



עיריית גבעת שמואל

מכרז פומבי מס' 9/2017

**הזמנה לקבלת הצעות
לשכירות מבנים לצורך הפעלת גני ילדים
ברח' נעמי שמר בגבעת שמואל**

תוכן עניינים למסמכי המכרז:

מסמך 1' - הזמנה להציע הצעות

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית למכרז

נספח ב' - תשריט הגנים

נספח ג' - הצהרה בדבר העסקת כח באדם הדרוש וקיום חוקי העבודה

נספח ד' - נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

נספח ה' - תצהיר על גילאי הילדים והתחייבות

נספח ו' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות

מסמך 2' - הצהרה והצעת משתתף במכרז

מסמך 3' - הסכם

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע

נספח ב' - נוסח אישור על קיום ביטוחים

מסמך 1**עיריית גבעת שמואל****מכרז פומבי מס' 9/2017****לשכירות מבנים לצורך הפעלת גני ילדים ברחוב נעמי שמר גבעת שמואל****כללי**

א. עיריית גבעת שמואל (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות לשכירת המבנים המפורטים להלן המצויים בגוש 6191 חלקה 14 בגבעת שמואל, לצורך הפעלתם כגני ילדים בלבד:

מספר סידורי	כתובת הגן	מטרת השכירות
1	נעמי שמר פינת עוזי חיטמן (מסומן 1 בתשריט המצ"ב נספח ב')	גן ילדים
2	נעמי שמר פינת עוזי חיטמן (מסומן 2 בתשריט המצ"ב נספח ב')	גן ילדים
3	נעמי שמר פינת עוזי חיטמן (מסומן 3 בתשריט המצ"ב נספח ב')	גן ילדים

ב. עדיפות תינתן להפעלת גני ילדים לגילאי 0-3 שנים- יש לצרף רשימת ילדים רשומים כולל כתובת ותאריך לידה.

ג. ניתן להגיש הצעה על נכס אחד בלבד.
מובהר כי:

1.1 מציע יהיה זכאי להפעיל גן אחד בלבד מתוך הגנים נשוא המכרז.

1.2 במקרה ולמרות האמור, תוגש הצעה על ידי מציע אחד למספר גנים וההצעה תימצא כהצעה הגבוהה ביותר, בגין יותר מגן אחד, תמליץ ועדת המכרזים על זכייתו של המציע בגן בגינו הציע המציע את ההצעה הגבוהה ביותר מבין הצעותיו.

במקרה בו הוגשה הצעה על ידי מציע אחד ליותר מגן אחד והצעתו היתה הגבוהה ביותר בגן אחד ולגן האחר לא הוגשה הצעה כלל תהא רשאית הועדה, בנוסף לגן בו הצעתו היתה הגבוהה ביותר, להמליץ על זכייתו בגן הנוסף בגינו לא הוגשה הצעה.

היו הצעותיו של המציע שקולות תמליץ ועדת המכרזים על הגן שיושכר לזוכה.

ד. מובהר כי מדובר בקומפלקס הכולל 3 מבני גן ומבואה וכניסה משותפים. כל אחד מהגנים עומד בפני עצמו ומציע רשאי להגיש הצעה על אחד מהם בלבד. המדובר במבנים חדשים שבנייתם הסתיימה בימים אלו, ולפיכך לכל גן ילדים צמודה חצר הכוללת פיתוח בסיסי ללא מתקני משחק. מציע יהא רשאי להתקין מתקני משחק בהתאם לתקנים הנדרשים ובאישור מראש ובכתב של העירייה ובאישור מכון התקנים. בסיום ההתקשרות מפעיל גן שהתקין מתקני חצר יהיה רשאי לקחת אותם עימו.

תנאי סף להשתתפות במכרז

1. רשאים להשתתף במכרז מציעים יחידים או חברות פרטיות העומדים בכל תנאי הסף הבאים:

1.1 יחיד/ה, שהיא/הוא או עובד/ת המועסק/ת על ידה/ו, בעלת תעודת גנות מוסמכת או בעלת תעודת הוראה או בעלת תעודת מטפלת מוסמכת של משרד התמי"ת/משרד העבודה מהזרם הממלכתי או הממלכתי דתי או חברה המעסיקה גנות מוסמכת, או מעסיקה בעלת תעודת הוראה או בעלת תעודת מטפלת מוסמכת מהזרם הממלכתי או הממלכתי דתי.

1.2 יחיד/ה או חברה שהפעילה גן במשך שנה אחת לפחות שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.

2. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף יש לצרף תעודות על הסמכה כאמור בסעיף 1.1 לעיל ובמקרה בו מגישת ההצעה היא חברה – בנוסף לנדרש בסעיף 1.1 יש לצרף תדפיס מרשם החברות. אי צירוף מסמכים כאמור עשוי לפסול את ההצעה.

עיקרי ההתקשרות

3. הפרטים המובאים בסעיף זה הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.1 השכרת מבנה הגן הינה בתמורה שהוצעה עי המציע בהצעתו ובתנאים המפורטים בהסכם (מסמך 3 למסמכי המכרז – להלן – "ההסכם").

3.2 השימוש האפשרי היחיד בנכס הינו לצורך הפעלתו כגן ילדים בלבד.

3.3 תקופת השכירות בנכס הנה לשנת לימודים אחת החל מתאריך 1.9.17 ועד לתאריך 30.8.18 (להלן: "תקופת השכירות").

למשכיר הזכות להאריך את תקופת השכירות בשלוש תקופות אופציה, בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בת 12 חודשים תיקרא: "תקופת האופציה") וזאת בהודעה שישלח המשכיר לשוכר עד לתאריך 1.4. בכל שנת שכירות על הארכת תקופת האופציה לשנת בלימודים הבאה כאשר סך הכולל של כל תקופות ההסכם כולל תקופות האופציה יהיה עד 4 שנים.

