכניות עליו להודיע על כך למהנדס ולקבל ממנו הוראות כיצד לנהוג.

2.7. מסמכים הסותרים זה את זה

התגלטה סתירה בין אחד ממסמכי מכרז/חוזה זה למשנהו או טעות באחד ממסמכי מכרז/חוזה זה, יביא הקבלן את הדבר לתשומת לבו של המפקח לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצוע העבודה הקשורה בסתירה או טעות זאת והמפקח יקבע כיצד תבוצע העבודה.

לא הביא הקבלן את דברי הסתירה/הטעות לתשומת לב המפקח, תחולנה על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי מילוי הוראה זו. סתירה או טעות זאת לא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה אפילו סתירה או טעות זו מתייחסת לכתב הכמויות. בכל מקרה של סתירות כנ"ל, המחמיר מבניהם הוא הקובע. הקובע הבלעדי למחמיר הוא המפקח.

2.8. תחולת החוזה

הוראות חוזה זה יחולו על כלל העבודות המפורטות במפרט הטכני והתוכניות, וכן הוראות המפרט והתוכניות יהווה השלמה להוראות החוזה.

2.9. אספקת תכניות

2.9.1. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע עבודה ככל שנדרש, העתקים מהתכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המזמין (ולפחות 3 סטים מכל תוכנית). עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר למזמין את התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המזמין.

2.9.2. הקבלן יודיע למפקח על הצורך בתכניות, תכניות עבודה, תכניות של הפרטים, וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

2.9.3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמזמין ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

2.10. ערבות לקיום החוזה

2.10.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית, מבנק המקובל על המזמין, בסכום השווה ל- 7.5% משכר החוזה כולל עבודות האופציה ככל שימסרו לו וכולל עבודות הפיתוח ככל שימסרו לו (כולל מע"מ), ובהתאם לנוסח שצורף נספח א' לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד 90 יום לאחר מועד סיום העבודות והתחשבות סופית.

ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.

2.10.2. הערבויות תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

2.10.2.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי החוזה.

2.10.2.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

2.10.2.3. להחזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

2.10.3. הקבלן מתחייב להאריך, לפי דרישת המזמין, את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתימתו על כתב סילוק תביעות.

באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הנ"ל, לא נערך חשבון סופי והקבלן לא חתם על כתב סילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין.

היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

2.10.4. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.

2.10.5. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים ו/או תוספות באישור המזמין, יהיה חייב הקבלן, עם קבלת הוראות שינויים כנ"ל, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל. לא פעל הקבלן כאמור, יהיה המזמין רשאי, לשם השלמת הערבות לעכב מתוך שכר החוזה, או מכל שיעור ממנו, או מהכספים המגיעים לקבלן מהמזמין, לפי שיקול דעתו, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

2.10.6. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

2.10.7. סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

2.10.8. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

2.11. קיצוז וניכוי

המזמין רשאי לנכות ולקזוז מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום או פיצוי, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. כמו כן רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

2.12. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, רק לאחר שהצד השולח ווידא טלפונית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

2.13 ביקור באתר העבודות

2.13.1. 2 שבועות לפני מועד המסירה החוזי או המאושר לפי לוח זמנים מעודכן של המבנים, יחל הקבלן בשיתוף פעולה עם המפקח, בבדיקות מוקדמות לקראת מסירה.

המפקח, הקבלן, המתכננים ובמידת הצורך בשיתוף בא כוח המזמין, יבדוק את כל העבודות מבחינת איכות ושלמות הביצוע, בהשוואה למפורט בתוכניות ובמפרטים.

2.13.2. עם השלמת כל הליקויים והתיקונים כמפורט בסעיף 2.13.1 דלעיל, והכנת המסמכים ותוכניות העדות כמפורט, יערך סיור קבלה סופית בנוכחות המתכננים, נציגי המזמין והמפקח.

עם השלמת כל הדרישות לעיל יהיה רשאי הקבלן להגיש את החשבון הסופי לבדיקה ולאישור המזמין בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות בין הקבלן למזמין.

2.13.3. מודגש שנית כי תאריך סיום החוזה ע"י הקבלן יחשב היום בו נערך פרוטוקול המסירה הסופית, ללא הסתייגויות או סעיפים וחלקי עבודות שלא הושלמו, כולל מסירת המסמכים ותכניות עדות וערבות לתיקונים השנתיים.

2.13.4 ביקורת עבודה

2.13.4.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה הרשות להיכנס למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

2.13.4.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח.

2.13.4.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

2.13.4.4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללותה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית ו/או להארכת תקופת הביצוע, או לשינוי במועד מסירת העבודה.

2.13.4.5. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

2.13.4.6. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסויה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה על חשבון הקבלן.

2.13.4.7. למפקח זכות לדרוש מהקבלן להחליף את קבלן המשנה טרם בחירתו או במקרה שעבודתו לא מתבצעת בהתאם לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהווה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.

2.13.4.8. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

2.13.5. ארגון האתר

2.13.5.1. שטח התארגנות הקבלן באתר הבניה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח.

על הקבלן לקבל מראש אישור מראש מהמפקח למיקום של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש. הקבלן יכין על חשבונו תוכנית ארגון האתר שתכלול בין היתר דרכי גישה, מקום הצבת כלים, שטחי אחסון, משרדים, שירותים וכיו"ב. תוכנית זו תוגש לאישור המפקח והקבלן יערוך בה שינויים לפי החלטת המפקח.

2.13.5.2. צוות הקבלן יכלול -מעבר לפועלים המבצעים את העבודה, מנהל עבודה מוסמך כהגדרת משרד העבודה ומנוסה בתחומו.

2.13.6. חומרים לאישור

2.13.6.1. על הקבלן להמציא למפקח, תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה, חומרים שיש לקבל את אישורם בהתאם לבקשת המזמין.

2.13.6.2. לא יאושר לקבלן ביצוע בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח. מובהר בזאת כי תנאי להגשת חשבון ראשון לכל מבנה, הינו הגשת החומרים ואישורם ע"י המפקח.

2.13.7. מחסן ומשרד ארעיים

עם התחלת העבודה על הקבלן להגיש למהנדס/המפקח תוכנית למשרד ומחסן ארעיים, שמיקומם ייקבע עם המהנדס/המפקח.

2.13.8. גידור ודרכי גישה

2.13.8.1. שטחי אחסנה לחומרים וציוד ודרכי הגישה יוקמו ויגודרו בגדר ארעית יציבה כולל אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכד', כך שלא יתאפשר מעבר לאנשים זרים לתחום עבודתו של הקבלן בהתאם לדרישות הבטיחות העדכניות ודרישות הרשות המקומית. כל העבודות והחומרים הנדרשים להקמת המבנים הארעיים, דרכי הגישה הנ"ל והגידור הם על חשבון הקבלן.

2.13.8.2. מודגש כי הגידור הכללי לאתר יבוצע לפי תקנות הרשות המקומית.

2.14. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחירים שבהצעתו והם נבדקו היטב על-ידי ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

2.15. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המזמין

2.15.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהינן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

2.15.2. הפיקוח אשר יבוצע בידי המזמין או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידיו.

2.15.3. הוראות ביצוע

בכל מקום בו כתוב, לפי הוראות המהנדס - הכוונה היא להוראות מאושרות של האדריכל המתכנן ו/או מהנדס הקונסטרוקציה ו/או היועצים האחרים, בתאום עם המהנדס/ המפקח כנציג המזמין.
בכל מקרה הקבלן חייב לבצע רק את הוראות המפקח שניתנו לו בכתב.
הקבלן לא יבצע הוראות של כל גורם אחר, אלא אם ניתנו בכתב ע"י המפקח כאמור.

2.16. דרכי ביצוע לוח הזמנים ועדיפות בין מסמכים

שלבי הביצוע

הקבלן מתחייב להגיש לאישור מנהל הפרויקט ביחד עם הצעתו, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, אופן ההתארגנות שלו לקראת העבודה, אופן חלוקת אתר העבודה, אופן ההתארגנות מבחינת צוות הניהול ההנדסי, וכיו"ב. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט לפי דרישתו מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

2.16.1. ההצעה בכתב שיגיש הקבלן, וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

- 2.16.2. בנוסף, ימציא הקבלן למזמין במועד הנזכר שם לוח זמנים ממוחשב בשיטת "גאנט" בתוכנת MSPROJECT גרסה 4 לפחות (שייקראו להלן בסעיף זה - לוח הזמנים) מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל ולפיקוח אחת לשבועיים לפחות, יחד עם הגשת כל חשבון שוטף, בדיסק ותדפיס, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לשבועיים הקרובים. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בחוזה. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי.
- 2.16.3. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים (1), (2) ו-(3) יוכן לוח הזמנים ע"י המפקח, והוא יחייב את הקבלן. בסכום של 5,000 ש"ח + מע"מ.
- 2.16.4. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים (3) ו-(4) בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו ע"י המפקח.
- 2.16.5. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למנהלים ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

2.16.6. תקופת הביצוע

תקופת הביצוע של העבודות להקמת כל המבנה על כל מערכותיו ועבודות הפיתוח לרבות ביצוע התארגנות ותיאומים עם גורמי הרשות וגורמים אחרים, בתוך 12 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין. למעט גמר והצטיידות באודיטוריום בלבד להן תינתן ארכה להשלמה של 3 חודשים נוספים
(סה"כ 15 חודש)

במידה ויוחלט ע"י המזמין על ביצוע העבודות האופציונאליות (כמוגדר במבנה 2) תקופת הביצוע לא תשתנה ובלבד שהקבלן קיבל אישור לבצען תוך 3 חודשים מיום חתימת הצדדים על החוזה.

ביצוע בחלקים

2.16.7. כאמור לעיל, מועד סיום העבודות ממועד מתן צו תחילת עבודה הינו עשרה (12) חודשים.

2.16.8. מובהר כי ככל שהעירייה תחליט לבצע את עבודות האופציה באמצעות הקבלן הרי שעבודות אלו כלולות בפרק הזמן האמור בסעיף 2.16.7. המזמין יודיע לקבלן הזוכה אם הוא מוסר לקבלן הזוכה את העבודות שבאופציה כולן או חלקן, אם לאו.

2.16.9. ככל שיחליט המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו על מסירת העבודות שבאופציה, כולן או חלקן, לקבלן הזוכה, הקבלן הזוכה יבצע את העבודות שנמסרו לו בשלמות וללא סייג ועל פי לוח הזמנים שקבעה העירייה.

מובהר ומודגש כי בכל מקרה לא יהיה שינוי במחירי הצעת הקבלן עקב מימוש של העבודות שבאופציה.

תכניות לביצוע

התוכניות המצורפות להצעת הקבלן הן תכניות למכרז בלבד. תכניות מאושרות לביצוע, כולל פרטי ביצוע, יסופקו לקבלן החל ממועד צו התחלת עבודה או במועד מוקדם ככל האפשר, הכול בהתאם ללוח הזמנים המוסכם. התוכניות לביצוע ימסרו לקבלן בשלבים. דבר זה לא יהווה לקבלן עילה לתביעה כספית או להארכת לוח הזמנים. מודגש בזאת שהזמנת החומרים והציוד תבוצע על ידי הקבלן ורק על סמך תוכניות לביצוע ומדידות באתר.

הוראות לביצוע עבודות נוספות

יוזמה והוראה לביצוע עבודות נוספות תבוא אך ורק ע"י המפקח ותירשם ביומן העבודה. אך ורק על בסיס רישום הוראה זו יקבע מחיר כאמור להלן.

2.16.10. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

2.16.10.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.

2.16.10.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המפקח איזו הוראה עדיפה וקביעת המפקח בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

2.16.10.3. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת ע"י המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפות - לענין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

מסמך ו' -תכניות ;

מסמך ג-1 - תנאים כלליים מיוחדים ;

מסמך ג-2 – מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים ;

מסמך ג'- המפרט הכללי (ואופני המדידה הכלולים במפרט כללי) ;

מסמך א-4 – כתב כמויות לעבודות באופציה ;

מסמך א-5 – כתב כמויות לעבודות פיתוח ;

הצעת הקבלן ותנאי החוזה ללא נספחיו ;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

סדר העדיפות המפורט לעיל בהסכם זה גוברת על האמור בכל מסמך אחר.

2.16.10.4. המחירים לכל פרטי המבנה המתוארים בסעיפי כתב הכמויות, יהיו אחידים לכל מקום במקום המבנה, לרבות במקומות צרים או קשים לגישה וכד', לכל המפלסים, בגובה כלשהו, בכל כמות שהיא, בשטחים ובנפחים קטנים וגדולים, במועד כלשהו במשך כל תקופת ביצוע המבנה בפועל, בין אם בוצעו לפי סדר המבנה הרגיל, ובין אם בוצעו בשלבים או לסירוגין או בהפסקות או במועדים מיוחדים כפי שיידרש על ידי המזמין.

2.17. השגחה מטעם הקבלן

2.17.1. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח ברציפות על ביצוען, או להעסיק באופן תדיר לצורך כך מנהל-עבודה מוסמך.

2.17.2. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון את אישורו המוקדם של המזמין, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו למנהל העבודה מאת המזמין, או המפקח, דינם כדין הוראות או ביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

2.17.3. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המתקנים וכיו"ב מפני כל נזק ו/או גניבה ו/או וונדליזם וכד', ממועד קבלת החזקה באתר ועד למועד מסירת העבודה למזמין.

2.17.4. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתרי העבודה ובסביבתה אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמזמין התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

2.18. בטיחות וגהות בעבודה

2.18.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי בטיחותם הדרושים להגנת העובדים ושאר הקבלנים וזאת בדגש חמור על הקפדה ויישום דרישות הבטיחות על פי כל הרשויות המוסמכות, וכל זאת על חשבון הקבלן ובלי כל תשלום מיוחד.

2.18.2. הקבלן יקפיד במיוחד ויהיה אחראי על בטיחותם של הולכי הרגל וביצע הגנות ככל הנדרש עפ"י תקנות הבטיחות.

2.18.3. הקבלן ישתף פעולה עם קבלני משנה מטעם המזמין יהיה אחראי כקבלן ממונה, על בטיחותם של קבלני המשנה בין אם מונו מטעמו ובין אם מונו מטעם המזמין. במידה ויעבדו באתר קבלני משנה מטעם המזמין או מטעם הקבלן, יעבדו כולם תחת אחריותו המקצועית של הקבלן בנושא הבטיחות.

2.18.4. תיאום עם גורמים אחרים

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך כדי שיתוף פעולה ותיאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם נציגי העירייה המזמינה, והמפקח, ופעילות קבלנים אחרים באתר.
כן מצהיר הקבלן שידוע לו שלפי אישור המפקח ייתכן ויבוצעו במקביל לעבודתו בשטח, עבודות אחרות על-ידי קבלנים אחרים של המזמין.
כל הנאמר לעיל יבוצע ללא תמורה נוספת ולא יהווה עילה להארכת לוח זמנים.

2.18.5. שלט באתר העבודה

עם תחילת העבודה יתקין הקבלן בכניסות לאתר 2 שלטים לפחות במידות 2.00/3.00 מ', לפי דרישת המפקח, שבהם יצוינו הפרטים של הקבלן, קבלני משנה, היזם, הפיקוח והמתכננים. הכול לפי סקיצה שתימסר לקבלן ע"י המפקח עם תחילת הביצוע.
מחיר השלטים והתקנתם כלולים במחירי החוזה ולא תשולם כל תוספת עבורם. השלטים יפורקו בתום העבודות על ידי הקבלן ועל חשבונו.

2.18.6. מקום ביצוע העבודה

2.18.6.1. מובהר כי, דרכי הגישה לאתר העבודה יתאפשרו רק באופן כזה שלא יפגע בדרכי הגישה הקיימות להולכי הרגל ולרכבים, ובתיאום ואישור מראש של המזמין, והכול תוך שמירה על בטיחות התושבים.

2.18.6.2. על הקבלן לבצע הסדרי בטיחות במתחם, ע"פ הנחיית יועץ בטיחות מוסמך מטעמו ובפיקוחו, להבטחת המשך הפעילות הסדירה במבנה.

2.18.6.3. כל עלויות הפיקוח, במידה ויידרשו ע"י גורמי החוץ, כלולות במחיר העבודה ועל הקבלן להתחשב בכך בעת הגשת הצעתו.

2.21. שירותי עזרה ראשונה

הקבלן ימציא ויחזיק במצב המתאים לשימוש מידי, ציוד של עזרה ראשונה.

2.22. זכות גישה

למזמין, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

2.23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המזמין, יהא חייב הקבלן, ללא כל תשלום נוסף ע"י המזמין, לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר העבודות או בסמוך אליהם, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם קבלנים אלו ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו, אולם הקבלן יהיה רשאי לדרוש מהם תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המזמין את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

2.24. ניקוי סופי

2.24.1. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום העבודות מכל פסולת, שיירי בניין, וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולהשאיר את מקום הבנין נקי לשביעות רצון המפקח.
כמו כן יסלק הקבלן את כל המחסנים והצריפים ויסתום את כל הבורות, התעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו לצרכי בניה.

2.24.2. שמירה על איכות סביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. במידה ולא יבצע זאת הקבלן, רשאי המזמין לבצע את הנ"ל ולקזז את ההוצאה מהתשלומים המגיעים לקבלן.

2.24.3. הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, שיטפונות, רוח, אבק, שמש, וכו'.
הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו של המפקח.

כל אמצעי ההגנה ינקוט ע"י הקבלן, על חשבונו הוא, והכול באופן ובתוקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
כל נזק שיגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון

פרק ג' - אחריות וביטוח

2.25. אחריות הקבלן

אחריות

2.25.1. מיום מסירת החזקה באתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד מתן תחילת צו התחלת עבודה ו/או ממועד חתימת ההסכם (המוקדם מבין המועדים) ועד למתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לבדו לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם במישרין או בעקיפין על-ידו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.
הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות.
הקבלן יחזיק באתר שמירה על פי דרישות פוליסת ביטוח ההקמה שתיערך לעבודות.

יודגש, כי בכל מקרה לא ייחשבו המזמין ו/או מי מטעמה, כשומר של הציוד, החומרים, הכלים, העבודות, העבודות ו/או תכולתם, כולם או חלקם, לעניין חוק השומרים, תשכ"ז 1967 או אחריות על פיו.

2.25.2. המזמין ו/או כל אדם ו/או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו של המזמין ו/או מטעמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה ו/או לנספחיו ו/או לביצוע העבודות ו/או לאופן ביצוען לא יישא בכל אחריות או בחבות כלשהי לכל פגיעה ו/או אבדן ו/או נזק, שייגרם לקבלן ו/או למי מהבאים מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לפרויקט במהלך ו/או בקשר עם העבודות. הקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

2.25.3. מבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם ונספחיו, מוסכם, כי הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש ולכל אובדן ו/או נזק שייגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למורשיו ו/או לחליפיו של מי מהם ו/או לכל צד שלישי, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלן וקבלני המשנה שלו ועובדיהם, כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל בביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מורשיו, ו/או הקבלן, קבלני המשנה שלו ו/או עובדיהם ו/או קבלנים מיוחדים ו/או עובדיהם ו/או כל הנתון למרותם וכן על כל אדם ו/או גוף הפועל עבור הקבלן ו/או מטעמו.

2.25.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או חליפיו ו/או הבאים מטעמו ו/או מכוחו בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם למי מהם כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל כאמור. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום במקום המזמין ו/או מי מטעמו, על פי הוראותיו, או אם יידרש לכך על ידי המזמין לשלם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בתוספת ריבית מרבית על פי הוראות הדין, ובתוספת הוצאות שהוציא המזמין בקשר לאובדן ו/או לנזק כאמור לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה המזמין רשאי לקזז את הסכומים שיגיעו לו על פי האמור לעיל מכל תשלום או סכום לו יהיה זכאי הקבלן בכל עת שהיא על פי ההסכם ו/או להשתמש בערבות שנתקבלה מהקבלן על פי הסכם זה.

2.25.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים תוך כדי ביצוע העבודות למניעת כל פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, תקשורת וכיוצא"ב, שבוצע עקב מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו, וכל נזק כאמור יתוקן על חשבונו, לשביעות רצון המזמין, ו/או כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש ניזוק.

2.25.6. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מיום מסירת החזקה באתרי העבודות, כולן או חלקן, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו באתר ביצוע העבודות כל אמצעי מיגון סביר שיהיה דרוש בדין, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר העבודות, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים והמזמינים, לביטחון עוברי אורח ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.

2.25.7. אחריות לנזקי גוף או רכוש

2.25.7.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שייגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

2.25.7.2. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

2.25.7.3. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

2.25.7.4. הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק (כולל תקופת הבדק המוארכת) לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' להלן.

2.25.8. אחריות לעובדים

2.25.8.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

2.25.8.2. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות בשירותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

2.25.8.3. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

2.25.9. אחריות מקצועית

2.25.9.1. הקבלן יהי אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו ו/או כלפי צדדים שלישיים, בגין כל נזק שייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.

2.25.9.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

2.25.9.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל אובדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שהמזמין יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין, וישולמו לו מיד על ידי הקבלן, עם דרישה ראשונה.

2.25.10. אחריות לנזק סביבתי

2.25.10.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

2.25.10.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.

2.25.10.3. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.

2.25.10.4. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

2.26. ביטוח ע"י הקבלן

2.26.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסה לאתר העבודות, לפי המוקדם מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בין בעצמו ובין באמצעות הקבלן מטעמו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחים" המסומן **נספח ב'** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ואת הביטוחים המפורטים בנספח ד' להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו/או "**הביטוחים**") וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר למשך 7 שנים נוספות מתום תקופת ביצוע העבודות.

