

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2006
שם התכנית: התחדשות עירונית בשכונת גיורא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: <http://www.givat-shmuel.muni.il/>
מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2006 הוראות - 50 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:



סרוק לצפייה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: גבעת שמואל רחוב: הנשיא 6.
ישוב: גבעת שמואל רחוב: עגנון ש"י 14.
ישוב: גבעת שמואל רחוב: הנשיא 16, 4, 7, 11, 17, 18, 19, 1, 2, 9, 10, 13, 14, 15, 8, 21, 22, 12, 5,
ישוב: גבעת שמואל רחוב: עגנון ש"י 12.
ישוב: גבעת שמואל רחוב: הנשיא 3.

מתחם גיורא - תא השטח התחום ברחוב הנשיא בצפון, רחוב הזיתים במזרח, גב שורת המגרשים לאורך רחוב יהודה הלוי מדרום וכביש 4 ממערב
מתחם אזרחי - תא השטח התחום ברחוב הנשיא בדרום, מתחם סוגג במזרח, בית ספר מורשת נריה ורחוב האתרוג מצפון ורחוב הזיתים במערב
מתחם המגורים - תא השטח התחום ברחוב הנשיא בצפון, רחוב דרך המלך במזרח, רחוב ש"י עגנון בדרום ושדרות מנחם בגין במערב

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 6189 חלקות במלואן:** 553, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 896, 897, 898, 899, 1103.
גוש: 6189 חלקי חלקות: 895.
גוש: 6368 חלקות במלואן: 136, 137, 138, 139, 140, 141, 145, 156, 157, 337, 338, 339, 341.
גוש: 6368 חלקי חלקות: 135, 142, 143, 144, 146, 154, 155, 302, 303, 304, 305.
גוש: 6392 חלקי חלקות: 26, 31, 77.

מטרת התכנית:

1. פיתוח עירוני בשלושה מתחמים לאורך רחוב הנשיא הכוללים 1,610 יח"ד, שימושי מסחר ותעסוקה, מבני ציבור, כיכר עירונית ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי העיר.
2. הרחבה ושיפור המרחב הציבורי בתחום התכנית בדגש על תנועת ופעילות הולכי הרגל ורוכבי האופניים וקישורו למרקמים הקיימים והמתוכננים מסביב לתכנית.
3. התחדשות עירונית במתחם גיורא.

- עיקרי הוראות התכנית:** 1. שינוי היעודים המאושרים: מגורים ג', מגורים ב', אזור מלאכה ותעשייה, דרכים, חניון, מבנה ציבור, מסחר, שביל, שפ"פ, שצ"פ ודרך מאושרת ליעודים הבאים: מגורים ד', תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית, דרך מאושרת / מוצעת, דרך משולבת, שביל.
2. קביעת הוראות בניה לרבות מספר יח"ד ו/או זכויות בניה, תכנית הבניה, חזיתות מסחריות, מרווחי בניה, מספר קומות.
 3. קביעת זיקות הנאה, הנחיות לרחובות ומרחבים ציבוריים.
 4. קביעת מתחמי מימוש.
 5. קביעת הנחיות סביבתיות.
 6. קביעת תנאים והוראות להיתרי בניה.
 7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, כולל טבלאות הקצאה ואיזון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 בנין C גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.
ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה רח' גוש עציון 11, קומה 3, 03-7266847

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:
מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, כתובת דואר: רח' בית הדפוס 12 בנין C גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל shifiso@iplan.gov.il או למייל hit-vatmail@iplan.gov.i יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186/7.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,

אריאל יוצנר

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור