

תוכנית מתאר גבעת שמואל

מפגש תושבים ב-16.6.13

שאלות/סוגיות שעלו מהתושבים בחלוקה לנושאים

תיכון ממלכתי

- אין תיכון חילוני – גורם עזיבה של אוכלוסיה חילונית.
- החוסר בתיכון בעיר בעייתי בהתייחס לתלמידים מתקשים.
- מחסור בתיכון חילוני.
- העיר לא עונה על הצרכים של האוכלוסיה החילונית (חשיבות הקמת בתי ספר ממלכתיים בשכונות חדשות, הקמת תיכון חילוני).

חזות העיר

- "גבעת שמואל נשלטת ע"י בני ברק" – צפיפות, חזות וכיו"ב.
- היישוב הישן מוזנח (הבתים הנמוכים).
- חשיבות חזות העיר ועיצוב עירוני.

יחס שכונות ותיקות מול חדשות

- התייחסות לגבעת שמואל כמקשה אחת. אחת ממטרות העירייה – הקטנת הפער בין השכונות הוותיקות לחדשות.
- הזנחה של האזור הוותיק ושדרות הגיבורים.

כלכלה עירונית

- תעשייה ושטחי מסחר – מיעוט שטחים. צורך בהגדלת היקף השטחים הללו כדי שהעירייה תהיה מאוזנת.
- חשוב שהמשרדים יהיו על רבין ובאצבע הסיליקון ובמיקומים רחוקים ממגורים. כמו כן, שהתנועה למשרדים תנותב כך שלא תהיה דרך אזורי המגורים.
- שטחי מסחר – בהיקף.
- חסר מינוף של המיקום בהתייחס לפיתוח כלכלי.
- חשיבות איכות החיים בעיר – הודות להעדר אזורי תעשייה ומסחר.
- בקניון בעיר יש ירידה בשכירויות.
- מציע להקים סופר נוסף שיצור תחרות.
- בהתייחס למסחר לאורך דרך רבין חשוב להתייחס לבניה במרחב הסובב.
- הקמת בית אבות בעיר.
- פתיחת מרכז מסחרי שיבנה בסוף רחוב הזיתים גם לכיוון פתח תקוה.

אדריכלות ומגורים

- תמ"א 38 – העירייה צריכה לסייע ולתמוך בפרויקט במבנים ברחבי העיר.
- שיכון גיורא – תמ"א 38 יותר מתאימה מאשר פינוי ובינוי.
- קידום נושא התחדשות עירונית – מציע לבנות קבוצת תושבים עם העירייה ולבחון כיצד לפתח אזורים שונים בעיר.
- בניית בניינים המשווקים למגזרים ספציפיים – בעייתי.
- נושא פינוי ובינוי בשכונת גיורא הינו הכרחי.
- בניית בניינים גבוהים בהיקף העירוני (גם בהתייחס לפינוי ובינוי).
- כיום יש הבחנה בין האזור הוותיק, המאופיין בבניה נמוכה, לעומת האזורים החדשים – חשוב לשמר את האפיון של כל אחד מהאזורים.
- כניסה לעיר.
- מחסור בדירות גדולות בעיר – 6 חדרים.
- אין דירות קטנות.
- פרויקטים של פינוי ובינוי בכניסה לעיר – אין פתרונות תחבורה, כניסה ויציאה לעיר, אין פתרונות לשטחים פתוחים, לשטחים ירוקים ולשטחי ציבור.

גודל העיר

- לא מעוניינים להיות עיר גדולה. רוצים לשמר את איכות החיים.

אוניברסיטת בר אילן

- אוניברסיטת בר אילן – יכול להיות נכס לעיר. כיום יש נתק מהאוניברסיטה.
- אוניברסיטת בר אילן היתה בעבר בגבעת שמואל – הגיעה הזמן להחזירה.

חברתי

- יחסי דתיים-חילוניים – מציין את שיתוף הפעולה בין האוכלוסיות.
- הצעה: בית ספר יסודי משולב לחילוניים ולדתיים ברצועה השלישית.