2.26.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"יעיריית גבעת שמואל ו/או החברות הכלכליות שלה (להלן: "**היעירייה**") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

2.26.2.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה:

2.26.2.2. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט המקובלים במועד החתימה על החוזה.

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
- ביטוח רכוש צמוד ורכוש עליו
- עובדים בסך של \$100,000 על
- בסיס נזק ראשון לכל אירוע.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 2,000,000 לאירוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.
- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה. [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- 2.26.2.3 לכל הציוד המכאני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :
 - 2.26.2.3.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.
 - 2.26.2.3.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".
 - 2.26.2.3.3 ציוד ומתקני עזר – \$100,000 על בסיס נזק ראשון לכל אירוע.
 - 2.26.2.3.4 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
 - 2.26.2.3.5 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי.
 - 2.26.2.3.6 ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- 2.26.2.4 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או עיריית גבעת שמואל לרבות כל חברת בת ו/או חברה מסונפת של העירייה ו/או שלוחים ועובדים של הנ"ל ו/או כל הבא מטעמה". (+סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
- 2.26.2.5 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמת מכסה, בהתאם לתנאיה וחריגיה, עד כמה שלא שונו מפורש באישור זה (שלא יפחתו מתנאי פוליסת ביט), אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי, לרבות נזקים ישירים ותוצאתיים נובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לאבדן או הנזק) לכל החומרים הציוד המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות, והתגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת הניסוי וההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות לעירייה. השיפוי במקרה אבדן או נזק הוא בהתאם לעלות השיקום ו/או ההחלפה של הרכוש שניזוק למצבו כחדש, למעט ציוד מכני ומתקני עזר אשר מבוטחים על פי ערך בניכוי בלאי ו/או ערך שוק .
- 2.26.2.6 כמו כן מכסה הפוליסה הוצאות מיוחדות שתידרשנה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל – 20% מתגמולי הביטוח.
- 2.26.2.7 במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא ל"עירייה" אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר :

2.26.2.7.1. אישור על קביעת " עיריית גבעת שמואל לרבות כל חברת בת ו/או חברה מסונפת של העירייה ו/או שלוחים ועובדים של הנ"ל" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.

2.26.2.7.2. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

2.26.2.7.3. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"עירייה".

הקבלן מתחייב להמציא ל"עירייה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

2.26.2.8. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

2.26.2.9. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידי ל"עירייה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

2.26.2.9.1. הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

2.26.2.9.2. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון "העירייה" – תעביר לו "העירייה" את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

2.27. ביטוח ע"י המזמין על חשבון הקבלן

מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או אם לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

2.28. סמכות שיפוט

2.28.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך במחוז מרכז לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

2.28.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

פרק ד' - עובדים

2.29. אספקת עובדים של הקבלן

2.29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

2.29.2. העסקת פועלי שטחים ופועלים זרים

2.29.2.1. הקבלן רשאי להעסיק פועלי שטחים ופועלים זרים רק במידה ויש להם את כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות להעסקתם. על עובדים אלו יחול בכל מקרה דין העבודה הישראלי.

2.29.2.2. אפשרות שניתנה להעסקת עובדי שטחים ו/או פועלים זרים לא תהיה עילה לפיגור ועיכוב בלוח זמנים במקרה ויוטל סגר או עוצר לגבי פועלי שטחים או גירוש לגבי הפועלים הזרים.

2.29.2.3. על הקבלן להיערך מראש לאפשרות זאת.

2.30. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

2.30.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או בהזמנת העבודה מעת לעת, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

2.30.2. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי המזמין המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור בו מבוצע הפרויקט, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

2.30.3. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

2.30.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.

2.30.5. הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

2.30.6. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא ישררו בין המזמין לבין קבלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי הקבלן, יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

2.30.7. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות מנהל עבודה מוסמך (להלן: "כח אדם ניהולי"). כח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

2.30.8. הקבלן מתחייב כי כח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

2.30.9. המזמין או המפקח, יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

2.30.10. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של כח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

הרחקת עובדים מאתר העבודות

2.30.11. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותנים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

פרק ה' - ציוד חומרים וביצוע באורח מקצועי

2.31. טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות

2.31.1. דמי בדיקת דגימות, חלים על הקבלן, ללא תמורה נוספת ונכללים במחיר החוזה.

2.31.2. ההוצאות המפורטות להלן תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל:
2.31.2.1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

2.31.2.2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חיסכון וכו').

2.31.2.3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

2.31.2.4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

2.31.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען על חשבון הקבלן מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה - כנדרש בסעיפי החוזה.

2.31.4. הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב את חשבון הקבלן תמורתן.

2.31.5. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ומוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על מוצרים וחומרים שלגבם קיים רק יצרן יחיד שמוצרו וחומריו אינם בעלי תקן או סימן השגחה. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה המתאים.

2.31.6. הקבלן יבצע על חשבונו את הבדיקות של המלאכה והמוצרים לפי המפורט ברשימה שלהלן על ידי מעבדה מוסמכת או נציג רשות בעל סמכות.

2.31.6.1. בדיקת בטונים.

2.31.6.2. בדיקות לברגי עגון ולאיכות פרופילי הפלדה.

2.31.6.3. כל בדיקה נוספת שתידרש ע"י המזמין ו/או נציגו- המפקחים והמתכננים, ממכון התקנים או מעבדה מוסמכת שוות ערך.

2.31.7. לסיכום - לאחר גמר העבודה וסיום הבדיקות ימציא הקבלן ממכון התקנים במרוכז טופס מסכם בו יצינו תוצאות כל הבדיקות. בקשר לבטונים, יש לקבל את תוצאות הבדיקה בהקדם המקסימאלי, ובמקרה של בדיקה שלילית ע"י פקס. בזמן ביצוע הבדיקה הבודק מטעם המכון ירשום ביומן העבודה את סוג הבדיקה, תאריך, שעת ודרגת אמינותה או כל הערה אחרת לפי הצורך.

2.32. חומרים, מוצרים, ציוד וביצוע (כללי)

כל החומרים, האביזרים, והמוצרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, ממין משובח ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראליים העדכניים, ובהעדרם לדרישות התקנים הזרים המתאימים. חומרים ו/או מוצרים אשר לא יתאימו לני"ל, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

כל הציוד, המיכון וכלי העבודה, אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד וכד', כולו או בחלקו), ציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מהמקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. כל העבודות תבוצענה על פי פרטי התוכניות ובאורח מקצועי נכון, ובהתאם לדרישות המפרט והתקנים לשביעות רצון המפקח. כמו כן תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלליות בחוקים, צווים, או תקנות ברות תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הקבלן שימציא לידי המפקח אישור בכתב על התאמת העבודה או על חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

2.33. סילוק פסולת

הרחקת פסולת מכל סוג שהוא ועודפי עפר תעשה אל מחוץ לאתר הבניה, לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.
פינוי הפסולת לאתר המאושר יעשה בהתאם להוראות הרשויות.
קבלת האישורים וכל ההוצאות החלות בקיום הוראה זאת, חלות על הקבלן.
מודגש בזאת שבכל מקרה מקום השפך על אחריותו הבלעדית של הקבלן.
הקבלן יציג למפקח ו/או נציג המזמין את התעודות המעידות על פינוי החומר לאתר השפיכה.