3.4 דמי השכירות לשנה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (מדד בסיס מדד חודש פברואר 2017 שפורסם בתאריך 15.3.17). דמי השכירות ישולמו ב-12 תשלומים שווים ורצופים+ מע"מ. במעמד החתימה על ההסכם ימציא השוכר 12 שיקים שווים ורצופים שמועדי פירעונם של השיק הראשון הינו החל ממועד החתימה על ההסכם לאחר הזכיה במכרז ו-11 שיקים החל מתאריך ה-1 לכל חודש שלאחר מכן. בחודש האחרון לשכירות תיערך התחשבות של הפרשי המדד ואלו ישולמו תוך 7 ימים מקבלת דרישה וכתנאי לחידוש ההסכם לתקופה נוספת. דמי השכירות הצמודים למדד של החודש האחרון של שנת השכירות הראשונה יהיו בסיס לדמי השכירות שיגבו בשנה שלאחר מכן ובנוסף תתווסף להם הצמדה למדד. הדבר חוזר חלילה בכל שנה שלאחר מכן דהיינו: דמי השכירות הצמודים בערכם בסוף כל שנה יהיו את הבסיס של דמי השכירות בשנה שלאחר מכן ולהם תתווסף הצמדה למדד. ובתחילת כל שנת שכירות ימציא השוכר 12 שיקים לשנת השכירות החדשה.

3.5 מובהר כי המבנה מושכר כשהוא ריק, במצבו כפי שהוא (AS-IS) וכל פעולת צביעה/ריענון מוטלת על השוכר על חשבונו ובאחריותו. השוכר לא רשאי לעשות כל שינוי במבנה ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

3.6 הזוכה יהא אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש של הזוכה, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו, ו/או צד ג' אחר כלשהו, לרבות עסקים הסמוכים למבנה, אשר ייגרמו עקב מעשי ו/או מחדלי הזוכה או מי מטעמו והעירייה או החברה לא תישא בשום אחריות לנזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש כאמור.

3.7 היה והעירייה או החברה תתבע על ידי הזוכה, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ו/או צד ג' אחר כלשהו, בגין עילה כלשהי, פלילית, אזרחית, אשר יסודה בשימוש במושכר ו/או מרפאת שיניים ו/או במילוי התחייבויות הזוכה עפ"י חוזה זה, יהא חייב הזוכה לפצות ולשפות את העירייה בגין כל סכום אשר חויבה לשלם כאמור לעיל ובהוצאות שנגרמו לעירייה בקשר עם הטיפול בתביעה. תנאי לחבות הזוכה כאמור היא כי העירייה

תודיע לזוכה מוקדם ככל האפשר על קבלת כל תביעה כאמור ותאפשר לזוכה להתגונן בפניה ותשתף פעולה עם הזוכה לשם כך באופן סביר, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הזוכה.

שיפוי העירייה כאמור לעיל יבוצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתה הראשונה ובהתאם לה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או לצד ג', אשר העירייה תחויב בהן, והן באחריותו של הזוכה לפי הסכם זה.

3.8 הזוכה יערוך את כל פוליסות הביטוח המפורטות בהסכם בנוסח האישור על עריכת ביטוחים, נספח א' להסכם וימציא לעירייה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכיה, את האישור, נספח א' להסכם, חתום כדין ע"י חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל.

מסמכי ההצעה

4. כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן :

4.1 סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו.

4.2 תיאור כללי של המציע / פרופיל חברה, מספר המועסקים ע"י המציע ותיאור בעלי התפקידים העיקריים.

4.3 ככל שמדובר בחברה - תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.4 תצהיר, בנוסח נספח 1ה' למסמכי המכרז, הכולל התחייבות לפיה ששיעור תלמידי גבעת שמואל לא יפחת מ-90% מכלל הילדים בגן.

4.5 תצהיר, בנוסח נספחים 1ג' ו-1ד', חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, בדבר קיום חוקי העבודה ובדבר הרשעות פליליות שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה ו/או בעבירות מין.

4.6 ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה, בת פירעון עם דרישה ראשונה שהוצאה לבקשת המציע במכרז, בנוסח נספח 1א' למסמכי המכרז, בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח). הערבות תהיה בתוקף לתקופה של עד לתאריך 8.9.17.

מובהר כי :

- 4.6.1 העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 4.6.2 העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי ההצעה ו/או מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב ההפדה כאמור.
- 4.6.3 למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- 4.6.4 מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו או במסירה אישית ככל שיבחר הציע לקחת אותה בעצמו.
- 4.7 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו :
- 4.7.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.7.2 אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 4.8 אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.
- 4.9 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 4.10 לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין ; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור (לרבות, אך לא רק, דו"חות כספיים מבוקרים ו/או מסוקרים) והמציע

מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

אופן הגשת ההצעה

5. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד לא ניתן להגיש הצעה משותפת.
6. המציע ישלים **בעט כחול** בהצעתו את המחיר המוצע על ידו בטופס ההצעה המצורף מסמך 2 למסמכי המכרז.
7. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 16 להלן.
8. ההצעות יוגשו **במסירה אישית ולא** באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
9. ההצעה לכל גן לא תפחת מסך של 7,500 ₪ + מע"מ הוא מחיר המינימום הקבוע בסעיף 18 לטופס הצעת המחיר (מסמך 2 למסמכי המכרז). הצעה שתפחת מסכום המינימום תיפסל.
10. המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקור במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה (כשהיא חתומה בחותמת "נתקבלי") לתיבת המכרזים המיועדת לכך המצויה במשרדי העירייה. ההצעות תוגשנה **במסירה אישית ולא** באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
11. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

המועד האחרון להגשת הצעות

12. **המועד האחרון להגשת הצעות הוא 8.5.17 בשעה 15:00 במזכירות העירייה שבבניין העירייה ברחוב בן גוריון 24 בגבעת שמואל.**

קביעת ההצעה הזוכה

13. כל מציע ינקוב בהצעתו במסמך 2 – הצעה לתשלום דמי שכירות לחודש אשר לא תפחת מ- 7,500 ₪ לחודש + מע"מ.
14. אופן בחינת ההצעות יתבצע כדלקמן :

א. תחילה תיבחן עמידה בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תובא לדיון.

