

תכנית מתאר גבעת שמואל

סוגיות/שאלות מרכזיות שעלו במפגש שיתוף ציבור מה-14.9.14

מפגש שיתוף הציבור התקיים ב-14.9.14 באולם קרית אלון וארך כארבע שעות. המפגש חולק לשלושה חלקים מרכזיים:

- ✓ הצגת עיקרי התכנית על חלופותיה כפי שגובשה ע"י צוות התכנון.
- ✓ דיון בקבוצות בהתייחס לסוגיות התכנוניות המרכזיות.
- ✓ מליאת סיכום במסגרתה הוצגו ממצאי הדיון בקבוצות.

להלן סיכום עיקרי הסוגיות והשאלות התכנוניות שהעלו התושבים:

1. גודל העיר:

❖ מדוע לא נבחנה חלופת מינימום שתתייחס לקיבולת של 35,000 תושבים?

❖ מה הם ההבדלים בין חלופת 45,000 תושבים לחלופת 50,000 תושבים?

2. צביון העיר:

2.1 "עיר אוניברסיטה"

❖ גבעת שמואל מחוברת לבר אילן בפועל ללא קשר לשיוך מוניציפאלי.

❖ עיר אוניברסיטה – לא ברור מה העיר מקבלת מהאוניברסיטה. קיים חשש שהשכונות הסמוכות לאוניברסיטה יהפכו למעונות.

❖ האם אוניברסיטת בר אילן מודעת לתכנית של גבעת שמואל והאם הגיעו להסכמות עם האוניברסיטה?

❖ מקומות לינה במרחב העירוני יכולים לשפר את הקשר עם האוניברסיטה.

2.2 חילוניים-דתיים

❖ כיצד ניתן להבטיח את הפלורליזם עליו מדברים?

❖ נתוני היחס בין חילוניים לדתיים בעייתיים. מבקשים לדעת כיצד תפעל העירייה כדי לשנות את היחס הקיים?

❖ האם ניתן לשריין שטחים למוסדות חינוך ממלכתי כדי להבטיח הגעת אוכלוסיה חילונית לעיר?

2.3 "תיחום העיר"

❖ צריך להימנע מהקפת העיר בחומות (קירות אקוסטיים), זה יוצר ניתוק מהמרחב הסובב. הצעה – במקום חומות (קירות אקוסטיים) מוצע לפתח תעסוקה לאורך כביש 4 ולאורך כביש 471.

❖ ע"פ תכנית המתאר לא יהיה "גבול טבעי" בין גבעת שמואל לפתח תקוה.

3. מגורים:

❖ בשתי חטיבות הקרקע שנותרו לפיתוח ניתן לבנות בניה נמוכה (הובהר כי לשכת התכנון לא תתיר זאת).

❖ מה שלביות הביצוע של תוספת יחידות הדיור המתוכננת?

❖ מה הן התכניות בהתייחס לפיתוח ברמת אילן?

❖ האם הרעיון להעתיק את מיקומה של שכונת השחר אינו מאפשר בניה למגורים כבר כיום?

4. תחבורה:

❖ לגבעת שמואל אין חיבורי תחבורה טובים עם הסביבה. חשוב להתייחס לצירי התנועה הראשיים שסביבנו: ז'בוטינסקי, רבין, דרך 471 (כביש מכבית), כביש 4....