2.34. פיגומים, מעברים, דרכים וכו'

הקבלן יקים על חשבונו פיגומים, מערכות תימוך, דרכי ושבילי גישה, מעברים מורמים, סולמות וכיו"ב, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולות במסגרת החוזה. מתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים במידה מספקת לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו. יש להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם או להחליפם תוך התחשבות עם הוראות הבטיחות ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף.
הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות, יתקן את הנזקים, הן הישירים והן העקיפים, על חשבונו הבלעדי.

2.35. הציוד

המכונות, המכשירים וכל הציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפקח לגבי טיבה ואיכותה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקום, בשל תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על עבודות החייבות רציפות של ביצוע.
ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח זמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן על חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מתאים לדרישות.
לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע, יימצא במקום בכמות ובאיכות הנדרשים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

2.36. מועד התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב, שתקרא "**צו התחלת עבודה**", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בצו כאמור בסעיף 2.16.6 להסכם לעיל, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בצו, פרט אם קיבל מאת המזמין הוראה מפורשת אחרת בכתב.

2.37. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

2.37.1. רואים את הקבלן כמי שבדק לפני הגשת הצעתו כמי שבדק את אתר העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה, תנאי העבודה, מיקומם של מערכות תשתיות באתר העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על ביצוע התחייבויותיו. וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בענין.

2.37.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יבדוק את מקום המתקנים העל והתת קרקעיים הקיימים בשטח ככל שיישנם, בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים. הקבלן יוכל לקבל נתונים לגבי המתקנים התת קרקעיים מהמזמין אולם אין המזמין אחראי לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה, ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים ודרכי הזהירות כדי למנוע מפגעים בתשתיות הקיימות.

2.37.3. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המזמין, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש מעת לעת לדעת המזמין לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

2.37.4. אין המזמין מתחייב בזאת לתת לקבלן את כל אתרי העבודות, ביצוע העבודות יהיה בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה. המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

מועד סיום העבודות 2.38

2.38.1. בכפופות לדרישה כל שהיא הכלולה בצו בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך זמן שנקבע בצו, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המזמין בצו.

2.38.2. ניתנה ארכה לסיום העבודות כולן, בהתאם לסעיף 2.39 דלהלן, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

ארכה לסיום העבודות 2.39

סבור המזמין כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מימוש העבודות שבאופציה באמצעות הקבלן או באמצעות קבלני משנה מטעם המזמין, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המזמין מתן הארכה - ייתן המזמין ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

קצב ביצוע העבודות 2.40

2.40.1. אם אין הקבלן, לדעת המזמין, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן במועד הקבוע בצו, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המזמין לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

2.40.2. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המזמין, יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 2.62 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיפי החוזה לעיל ולהלן ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בדין ו/או בחוזה זה.

- 2.40.3. אי מתן הודעה ע"י המזמין לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 2.40.4. בחר הקבלן בין היתר לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המזמין, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות.
- 2.40.5. הקבלן יפצה ויפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.
- 2.40.6. אם יהיה צורך, לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות כפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המזמין לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 2.40.7. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 2.40.6 דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על-ידי המזמין, בתוספת של עד ל- 17% עבור רווח והוצאות כלליות.

2.41. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 2.41.1. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום או שיעור הפיצויים שצוין בסעיף 2.62 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. סכום הפיצויים הינו צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 2.41.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיום את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

2.42. הפסקת ביצוע העבודות

- 2.42.1. המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת וזאת בהודעה בכתב מאת המזמין. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המזמין בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המזמין.
- 2.42.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק 2.42.1 ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעת רצונו של המפקח.

- 2.42.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המזמין, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למזמין, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המזמין, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המזמין, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 2.42.4. למרות האמור בס"ק 2.42.3 דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המזמין בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:
- 2.42.4.1. נקבעו באחד ממסמכי הצו ו/או ההזמנה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;
- 2.42.4.2. נקבעו ע"י המזמין הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;
- 2.42.4.3. נקבעו ע"י המזמין הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.
- 2.42.4.4. נקבעו ע"י המזמין הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.
- 2.42.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה לפי סעיף 2.42 לעיל והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.
- 2.42.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.
- 2.42.7. התשלום כאמור בסעיפים הקטנים 2.42.5 ו- 2.42.6 דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.
- 2.42.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים 2.42.5 ו- 2.42.6 דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.
- 2.43. שימוש או אי שימוש בזכויות**
- 2.43.1. הימנעות המזמין ו/או המזמין ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

2.43.2. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

2.43.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

2.44. תעודת קבלת העבודות

2.44.1. הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המזמין לקבלן תעודת קבלת העבודות בתוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

2.44.2. השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו - יוציא המזמין תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט, עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעת רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעת רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

2.44.3. מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

2.44.4. קבע המזמין כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

פרק ז' - בדק ותיקונים

2.45. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה שמניין יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, בהתאם לסעיף 2.44 לעיל, או במקרה של תעודת קבלת העבודות לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדק.

בדק ותיקונים

כל הפגמים והנזקים שיגרמו בכל סוגי העבודות, בין אם באשמת הקבלן או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף, בחוזה זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן: שנה מתאריך מתן תעודת השלמה אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה עבור עבודות מסוימות.

2.46. אחריות תחזוקה ותיקונים על ידי הקבלן

2.46.1. פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המזמין ו/או החלפת הליקוי בחדש ללא עלות בהתאם לדרישת המזמין.

2.46.2. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בס"ק 2.46.1 לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לתקופה של שנה נוספות שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין (להלן: "**תקופת הבדק המוארכת**"). בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

2.47. תיקונים על-ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדק.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

2.48. שינויים

2.48.1. המזמין רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

2.48.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המזמין להורות על:

2.48.2.1. הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

2.48.2.2. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

2.48.2.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.

2.48.2.4. שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו.

2.48.2.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

2.48.3. שינויים כאמור יכול שיהיו בכל אתר ואתר ו/או במכלול העבודה כיחידה אחת.

2.49. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המזמין בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המפקח שהוסמך לכך הוראה לקבלן בעל פה לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המזמין בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל-פה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המזמין בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המזמין תוך 10 ימים מהיום שניתנה.

2.50. היקף השינויים

2.50.1. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות נוספות ו/או שינויים בפרויקט, כאמור בסעיף 2.48 דלעיל.

2.50.2. קיבל הקבלן הוראה לשינויים ואין פריטים זהים כמבוקש בכתב הכמויות יופנה הקבלן למחירון דקל לעבודות גדולות המעודכן האחרון בהנחה של 20% מהמחיר הנקוב במחירון. פריטים אשר לא נמצאים במחירון כאמור יהיה מחירם בהתאם להחלטת הממונה ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

2.51. הערכת שינויים

2.51.1. ערכו של כל שינוי יחושב כדלקמן:

2.51.2.6. אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

2.51.2.7. אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

2.51.2.8. אם לדעתו של המזמין לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המזמין את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראת השינויים לפי ערך ממחירון דקל לעבודות גדולות המעודכן האחרון בהנחה של 20% ממחיר המחירון. כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

2.51.2.9. פריטים נוספים שאינם מופיעים במחירון כאמור בסעיף קטן ג' לעיל ישולם עבורם תשלום נפרד כפי שישוכם מראש ובכתב בטרם התחלת ביצוע העבודה - בין הצדדים, ובכל מקרה לא יעלה תשלום כאמור על התעריפים המקובלים בקשר לעבודות דומות אחרות אותם מבצע המזמין. יובהר כי הסכום הסופי יקבע על ידי המזמין בלבד.