ב. הצעות העומדות בתנאי הסף יבחנו וינתן להם ניקוד כמפורט להלן:

מרכיב	אחוז מקסימלי למרכיב
הצעת מחיר*	70%
מציע שיפעיל גן שגילאי הילדים בגן הם 0-3 שנים	30%

*ההצעה הגבוה ביותר תקבל את הציון הגבוה ביותר ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי כפי היחס שבין הצעתם להצעה הזולה ביותר.

ג. האחוזים עבור כל אחד מהמרכיבים יחוברו וההשוואה בין ההצעות תהא על יסוד הציון הסופי המשוקלל.

ד. במקרה בו הניקוד המשוקלל זהה בין הצעות תיערך הגרלה בין ההצעות בנוכחות המציעים.

15. בבחירת הזוכה תהיה העירייה רשאית להביא במניין שיקוליה את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונה של העירייה או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע, יכולתו הפיננסית של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר ולערוך, לצורך כך, בדיקות כפי שתמצא לנכון.

כל מציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ונציגיה בעת עריכת הבדיקות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית העירייה, אך לא חייבת, לפנות לממליצים ו/או לאנשי קשר ברשויות, אשר בהן נקב המציע בהצעתו ובצרופות לה ולערוך בדיקות, כפי שתמצא לנכון, לגבי האופן ומידת שביעות הרצון מהשירותים והעבודות הקודמות שציין המציע בהצעתו ו/או עבודות אחרות שבוצעו על-ידו, כולן או חלקן וכפי שתמצא לנכון.

16. למרות האמור לעיל, העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתקבל את השקלול הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

17. נבחרה ההצעה הזוכה, תודיע על כך העירייה לזוכה וזה יידרש, במועד שיקבע בהודעת העירייה למסור לעירייה את כל המסמכים, אשר עליו למסור עקב זכייתו במכרז, ובכלל זאת את החוזה, כשהוא חתום כדין וכן את הערבות הבנקאית, כאמור בחוזה ואת האישור על עריכת ביטוחים, כאמור בחוזה.

18. לא קיים הזוכה איזו מהתחייבויותיו לפי האמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את

הזכייה, לחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י הזוכה ולקבל את ההצעה של מציע אחר וחוזר חלילה.

שונות

19. **עד יום 3.5.17 בשעה 13:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, באמצעות מנכ"ל העירייה (מר גבי חדד) לפקס מס' 5323558. שאלות הבהרה **בכתב**. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
20. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.
21. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז, ביוזמתה ו/או בתגובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים יהוו חלק ממסמכי המכרז ויובאו בכתב, לידיעתם של כל רוכשי המכרז, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל בהתאם לכתובות ולמספר הפקסימיליה שנמסרו על ידם לעירייה בעת רכישת מסמכי המכרז.
22. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות. העירייה רשאית לבקש להאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת של 90 יום והמציע חייב לעשות כן. במקרה כזה, יוארך תוקפה של הערבות הבנקאית למכרז ב-90 יום בהתאם.
23. כל מציע יבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות לעירייה עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור לעיל. לא פנה כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק יפורש הדבר באופן המזיל את הצעת המציע.
24. כל מציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתו ובהגשתה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהצגת המצגות וכן בהמצאת הערבויות.
25. כל מסמכי המכרז, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
26. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ש"ח אשר לא יוחזרו בכל מקרה ובשום נסיבות.

בכבוד רב,

יוסי ברודני, ראש העירייה

נספח א' – ערבות בנקאית למכרזערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
עיריית גבעת שמואל

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") שהינו המציע במכרז 9/2017, אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש מרץ 2017 שפורסם ב-15.4.17 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 8.9.17 ועד בכלל וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ב'

תשריט הגנים

נספח ג1'**הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש לאספקת השירותים וקיום חוקי העבודה
מכרז מס' 9/2017**

אנו הח"מ, _____ ח.פ. _____ (שם המציע) מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן:

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות נשוא המכרז, על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה ו/או כל סיבה אחרת שעלולה למנוע מפועלים מלהגיע לעבודה.
5. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
6. לביצוע העבודות אני מתחייב להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
7. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום. אנו מתחייבים להמציא לכם כל מסמך שתדרשו לצורך בדיקת עמידתנו בהתחייבות זו.
8. בנוסף אנו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959

- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
 חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
 חוק החניכות, תשי"ג-1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
 חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002
 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה
 חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954
 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
 חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
 סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997
 חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), התשס"ב – 2002.
 חוק איסור קבלת בטחונות מעובד תשע"ב – 2012
 בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.
 צווי הרחבה בעניין פנסיה.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובשאר מסמכי המכרז, אנו מתחייבים לשפות את עיריית גבעת שמואל בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו. כן מוסכם עלינו כי ככל שיוטל על העירייה קנס ו/או חובת תשלום מכל סוג שהוא בגין אי קיום

חובותיכם תהא רשאית העירייה לקזז סכום זה מהתמורה שתגיע לנו ככל שהצעתנו תיבחר במכרז.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך

נספח 1'
מכרז מס' 9/2017

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית גבעת שמואל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן- "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. אני מצהיר כי הגוף ו/או "בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):

_____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים האחרונות שקדמה למועד ההגשה.

_____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנתיים האחרונות שקדמה למועד ההגשה.

5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

_____ העבירה נעברה לפני 1.10.13.

6. הרינו מצהירים כי אנו ממלאים אחר כל החובות המוטלות עלינו בענייני עובדים על פי חוקי העבודה המפורטים במסמכי המכרז, לרבות צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לרבות חוק הבטיחות בעבודה. אנו מתחייבים, לרבות במהלך כל תקופת ההתקשרות עמכם, למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה לעניין העסקת עובדים ותשלום שכרם לרבות חוק שכר מינימום ואיסור העסקת עובדים זרים ולרבות החוקים המפורטים במסמך מס' 3 למסמכי המכרז.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח 1ה'

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית גבעת שמואל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כי גילאי הילדים שיהיו בגן יהיו בגילאי _____.
3. אני מתחייב כי שיעור תלמידי גבעת שמואל בגן לא יפחת מ-90% מכלל הילדים בגן. ידוע לי כי הצהרה והתחייבות זו היא מהותית ואי עמידה בה מקנה את הזכות לעירייה לבטל את ההתקשרות עמי.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח ה' למסמך 1

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף שהגיש הצעה למכרז 9/2017 לשכירת גני ילדים ברחוב נעמי שמר בגבעת שמואל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעברת מרמה/ רכוש ו/או עבירות מין וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשה תביעה בגין רשלנות מקצועית כנגד המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז וכן כי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל הליכים משפטיים בגין תביעה כאמור.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גבי _____ אשר זיהיתיו/תיה לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/תיה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

עוה"ד

מסמך מס' 2 - נוסח הצעת

המשתתף במכרז 9/2017

לכבוד

עיריית גבעת שמואל

ג.א.נ.,

הצעה והצהרת המשתתף

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחננתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון מס' 9/2017 (להלן: "מסמכי המכרז" או "המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל נתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע חוזה המכרז בהתאם לדרישות כל מסמכי המכרז ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז. הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את כל תנאי המכרז וההסכם.
4. יש לי את כל האישורים וההסמכות הדרושות לצורך הפעלת גן ילדים **לגילאי _____** ואני מתחייבת להעסיק עובדים מקצועיים בעלי ההכשרות ו/או העודות הנדרשות להפעלת גן לגילאים הנ"ל ואני מתחייב כי האישורים וההסמכות ישארו בתוקף בכל תקופת ההסכם וכן לעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או כל הנחיה ונוהל

5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
7. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב ביני לביניכם.
8. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב להמציא לידיכם בתוך המועד שתקבעו בהודעה על הזכיה את כל המסמכים ואת כל האישורים, כאמור במסמכי המכרז. כמו כן הנני מתחייב לחתום על חוזה המכרז במועד שייקבע על ידכם.
9. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, לביצוע כל הנדרש ממני בהתאם להוראות שבכל מסמכי המכרז.
10. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה משפטית, חוקית, חוזית, רפואית ו/או אחרת לחתימתי על הצעה זו.
11. אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימתי על חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבויות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
12. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
13. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976. מצ"ב אישור בר תוקף בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הנ"ל.
14. בידי כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי כל דין ועל פי התנאים השונים שבמסמכי המכרז, לביצוע התחייבויותיי.
15. אם הצעתי זו תבחר הנני מתחייב לקיים את כל הוראות חוזה המכרז בהתאם להוראות ולתנאים שבמסמכי המכרז.

16. היה ולא אעמוד בתנאי המכרז העירייה תהא רשאית לבטל את הזכיה ולחלט את הערבות ולא תהיה לי כל טענה על כך.

17. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע כל ההתחייבויות שיהיה עלי לקיים אם הצעתי תתקבל והעירייה תתקשר עמי בחוזה המכרז.

18. להלן הצעתי, המתייחסת לדמי השכירות בגין שכירת המבנה המצוי ברחוב נעמי שמר:

לגן מס' מס': _____

דמי השכירות המוצעים על ידי בהתאם לחוזה המכרז (מסמך 3) - לכל חודש שכירות _____ (מינימום הצעה 7,500 ₪) (עשרת אלפים ש"ח ₪) לכל חודש שכירות) + מע"מ. ידוע לי כי דמי השכירות צמודים למדד.

_____ חתימת המציע + חותמת

אישור עורך דין (כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לו נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____, המורשים בחתימתם לחייב את התאגיד _____.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

שם המציע: _____ כתובת: _____

טל': _____ פקס': _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

מסמך מס' 3**חוזה שכירות בלתי מוגנת**

שנערך ונחתם בתאריך _____

בין: **עיריית גבעת שמואל**
 בן גוריון 24 גבעת שמואל
 (להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____ **ת.ז.**
 כתובת: _____
 טל': _____
 (להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל: והעירייה הינה בעלת זכויות במבנה המצוי ברחוב נעמי שמר בגבעת שמואל -גן מס' _____ (להלן – "הנכס");

והואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 9/2017 להשכרת הנכס לצורך הפעלת גן ילדים ברח נעמי שמר (להלן – "המכרז") והשוכר זכה במכרז;

והואיל והשוכר מצהיר כי ידוע לו שזכותו בנכס היא זכות של שוכר בהתייחס לנכס זה בלבד ובשעות הפעילות המפורטות בהסכם זה בלבד, וכי לא תהא לו בנכס כל זכות אחרת מכל סוג שהוא;

והואיל: והעירייה מעוניינת להסדיר את מערכת היחסים בינה לבין השוכר הכל כפי שיפורט להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**מבוא**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחיות בלבד.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3. השוכר מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא התחייב לשלם דמי מפתח כלשהם או תמורה אחרת כלשהי, בנוסף לתמורה המפורטת בחוזה זה עבור ההרשאה על-פיו, ועל כן לא יהיה השוכר רשאי לדרוש ולא יהיה השוכר זכאי לקבל דמי מפתח לפי חוק דמי מפתח תשי"ח-1958 ו/או לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר, כפי שיהיה מפעם לפעם בתקופת תוקפו של חוזה זה, וכי בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לא תחול על שכירות זו הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר כלשהם.