תחבורה

- רחוב הזיתים חסום.
- שדרוג מחלף גבעת שמואל – בעייתי בהתייחס לעומסי התנועה הקיימים בו, התנועה בשבתות, הנושא הבטיחותי.
- חשיבות תחבורה ציבורית עירונית ובינ-עירונית.

- הנגשת התחבורה הציבורית לציבור המבוגר למוסדות ממשלתיים (ביטוח לאומי וכיו"ב).
- מחסור במקומות חניה סביב בתי כנסת.
- חשיבות תקן חניה וכיצד הוא ישתנה בתכנית המתאר.
- מחסור בתחבורה ציבורית בתוך העיר וחיבורים לפתח תקוה.
- יציאה לפתח תקוה ולכביש 4 היא בעייתית.
- סגירת הכניסה לעיר בשבתות ממחלף גבעת שמואל – נדרש פתרון.
- חניה ליד בית העם בעייתית.
- חסרה תחבורה ציבורית.
- גשר קוקה קולה – שיהיה פתוח כל ימות השבוע.
- שכונת השחר – התנועה בה מתקיימת לתושבי השכונה בלבד.
- חשיבות פיתוח שבילי אופניים.
- בטיחות החיבור הקיים לפתח תקוה בסמוך להולמס פלייס.

מבני ציבור

- בניית בתי כנסת – מציע לבנות אשכול בתי כנסת.
- מבני ציבור – לרחוב רימון ושכונת הדר אין מספיק מבני ציבור עבור האוכלוסיה החילונית.
- מציע להקצות שטח לבית ספר יסודי ברחוב רימון ובשכונת הדר על מנת שיוכלו לקלוט שם אוכלוסיה חילונית.
- חסר היכל תרבות בעיר (יש בגני תקוה ובפתח תקוה) – משמעות ציבורית וכלכלית.
- קביעת תתי קטגוריות בתחום שירותי הציבור.
- חשיבות הקמת מרכז תרבות.
- מבני החינוך בחלקם ישנים. חשיבות עמידה בתקנים נדרשים.
- חשיבות נושא הנגשה לנכים במבני ציבור בכלל ובבתי כנסת בפרט (בבתי כנסת שנבנו מעל גני ילדים).
- לסיים את אולם התרבות.
- פתיחת שלוחות מתנ"ס בשכונות החדשות.
- הצעה: הקמת מכללה בעיר.
- חסרים בתי כנסת.
- אין בריכה עירונית .

בניה ירוקה

- בניה ירוקה חשובה לאיכות חיים.

ברכה עירונית

- נדרש להקצות שטח לבניית בריכה עירונית.

עיר פתוחה/סגורה

- שגבעת שמואל לא תהפוך למעבר תנועה בגוש דן.
- גבעת שמואל – עיר סגורה.
- חשיבות נושא כניסות ויציאות לעיר לאור גידול האוכלוסיה החזוי.
- פתיחת העיר לסביבה.
- מתנגדים לחיבור העיר לפתח תקוה מכיוון רחוב הזיתים.
- חיבור של הנשיא לפתח תקוה.

תהליך התכנון

- מדברים על תכנית מתאר ובינתיים תכניות מתבצעות.
- חשיבות נושא שיתוף הציבור והטמעת רצון הציבור בפיתוח העירוני.
- חשיבות יידוע הציבור בדבר פרויקטי בינוי בעיר (בינוי שני מגדלים במקום שצ"פ).
- הקמת ועדה ציבורית שתהייה ערה לאינטרסים של התושבים.
- תכנית המתחם הצפוני – פרסום פרטים.

תחנת דלק

- תחנת דלק ברחוב הזיתים?
- תחנת הדלק בצפון העיר.

סביבה

- קיר אקוסטי לאורך כביש גהה.
- קרבה לקו מתח גבוה – הטמנה בכל העיר.

שצ"פים

- יש צורך במגרשי משחקים נוספים.

doc.16.6.13 מ:\תכנית מתאר\שיתוף ציבור\נקודות שהועלו במליאה עי התושבים