2.52. סמכות מיוחדת למזמין

2.52.1. על אף האמור בסעיף 2.51 דלעיל, הרי אם לדעתו של המזמין אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, עקב השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 2.51 דלעיל.

2.52.2. קביעתו של המזמין לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 2.51 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

2.53 תביעות הקבלן

2.53.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

2.53.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 2.53.1 דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

2.53.3. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

2.54 החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המזמין להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים.

פרק ט' – כתב כמויות

2.55. מובהר כי כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז ביחס למבנה 1 הינו לצורך התרשמות והערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את העירייה. ככל שנפלה טעות באחד מהנתונים לא תהיה כל טענה כלפי העירייה והאחריות לבדיקת הנתונים בפועל היא על הקבלן בלבד.

2.56 מדידת הכמויות בכתב הכמויות (מתייחס רק למבנה 2 ומבנה 3)

2.55.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

2.55.2. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה על ידי המפקח על סמך רישום והזמנה שתיעשנה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה בחוזה או באחד ממסמכיו. כל ההזמנות תרשמנה ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

פרק י' - אספקת מים וחשמל

2.57 אספקת מים

הקבלן יתחבר לרשת המים הקיימת, ויקבל משם את המים הדרושים לו לביצוע העבודה. כל העבודות הנ"ל לרבות שעון מים לפי דרישות הרשות המקומית יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. כן יהיה על הקבלן לדאוג לאספקת מים חליפית (מכליות) בכל מקרה של תקלה בקווי המים העירוניים!
כל הוצאות החיבור והשימוש במים יהיו על חשבון הקבלן.

2.58. אספקת חשמל

על הקבלן לדאוג לאספקת חשמל קבועה - לצורך עבודתו, וגם לאספקת חשמל חלופית גם ממקורותיו הוא- גנרטורים מתאימים. במידה ותהיה אפשרות להתחבר לרשת קיימת, הרי כל ההוצאות הכרוכות הן בהתחברות והן בהבאת החשמל לאתר והן בצריכה יבוצעו על-ידי הקבלן ויהיו על חשבונו, לרבות שיעון מדידה ואחזקה שוטפת שתבטיח רציפות אספקת חשמל למקום. כנ"ל לגבי מערכת התקשורת.

פרק י"א – תשלומים

התמורה תהא בהתאם למחירים שהציע הקבלן בהצעתו למכרז. המחירים הינם סופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות התייקרויות ככל שיהיו במשק ולא יכללו הצמדות ו/או ריביות מכל סוג שהוא וקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחירים שבהצעתו למכרז.

המזמין יהא רשאי לתבוע את הקבלן בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מעיכוב בלוח הזמנים הנקוב במכרז זה והן בגין איבוד המימון וכל נזק אחר ישיר או עקיף.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים המפורטים במכרז, גם במקרה בו יהיו עיכובים בקבלת התמורה מהמזמין.

2.59. חשבונות ביניים

2.58.1. על הקבלן להמציא למזמין חשבונות ביניים לעבודות שבוצעו על ידו בהתאם ללוח הזמנים ושלב התקדמות הביצוע העבודות. על אף האמור להלן הרשות בידי המזמין לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלב התקדמות.

2.58.2. חשבון ביניים של הקבלן, יועבר לאישור המפקח בשלושה עותקים. לא יוכר כל חשבון שהוגש אלא אם ניתנה עליו חותמת "נתקבל". של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה בעניין זה.

2.58.3. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים תוך 14 ימים מיום קבלת החשבון ועל פי שיקול דעתו יאשרו כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל. מתשלום הביניים יופחת כל סכום שיש לנכותו ו/או לקזזו מהקבלן. לאחר אישור המפקח יעבור חשבון הביניים לאישור המהנדס, המהנדס יאשר את החשבון כולו או חלקו תוך 14 יום ממועד קבלתו. לאחר אישור המהנדס יועבר החשבון המאושר לגזבר העירייה. לאחר קבלת התמורה יוציא הקבלן חשבונית מס על הסכום שאושר.

2.58.4. אופן קבלת התמורה לחשבונות ביניים וחשבון סופי:
הקבלן יעביר חשבונות חלקיים או סופיים לאישור המזמין. ככלל חשבונות אלו או חלקם יאושרו על ידי המזמין, החשבון המאושר יועבר לגזברות העירייה לקבלת תשלום, וכך הלאה לגבי כל חשבון חלקי ו/או סופי.
התמורה בגין חשבונות חלקיים ו/או חשבון סופי תתקבל תוך שוטף 60 מיום אישור החשבון על ידי המפקח. ככל שיגרם עיכוב מסיבה כלשהי לא יהווה הדבר הפרה מכל סוג, הקבלן מצהיר כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות ככל שיהיה עיכוב בהעברת התשלום כמפורט לעיל.

אישור תשלומי ביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקי עבודות שנכללו בחשבונות הביניים, או הסכמת המזמין ו/או המזמין לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים.

2.58.5. היקף עבודה

- 2.58.6. המזמין יהיה רשאי – על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי ניתן לערעור- לבצע את העבודה כולה או כל חלק ממנה, או שלא לבצע את העבודה בכלל
- 2.58.7. המזמין יהיה רשאי – על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי ניתן לערעור להעביר חלקים מהעבודה לקבלנים אחרים.
- 2.58.8. הבחירה לבצע חלק מהמרכיבים העיקריים של העבודה לא תביא לכל שינוי במחיר, ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה בגין סיבה זו – הן בנושאי המחיר והן בנושא לוחות זמנים. בכל מקרה זכותו הבלעדית והבלתי ניתנת לערעור של המזמין להורות על הפסקת עבודות הקבלן באתר – עקב סיבות שאינן תלויות במזמין אלא נכפו עליו על-ידי גורם כלשהו.
- 2.58.9. הפסקת עבודות הקבלן עקב סיבה שתכפה על המזמין, לא תהווה כל סיבה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. יערך חשבון להפסקת העבודה, של הקבלן במועד ההפסקה.

2.58.10. מחירי עבודות נוספות

- סיכום המפקח עם הקבלן למחירי עבודות נוספות חייבים להירשם ביומן העבודה ולקבל אישור של המפקח, כל סטייה מהליך זה תראה כהליך לא מאושר. המחיר יקבע על בסיס מחירון חברת "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של 20%.
- 2.58.11. מובהר בזאת כי לא תהיה כל הצמדה למדד ו/או התייקרויות למחירים שנקב הקבלן להצעתו במכרז ו/או למחירי מחירון דקל לעיל.

2.60. חשבון סופי

- 2.59.1. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו הצעת המחיר וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המזמין. (מובהר בזאת כי בגין כל עבודה יוגש חשבון סופי בנפרד)
- 2.59.2. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק 2.59.1, רשאי המזמין לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- 2.59.3. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין כנגד מסירת ערבות בדק בשיעור 5% מסך היקף כל עבודה (כולל מע"מ) כדוגמת הנוסח המצורף בנספח ט' למכרז זה (להלן: "ערבות בדק"). ערבות הבדק תהא צמודה למדד, לטובת החברה, ותוקפה יהא למשך כל תקופת האחריות כולה לפי חוזה זה.
- 2.59.4. במקרה של התארכות תקופת הבדק והאחריות כאמור בסעיף 2.45 לעיל, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק.
- 2.59.5. בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה של חיסול תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

2.61. תנאי התשלום

2.60.1. שוטף + 60 ממועד אישור בכתב של המפקח מטעם המזמין.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

2.62. תעודה על ביצוע החוזה

2.61.1. מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המזמין לקבלן בתום תקופת הבדק (או תקופת הבדק המוארכת, לפי העניין) תעודה המאשרת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק, האחריות והתחזוקה וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המזמין.