הצהרות השוכר

4. השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי ראה, בדק ובחן את הנכס ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לנכס לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה.

תקופת השכירות

5. העירייה משכירה לשוכר את הנכס וזאת לתקופה של שנת לימודים אחת המתחילה בתאריך 1.9.17 ועד תאריך 30.8.18 (להלן – "תקופת השכירות").

6. למשכיר הזכות להאריך את תקופת השכירות בשלוש תקופות אופציה, בנות 12 חודשים כל אחת (כל תקופה בת 12 חודשים תיקרא: "תקופת האופציה") וזאת בהודעה שישלח המשכיר לשוכר עד לתאריך 1.4 בכל שנת לימודים, כאשר סך הכולל של כל תקופות ההסכם כולל האופציה לא יעלו על 4 שנים בסך הכל. מובהר כי אין לשוכר זכות קנויה להארכה אוטומטית של תקופת האופציה והמשכיר אינו חייב להאריך את תקופת האופציה. הזכות שמורה למשכיר בלבד והוא רשאי מכל סיבה שהיא לא להאריך את תקופת האופציה בכל אחת מן השנים.

7. למרות האמור לעיל, ככל שרשות או גוף ציבורי או ממשלתי יקבעו כי לא ניתן לעשות שימוש בנכס למטרות השכירות, תהא רשאית העירייה לבטל את ההסכם במהלך תקופת השכירות ו/או בכל אחת מתקופות האופציה בהתראה של 30 יום מראש.

8. למרות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם במהלך תקופת השכירות ו/או תקופות האופציה מכל סיבה שהיא שאינה מהסיבות הנקובות בסעיף זה לעיל או 14 להלן וזאת בהתראה של 60 יום מראש ובכתב ולשוכר לא תהיה כל טענה על כך.

מטרת השכירות

9. מטרת השכירות היא הפעלת גן ילדים לגילאי _____.

10. השוכר מצהיר בזאת כי המטרה דלעיל היא המטרה היחידה שלשמה יעשה שימוש בנכס וכי הוא מתחייב בזאת לא להשתמש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו ולא לשכירות שימוש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו לכל מטרה אחרת מזו שתוארה לעיל.

11. המושכר מושכר במצבו כפי שהוא (AS IS) ועל השוכר לצייד את הנכס על חשבונו בצידו לצורך שימושו למטרת השכירות.

12. השוכר מתחייב לדאוג לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ועמידה בכל תנאי הבטיחות הנדרשים לצורך הפעלת גן ילדים במבנה וכתנאי להפעלת הגן במושכר.

13. השוכר אינו רשאי להשכיר את הנכס בשכירות משנה לכל מאן דהוא ו/או לתת זכות שימוש למאן דהוא לרבות גוף שלא לכוונת רווח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. הוראה זו הינה מהותית והפרתה מהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

דמי השכירות, מיסים והוצאות

14. השוכר מתחייב לשלם לעירייה במשך כל תקופת השכירות דמי שכירות כמפורט להלן:

דמי שכירות לכל חודש בגין הנכס יהיו בשקלים חדשים בסך של _____ ₪
(_____ ₪) לחודש + מע"מ. לדמי השכירות יתווסף מדד בהתאם

לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן. מדד בסיס - מדד חודש מרץ 2017 כפי שפורסם בתאריך 15.4.17. בחודש האחרון לכל שנת שכירות תיערך התחשבות של הפרשי המדד ואלו ישולמו תוך 7 ימים מקבלת דרישה וכתנאי לחידוש ההסכם לתקופה נוספת. דמי השכירות הצמודים למדד של החודש האחרון של שנת השכירות הראשונה יהוו בסיס לדמי השכירות שיגבו בשנה שלאחר מכן ובנוסף תתווסף להם הצמדה למדד. הדבר חוזר חלילה בכל שנה שלאחר מכן דהיינו: דמי השכירות הצמודים בערכם בסוף כל שנה יהוו את הבסיס של דמי השכירות בשנה שלאחר מכן ולהם תתווסף הצמדה למדד. במקרה של מדד שלילי דמי השכירות לא יפחתו.

15. במועד החתימה על חוזה זה וכתנאי לכניסתו לתוקף ימציא השוכר לעירייה 12 צ'יקים שווים ורצופים בסכום שהציע במכרז. השיק הראשון הינו למועד החתימה על ההסכם לאחר זכייתו במכרז ו-11 שיקים שלאחר מכן ל-1 בכל חודש. בחודש האחרון לכל שנת שכירות תיערך התחשבות של הפרשי ההצמדה ואלו ישולמו על ידי השוכר לעירייה תוך 7 ימים מקבלת דרישה.

16. למען הסר ספק מובהר כי השוכר ישלם לעירייה את דמי השכירות וזאת בין אם ישתמש בנכס ובין אם לאו.

17. השוכר יישא בתשלום כל ההוצאות הכרוכות בשימוש בנכס ובכללם: תשלום כל ההוצאות השוטפות של הנכס לפי פירוט חשבונות שתעביר העירייה לשוכר לרבות: מים, ארנונה, חשמל, טלפון, גז.

18. בכל מקרה שבו השוכר לא ישלם תשלום מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית לגבות סכומים כאמור בכל אמצעי שתמצא לנכון, לרבות בדרך של קיזוז מתשלומים אחרים ככל שמגיעים לשוכר מאת העירייה וכן תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה ולהפסיק את מתן השכירות בהודעה חד צדדית בת 14 ימים מראש ובכתב. יובהר כי העירייה לא תשא בכל אחריות בגין הפסקת מתן השכירות וביטול ההסכם במקרה כאמור, והשוכר ישא במלוא האחריות לנזקים שייגרמו בעקבות הפסקת השכירות במקרה זה.

19. השוכר מתחייב להמציא לעירייה לפי דרישתה ובתום תקופת השכירות העתקי קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים החלים עליו על פי תנאי ההסכם.

20. השוכר ימציא למשכיר בתחילת השכירות ובתחילת כל תקופת אופציה תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976. ידוע לשוכר כי אישורים אלו הינם תנאי להתקשרות ו/או להארכת תקופת האופציה.

21. לכל סכום יתווסף מע"מ כדין כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

השימוש במושכר ואחזקתו

22. השוכר מתחייב להחזיק ולהשתמש בנכס באופן סביר וזהיר ומבלי לגרום לו נזקים כלשהם.

23. השוכר מתחייב לשמור על שלמות הנכס, קירותיו וסביבתו ולא לעשות בו כל שינוי, בין אם שינוי קבוע ובין אם שינוי זמני.

24. השוכר ו/או כל מי מטעמו יפעיל את הנכס בהתאם להוראות כל דין, לרבות הנחיות ודרישות משרד החינוך ומשרד העבודה, כפי שתהיינה מעת לעת כמו כן יעסיק לצורך הפעלת הנכס באנשים מיומנים ובעלי ההכשרות המתאימות על פי כל דין.
25. מובהר כי לנציגי העירייה הזכות להיכנס לנכס גם בעת פעילות המושכר, בכדי לבדוק את מצבו ושהשימוש בו נעשה בהתאם למטרתו כאמור בהסכם זה.
26. השוכר מתחייב להותיר את הנכס, בגמר כל יום, נקי, מסודר ומתאים לשהייתם של ילדים, עבור הפעלת המושכר במקום. השוכר מתחייב כי החומרים והכלים בהם ישתמש לניקוי הנכס מדי יום לקראת פעילותו של המושכר, ירכשו על חשבון.
27. השוכר מתחייב כי לא תישמע מצדו כל טענה ו/או דרישה בדבר המושכר ו/או היעדרו של ציוד. השוכר ידאג להוסיף כל ציוד הנחוץ לו.
28. השוכר מתחייב לתקן מיד ועל חשבון, כל נזק ו/או קלקול שיגרמו למושכר ולציוד הקיים בו במהלך השימוש, למעט בלאי סביר. ככל שהשוכר לא יפעל כאמור, תהא העירייה רשאית לעשות כן במקומו ולחייבו בעלות התיקונים, בתוספת תקורה וכלליות בשיעור של 20%.
29. השוכר מתחייב להודיע לעירייה על כל פגם ו/או ליקוי שהתגלה בנכס ועל הפעולות שביצע לתיקון הפגם ו/או הליקוי.
30. השוכר מתחייב לא לבצע בנכס, לרבות בקירותיו החיצוניים, שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, מבלי לקבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב.
31. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהשוכר לסלק מיד ועל חשבון את כל השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים שנעשו בנכס, ואם השוכר לא יעשה כן, תהיה העירייה רשאית לפעול כראות עיניה לסילוק האמור והשוכר יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו בגין כך בתוספת 20% כהוצאות תקורה וכלליות.
32. מבלי לגרוע מן האמור, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ אשר יעשו בנכס, אף אם הם משביחים את הנכס, יחשבו לרכושה של העירייה, והעירייה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו לשוכר בגין זאת.
33. השוכר מתחייב להשתמש בנכס באופן שלא תיגרם טרדה ו/או הפרעה לשכנים המתגוררים בסמוך למושכר.
34. השוכר מתחייב להותיר את הנכס בסיום תקופת השכירות כפי שקיבלו, למעט בלאי סביר.
35. השוכר מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשם שמירה על בטחון הילדים השוהים במושכר.
36. מוסכם בין הצדדים בזאת כי השוכר אחראי לכל צרכי הילדים במושכר מכל מין וסוג שהוא, ולעירייה אין כל אחריות מכל מין וסוג בנושא זה.

היעדר יחסי עובד ומעביד

37. השוכר יעסיק עובדים ו/או קבלנים לצורך הפעלת המושכר לפי שיקול דעתו ועל פי הנחיות גורמי הממשלה הרלוונטיים ככל שקיימים לרבות משרד החינוך, משרד העבודה והרווחה, והעירייה לא תהא מעורבת בכך בכל דרך.
38. למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין עובדי השוכר המועסקים על ידי השוכר בנכס. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות השוכר ו/או מי מטעמו בקשר לנכס.

39. השוכר יהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמו בכל חיובים בהם חב מעביד עובדיו ו/או קבלן כלפי מזמין. העירייה לא תשא בכל הוצאות שכר ו/או משכורות ו/או מסים ו/או דמי ביטוח לאומי ו/או זכויות סוציאליות ו/או מע"מ ו/או כל תשלום המשתלם לעובדי המושכר ו/או קבלניו.

40. בכל מקרה שהעירייה תיתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, השוכר יפצה וישפה את העירייה תוך 30 יום בגין כל סכום אותו העירייה תחויב לשלם.

41. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של השוכר, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

אחריות

42. השוכר יישא לבדו באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן או פגם שיגרמו לנכס ו/או לילדים שיעשו בו שימוש ו/או לעובדי בר-השכירות ו/או לקבלנים או מפעילי המושכר ו/או כל מי מטעם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא, לעירייה ו/או לכל גוף מטעמה כתוצאה או מחדל מצד השוכר בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו, בין במישרין ובין בעקיפין, תוך כדי או בקשר או כתוצאה מהשכירות המוענקת לו בהסכם זה ו/או להפעלת המושכר להפעלת המושכר.

43. השוכר יהיה אחראי במשך כל תקופת השכירות לכל עבירה שתיעשה בנכס ו/או לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לצד שלישי, ובכלל זה נזק שייגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושה בקשר או כתוצאה מהשכירות הניתנת בהסכם זה ו/או מניהול המושכר ו/או השימוש שנעשה על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בנכס.

44. השוכר יפצה ו/או ישפה את העירייה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מהפעילות בקשר אליו. השוכר ישלם לעירייה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת העירייה, לאחר שניתנה לשוכר הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.

45. העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לשוכר ו/או לרכושו מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא למעט, עקב פריצה, גניבה, אש, מים, פגיעה במבנה וכיו"ב.

46. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

ביטוח

47. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה, השוכר יערוך על חשבונו במהלך כל תקופת השכירות, ביטוח תכולה, ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית למפעילי החוגים ולצוות המושכר, ביטוח תאונות אישיות לתלמידים וכן ביטוח אחריות צד ג' וכן את הביטוחים המפורטים בנספח א'. לביטוחים אלה יוסף סעיף "ויתור על שיבוב" כלפי העירייה, ולקיים אחר כל התנאים המפורטים שם, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה.

48. השוכר מתחייב להמציא לעירייה עד וכתנאי לתחילתה של השכירות לפי הסכם זה ולתחילת הפעלתו של המושכר אישור ביטוח חתום כדין, בנוסח נספח א'. לדרישת העירייה, ימציא השוכר לעירייה העתק מפוליסות הביטוח.

בטוחות

49. לשם הבטחת ביצוען של כל ההתחייבויות השוכר על פי הסכם זה (לרבות, אך לא רק, הבטחת פינוי המושכרים על ידי השוכר במועד, הבטחת הוצאות המשכיר בשל ביצוע עבודות ההתאמה בניגוד להוראות הסכם זה, הבטחת הוצאות המשכיר במקרה של אי עמידה בהתחייבויות השוכר, בין השאר בגין נזקים למושכר והבטחת תשלום דמי שכירות), וכן כל חלק מהן, יפקיד השוכר בידי המשכיר, בעמדת חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של עד 60 יום לאחר תום תקופת השכירות, על סך של 12,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית"). נוסח הערבות הבנקאית יהיה כאמור בנספח ב' להסכם זה.
50. במקרה של מימוש תקופת אופציה, כאמור לעיל, יהיה השוכר חייב לצרף להודעתו על מימוש תקופת האופציה, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה של עד 60 יום לאחר תום תקופת האופציה, על סך כאמור בסעיף 11.1.1 לעיל. נוסח הערבות יהיה כאמור בנספח ב' לעיל, בשינויים המחויבים. במקרה של מימוש תקופת אופציה נוספת, יחול הסדר זה.
51. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המשכיר יהיה רשאי לנכות או לקזז מתוך הערבות הבנקאית הנ"ל או לזקוף עליה כל סכום המגיע לו מאת השוכר ו/או שתשלומו מוטל על השוכר בהתאם לתנאי הסכם זה.
52. תנאי לחילוטה של ערבות זאת ע"י המשכיר יהיה אישורם של ראש העירייה וגזבר העירייה.
53. המשכיר מתחייב להחזיר את הערבות הבנקאית האמורה לידי השוכר אם ולאחר שיהא ברור כי השוכר מילא את כל ההתחייבויותיו על פי הסכם זה, פינה את המושכרים והחזירם במצב תקין כאמור בהסכם זה ושילם את כל התשלומים החלים עליו עפ"י הסכם זה.
54. אין באמור באיזה מהוראות סעיף זה כדי לפגוע באופן כלשהו בזכויותיו של המשכיר לפי כל דין, לרבות זכותו לאכיפת ההסכם ו/או לדרישת פיצויים גבוהים יותר, באם יהיו כאלו. האמור לעיל בא להוסיף על זכויות המשכיר ולא לגרוע מהן.
55. פרע המשכיר את הערבות הבנקאית מכל סיבה שהיא, מתחייב השוכר להפקיד בידי המשכיר, תוך 7 ימים מיום דרישה, ערבות בנקאית חלופית בסכום הערבות הבנקאית שנפרעה.
56. מובהר בזאת כי תוקפו של הסכם זה מותנה בהמצאת הערבות הבנקאית כאמור לעיל.

הסבה, השכרת משנה ו/או העברה

57. השוכר מתחייב בזאת שלא להעביר את השכירות לגבי הנכס בשלמותו ו/או בחלקה ו/או שלא להשכיר את הנכס בשלמותו ו/או בחלקו ו/או לשתף משהו זולתו בנכס ו/או בשכירות לפי חוזה זה, ו/או לשכירות ו/או לאפשר לאחר להשתמש ו/או להחזיק ו/או ליהנות מהנכס באופן כלשהו, בשלמותו ו/או בחלקו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכל זאת מבלי שיקבל מראש ובכתב את אישורה והסכמתה של העירייה. מובהר כי העסקת עובדים ו/או קבלנים, כאמור בסעיף 8 דלעיל, לא תיחשב כהעברת זכויות לעניין זה ובכל מקרה יישאר השוכר אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.
58. העירייה תהא רשאית להעביר את זכויותיה בנכס לרבות זכויותיה כלפי השוכר לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן לאדם ו/או גוף אחר כלשהו ללא צורך בהסכמת השוכר ובתנאי שזכויות השוכר לפי הסכם זה לא תפגענה.

פינוי הנכס

59. בתום תקופת השכירות או עם סיומו של ההסכם מכל סיבה שהיא יפנה השוכר את הנכס מכל אדם וחפץ של השוכר ויחזיר את הנכס כשהוא תקין, נקי ומסויד.

60. אם השוכר לא יפנה את הנכס, מכל סיבה שהיא יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה. בנוסף לכך ישלם השוכר לעירייה פיצויים בגין כל נזקיה ו/או הוצאותיה עקב ההפרה כאמור ובנוסף, ישלם השוכר פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך בשקלים השווה ל – 15,000 ש"ח עבור כל חודש של איחור בפינוי (או חלק יחסי מסכום זה עבור איחור של חלק מחודש). אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד העירייה להמשך שימוש השוכר בנכס ואין בו כדי לפגוע בזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

61. בכל מקרה בו על השוכר לפנות את הנכס והוא לא עשה כן, ובכל מקרה שלדעת העירייה הפר השוכר את ההסכם הפרה יסודית, רשאית העירייה לנעול את הנכס ולפנות את תכולתו.

62. בכל מקרה שלא תשתמש העירייה בכל זכויותיה, על פי החוזה ו/או על פי דין, לא ייחשב הדבר לויתור ו/או להסכמה מצידה והיא תהיה רשאית להפעיל את זכויותיה בכל עת כרצונה.

הפרות וסעדים

63. מוסכם ומוצהר בזאת שהפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי השוכר תקנה לעירייה כל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי דין בנוסף לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הוראות הסכם זה.

64. מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות כל דין יהווה כל אחד מהמקרים המפורטים להלן הפרה יסודית זה ההסכם, המזכה את העירייה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר:

65. אם השוכר לא שילם במועד תשלום כלשהו החל עליו על פי הסכם זה לרבות ההוצאות התשלומים השוטפים החלים עליו על פי הסכם זה, ואף לא בתום 14 ימים מיום שקיבל על כך התראה בכתב.

66. אפ השוכר הפר ו/או לא קיים במועד אחד או יותר מהתנאים הכלולים בהסכם זה ולא תקן את ההפרה במלואה בתוך 14 יום מקבלת התראה העירייה, ובמקרה של הפרה חוזרת בתוך 7 ימים מהתראה העירייה.

67. יובהר כי העירייה לא תישא בכל אחריות לנזקים אשר ייגרמו לצד שלישי כלשהו בעקבות ביטול ההסכם והפסקת השכירות כמפורט לעיל. השוכר מתחייב לפצות את העירייה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהפסקת השכירות בנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל. השוכר ישלם לעירייה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת העירייה, לאחר שניתנה לשוכר הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.

68. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא יחזיר השוכר את הנכס למשכיר כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ ואדם וכשהוא במצב טוב ונקי כפי שקיבל אותו.

שונות

69. כל שינוי בהוראות הסכם זה ייעשה במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

70. כל הודעה שתישלח על ידי צד כלשהו למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה מקץ 72 שעות אם נשלחה בדואר רשום ועם מסירתה, אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

העירייה

נספח א' להסכם (מכרז 9/2017)
אישור חברת הביטוח על קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית גבעת שמואל

הנדון: אישור על עריכת ביטוח – שוכר

הננו מאשרים בזאת כי בוצעו על ידנו הביטוחים עפ"י המפורט בהמשך: -

1. שם המבוטח: _____
2. כתובת משרדי המבוטח: _____
3. נושא ביטוח זה: שכירת מבנה המצוי בכתובת: רחוב _____ בגבעת שמואל לצורך הפעלת מושכר ילדים.
4. תקופת הביטוח: מ - _____ עד _____

5. פירוט הביטוח:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של:

_____ \$ לאירוע ו _____ \$ סה"כ לתקופה.

(לפחות: \$1,000,000 לאירוע ו-\$2,000,000 (סה"כ לתקופה).

הכיסוי חל גם בגין משקאות ו/או מזון ומהפוליסה יבוטלו חריגי "הרעלה, מכירת מזון/משקאות, אחריות המוצר.

הכיסוי הנ"ל חל גם על חבותו של תלמיד כנגד תלמיד אחר או של תלמיד כנגד צד ג' בקשר עם אירוע הקשור לפעילות המושכר.

ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של לפחות:

\$1,500,000 לעובד ו-\$5,000,000 למקרה ולתקופה.

ביטוח תאונות אישיות לתלמידים- בסכומי ביטוח, תנאי ביטוח, הרחבות וחריגים הזהים במלואם לכיסוי הניתן על ידי החברה למשק, המעודכן לשנת הלימודים הרלוונטית.

הביטוחים לעיל, מבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".

6. כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והיא לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.

לכל הפוליסות מתווסף לשם המבוטח: "..... ו/או "עיריית גבעת שמואל" ו/או כל אחד מהשוכרים ו/או עובדיהם" + סעיף

אחריות צולבת.

7. הננו מאשרים בזאת שהגענו להסדר תשלום הפרמיות עם המבוטח הנ"ל.

8. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"עיריית גבעת שמואל".

בכבוד רב,
חברה לביטוח בע"מ _____

נספח ב' – ערבות בנקאית לחוזהערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
עיריית גבעת שמואל

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 12,000 ש"ח במילים: עשרת אלפים ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש מרץ 2017 שפורסם ב-15 לחודש אפריל 2017 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ * ועד בכלל וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

* (מועד תום תקופת הערבות: מסיום ההסכם + 90 יום)