2.61.2. מסירת התעודה האמורה בס"ק 2.61.1 דלעיל לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כל שהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

2.63. הפרות, פיצויים, קנסות וסילוק יד הקבלן במקרים מסוימים וביטול חוזה

2.62.1. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים שמוגדר בהם שהם סעיפים עיקריים ויסודיים הנם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הקבלן תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת המזמין.

2.62.2. מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של להפחית 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת החוזה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה למזמין הזכות לתבוע סכומים נוספים מהקבלן לשם כיסוי הוצאותיו והפסדיו וזאת בנוסף לפיצויים המפורטים בנספח ה'.

2.62.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומודגש בזאת כי בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת המזמין (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 ₪ על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה ו/או בתשלום קנס על פי טבלת הקנסות המצורפת כנספח ה' למסמך ב' לפי המחמיר. פסיקתו של המזמין בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת המזמין.

2.62.4. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנזק שנגרם או ייגרם למזמין עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

2.62.5. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

2.62.6. ספרי המזמין וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי המזמין ומועדי הוצאתן בכל המתייחס להסכם זה.

2.62.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לסיים את החוזה ולתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

- כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר.
- כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
- כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
- כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המזמין, תוך הזמן שננקב בהתראה.
- המזמין היתרה בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.
- הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

- כשלקבלן הוסרו הסיווגים ואו אינו עומד עוד בתנאי הסף נשוא מכרז זה.
- התברר כי הקבלן העביר למזמין הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.
- הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- הפר הקבלן הוראות מהוראות חוזה זה, רשאי המזמין לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
 1. לממש את הערבות שניתנה לו כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
 2. לעשות בעצמו או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהקבלן חייב בביצוע עפ"י חוזה זה ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.
 3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים למזמין עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

2.62.8. מבוטל.

2.62.9. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי ס"ק 2.62.7 - יקבע המזמין ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמיתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

2.62.10. משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המזמין הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנוק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנוקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

2.64. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

2.63.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

2.63.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק 2.63.1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירי והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובהוראות השינויים.

2.63.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

2.63.4. לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים מהאתר, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי ס"ק 2.63.1- רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המזמין לכיסוי חלק מתקבל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

פרק י"ג - הצהרות הקבלן

2.65. הצהרות והתחייבויות הקבלן

2.64.1. הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.

2.64.2. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהיו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

2.64.3. הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

2.64.4. הקבלן מתחייב ומצהיר כי אם יידרש לבצע תיקונים דחופים, יבצעם תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה מהמזמין ו/או מי מטעמו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלאחר שלושה ימים אלה ועד לביצוע התיקון האחריות על הבטיחות במקום בו נדרש התיקון תחול על הקבלן בכל המשתמע ונובע מכך.

2.64.5. הקבלן מתחייב לעמוד לרשות המזמין גם בשעת חירום במשך תקופת ההתקשרות לרבות כוח האדם והציוד שברשותו. כמו כן הקבלן מצהיר ומתחייב כי העירייה תהיה רשאית לרתק ציוד ומפעלי הקבלן בשע"ח, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בעניין.

יובהר כי במקרה בו המציע זכה במכרז, אין העירייה מתחייבת לאפשר למציע לבנות הקיר כולו, והיא רשאית לדרוש מהזוכה, על פי שיקול דעתה, ביצוע בניה חלקי בלבד של הקיר האקוסטי.

הקבלן

המזמין

אם החוזה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:

1. _____
2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך

לכבוד

עיריית גבעת שמואל

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לחוזה

על-פי בקשת _____ מס' ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אשר
הגיש את הצעתו למכרז מס' 45/2017 להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר (להלן:
"המכרז") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים:
_____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן,
שתדרשו מאת המבקש בקשר עם המכרז שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד
החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש אוגוסט 2017 כפי שפורסם בתאריך 15.9.17
(להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן
המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם
על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-
פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל*. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד
הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק, _____

*עד תום 90 יום מתום תקופת ההתקשרות

נספח ב'

תאריך

לכבוד

עיריית גבעת שמואל (להלן: " העירייה ")

א.ג.נ.

הנדון אישור על קיום ביטוחים של ("הקבלן")

בגין עבודות להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר ("העבודות") כמפורט במכרז 45/2017 שפורסם על ידי העירייה ("המכרז")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

א. פוליסת כל הסיכונים לביטוח עבודות קבלניות / ביטוח הקמה

עבור העבודות בערך כולל של 25,000,000 ש"ח, הכולל גם כיסוי עבור: רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים בסך \$100,000 על בסיס נזק ראשון לכל אירוע.

פינוי הריסות בסך \$200,000 על בסיס נזק ראשון לכל אירוע.

ציוד ומתקני עזר בסך \$200,000 על בסיס נזק ראשון לכל אירוע.

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין:

גבול אחריות לתובע למקרה לתקופה	\$2,000,000 דולר
	\$2,000,000 דולר

הביטוח יכלול כיסוי לאירועים של זיהום סביבתי הנובעים מאירוע פתאומי או מכשל מערכות.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך:

תובע	1,500,000 דולר
מקרה ותקופה	5,000,000 דולר

ד. ביטוח שבר מכני למשאבות, לוחות חשמל ורכיבים מכניים כלשהם הנמצאים בטיפולו של המבוטח בערכם המלא.

ה. ביטוח אחריות המוצר על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980 בגבולות אחריות של לפחות \$1,000,000 לאירוע ו-\$2000,000 לתקופת ביטוח. הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות על פי דין ולפחות במשך תקופה של 5 שנים ממועד מסירת העבודות לעירייה.

ו. לכל הציוד המכני ההנדסי ולכל כלי הרכב ביטוחים כדלקמן:

- ביטוח חובה כמתחייב בחוק.

- ביטוח צד ג' רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ-300,000 ₪ לארוע לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג לנזק תוצאתי.
 - ביטוח מקיף לכל כלי הרכב.
 - ביטוח כל הסיכונים לציוד המכני ההנדסי בתנאים שאינם פחותים מתנאי ביט.
2. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמת מכסה, בהתאם לתנאיה וחריגיה, עד כמה שלא שונו מפורש באישור זה (שלא יפחתו מתנאי פוליסת ביט), אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי, לרבות נזקים ישירים ותוצאתיים נובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לאבדן או הנזק) לכל החומרים הציוד המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות, והתגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת הניסוי וההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות לעירייה. השיפוי במקרה אבדן או נזק הוא בהתאם לעלות השיקום ו/או ההחלפה של הרכוש שניזוק למצבו כחדש, למעט ציוד מכני ומתקני עזר אשר מבוטחים על פי ערך בניכוי בלאי ו/או ערך שוק.
- כמו כן מכסה הפוליסה הוצאות מיוחדות שתידרשנה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל- 20% מתגמולי הביטוח.
3. כל הביטוחים ייערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים).
4. לפי דרישת הקבלן ו/או העירייה שתועבר אלינו בכתב יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה עד לתקופת הארכה מצטברת מכסימלית בת 12 חודשים. למען הסר ספק מובהר בזה כי הכיסויים המפורטים בסעיפים 1(ב), 1(ג) וכן כיסוי נזק לרכוש סמוך, רכוש שעליו עובדים ופינוי הריסות הינם בתוקף גם בעת ביצוע עבודות תחזוקה בת 12 חודשים.
5. בפוליסת הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, חברות עירוניות, עובדי העירייה וכל הבא מטעמה.
6. במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מסיבה כלשהי, ו/או יבוטל מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול לגבי השירותים תקופת גילוי מוארכת למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברה, וכל אירוע עליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופה זו ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה ע"ש המבוטח פוליסה בחברת ביטוח אחרת המכסה את התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל. במקרה זה לא תחול אחריות כלשהי על החברה לפי פוליסה זו.
7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים :
- (א) "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או העירייה.
 - (ב) "העירייה" לרבות כל חברת בת ו/או חברה מסונפת של העירייה ו/או שלוחים ועובדים של הנ"ל.
 - (ג) בביטוח חבות כלפי צד שלישי נכלל סעיף אחריות צולבת.
 - (ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי ביטוח אשר חובת הוכחתם עלינו. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.

- (ד) תביעות בגין נזק לעבודות ו/או לרכוש העירייה תשולמנה לעירייה או למי שהעירייה תורה בכתב לשלם ודי בחתימת העירייה על כתב קבלה וסילוקין לצורך ביצוע התשלום.
- (ה) נקבע כי הפרת תנאי הביטוח ע"י הקבלן וכל הבא בשמו או מטעמו לא תפגע בזכויות העירייה.
- (ו) נקבע כי זכויות העירייה לא תפגענה מחמת איחור במסירת הודעה על אירוע נזק וכיו"ב, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת העירייה, שלצורך אישור זה מוגדרת כראש העירייה ו/או היועץ המשפטי של העירייה והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור.
8. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
9. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה. ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני" המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה וללא זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981.
10. בטלים ומבוטלים: החריגים המתייחסים ליסודות ובניינים, דרכים, למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות, צינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים (בכפוף לברור אצל הרשויות המוסמכות) כלי רכב (עד סך 150,000 דולר מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב) (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), זיהום תאונתי, קבלנים וקבלני משנה, עובדיהם, עבודות נוער רכוש של העירייה שבו פועל הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לחלקים הלוקויים עצמם אשר גרמו לאבדן ו/או הנזק). ניסוי והרצה של מתקנים מכאניים וחשמליים הנכללים בעבודות למעט לגבי ציוד המשמש לעבודות הבנייה/הקמה כאשר בכל מקרה תקופת ההרצה לא תעלה על 30 יום.
11. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים אלא אם נמסרה לכם הודעה מראש ובכתב.

חתימת המבטח

תאריך

רשימת הפוליסות :

1. פוליסת עבודות קבלניות/הקמה מספר _____
2. פוליסת אחריות כלפי צד שלישי _____
3. פוליסת חבות מעבידים _____

פרטי סוכן הביטוח :

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק)

ערבות זו תוגש רק על ידי המציע הזוכה במעמד גמר חשבון

תאריך

בנק _____ בע"מ

לכבוד

עיריית גבעת שמואל

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לחוזה

על-פי בקשת _____ מס' ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אשר
הגיש את הצעתו למכרז מס' 45/2017 להקמת מבנה אולם ספורט ואודיטוריום ברמת הדר (להלן:
"המכרז") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים:
_____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן,
שתדרשו מאת המבקש בקשר עם המכרז שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד
החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 5/2017 כפי שפורסם בתאריך 15.6.17 (להלן
- "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן
המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם
על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-
פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל*. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד
הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק, _____

*עד תום 90 יום מתום תקופת הבדק

נספח ד'

נוסח הצהרת הקבלן על חיסול תביעות

לכבוד
עיריית גבעת שמואל
רחוב בן גוריון 24
גבעת שמואל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה
כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח (_____)
שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד
ביצוע מלוא העבודות, כאמור במכרז מספר 45/2017 להקמת מבנה אולם ספורט
ואודיטוריום ברמת הדר בינינו לבין עיריית גבעת שמואל (להלן: "ביצוע העבודות") הינו
התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת עיריית גבעת שמואל, תמורת ביצוע
העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או
דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי עיריית גבעת שמואל ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או
מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן
החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____; חתימת הקבלן וחותמתו: _____

נספח ה- טבלת קנסות

להלן הקנסות בהם יחויב הקבלן בגין אי ביצוע העבודה כסדרה:

1	אחור ופיגור יומי בביצוע לוחות זמנים לעבודות יזומות, טיפול יזום לקוי ולא מספק של המערכות השונות. אי עמדה בתכנית העבודה היזומה של המתקנים.	5,000 ₪ לכל יום אחור
2	אחור בהגעה למקום מפגע מעבר לשעה מרגע ההודעה, אי תיקון מפגע מים ו/או ביוב ו/או ניקוז מעל 3 שעות ממועד ההודעה אי קיום הוראות העירייה בעניין טיפול במפגעים	2,000 ₪ לכל יום אחור 5,000 ₪ לכל יום אחור 5,000 ₪ לכל יום אחור
3	אחזקת כשל – אחור בהתחלת העבודה מעל 24 שעות ממועד מסירת ההודעה על העבודה לקבלן, למעט עבודה שתוגדר כ"חירום" על ידי המזמין אי ביצוע עבודת חירום באופן מיידי אי ביצוע עבודות כשל בכלל ו/או בזמן חרף דרישת המזמין ביצוע לקוי של עבודות כשל ברשת, על סמך צילום וידיאו + צילום וידאו + 25% תקורה	5,000 ₪ לכל יום פיגור 5,000 ₪ לכל יום פיגור 5,000 ₪ לכל יום פיגור 5,000 ₪ לכל עבודה פגומה
4	ביצוע על ידי המזמין - עלות עבודה + 25%	
5	אי קיום הוראות המפקח ו/או המנהל ו/או העירייה	5,000 ₪ לכל אי קיום/הפרה ובמקרה של הפרה מתמשכת 5,000 ₪ לכל יום בו נמשכת ההפרה ו/או אי קיום ההוראות.
6	אי גידור האתר ו/או אי קיום אמצעי הזהירות באתר העבודה ו/או הפרה מתמשכת	5,000 ₪ לכל הפרה ובמקרה של הפרה מתמשכת ו/או אי מניעת מפגעים 5,000 ₪ לכל יום בו נמשכת ההפרה ו/או לא מוסר המפגע.

נספח ו'

אבני דרך לתשלום-מבנה 1 בלבד (הקמת המבנה - פאושלי)

25%	חשבון 1- גמר 50% משלד הבניין -
25% (50% מצטבר)	חשבון 2 - גמר שלד-
25% (75% מצטבר)	חשבון 3- גמר טיח וריצוף פנים וחוף, חיפוי אבן, חיפוי קירות פנים וחוף -
20% (95% מצטבר)	חשבון טרום סופי- עם קבלת טופס 4 ומסירת המבנה לרשות -
5% (100% מצטבר)	חשבון סופי - עם קבלת תעודת גמר

מסמך ג'

תנאים כלליים ומיוחדים ומפרט טכני מיוחד

מצויים בדיסק שצורף למסמכי המכרז