



## עיריית גבעת שמואל

ח' תמוז תשע"ה  
25/6/2015

הנדון: פרוטוקול ישיבת שלא מן המניין מס' 02/2015  
מיום 24.06.2015

### משתתפים:

יוסי ברודני – ראש העירייה  
יעקב ויליאן – חבר מועצת העיר  
הרצל ארביב – חבר מועצת העיר  
משה מרר – חבר מועצת העיר  
מנחם צרויה – חבר מועצת העיר  
מיכל נתנאל – חברת מועצת העיר  
מיכל וולדיגר – חברת מועצת העיר  
בני סומך – חבר מועצת העיר  
אורי וייס – חבר מועצת העיר  
עדי גרוס – חבר מועצת העיר

### חסרים

מיכל ליפשיץ – חברת מועצת העיר  
נעמי פלדמן – חברת מועצת העיר  
שלמה גרדה – חבר מועצת העיר

### נוכחים:

גבי חדד – מנכ"ל העירייה  
צחי פרץ גזבר העירייה  
אילנה תמם – יועמ"ש  
דוד שרוני – מבקר העירייה  
איציק אוזלבו – מהנדס העירייה



## עיריית גבעת שמואל

ערב טוב לכולם היום יום רביעי 24.6.2015, שעה 19:00, אני מתכבד לפתוח את  
ישיבת המליאה לא מן המניין 2/2015

### על סדר היום :

1. צו ארנונה לשנת 2016.

### צו ארנונה


המליאה מתבקשת לאשר את צו הארנונה המצורף.  
חוק ההסדרים קבע מנגנון עדכון אוטומטי לקביעת שיעור עליית הארנונה בכל  
שנה, שיעור העלאה האוטומטי הנו 1.27% לשנת 2016


### הצבעה :

בעד : 10 חברים (פה אחד)

### החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה המצורף

  
יוסי ברודני – ראש העיר

  
גבי חדד- מנכ"ל העירייה



## עיריית גבעת שמואל

י"ז סיון תשע"ה  
04 יוני 2015  
סימוכין - 19063 אישור צו הארנונה 2016

לכבוד  
חברי המליאה

א.ג.ג,

### הנדון: אישור צו הארנונה לשנת 2016

על פי החוק על מועצת הרשות לאשר את צו הארנונה לא יאוחר מה- 30 ליוני.  
חוק ההסדרים קבע מנגנון עדכון אוטומטי לקביעת שיעור עליית הארנונה בכל שנה  
ושנה.  
שיעור העלאה האוטומאטי הנו 1.27% לשנת 2016.  
אין שינויים בצו הארנונה לעומת הצו בשנה הקודמת למעט העדכון האוטומאטי של  
התעריפים.  
מליאת המועצה מתבקשת לאשר את צו המיסים לשנת 2016 המצ"ב.

בברכה  
צחי פרץ  
גזבר העירייה



## עיריית גבעת שמואל

### עיריית גבעת שמואל

### הודעה בדבר ארנונה כללית לשנת 2016

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה מליאת עיריית גבעת שמואל בישיבה מס' מיום להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2016. (לתקופה 1.1.2016 ועד 31.12.2016) אשר תשולם ע"י הבעלים ו/או המתזיקים בנכסים כמפורט להלן:

#### 1. הגדרות

=====

- א. "שטח דירה" – מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מרפסות פתוחות ומרפסות סגורות. לשטח דירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ב. "מ"ר" פירושו מטר רבוע או חלק ממנו.
- ג. "דירות גג – פנטהאוז" – לשטח הדירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ד. מבנה שלא למגורים – אותם הכללים החלים על הגדרת שטח הדירה יחולו גם על מבנה אשר אינו משמש למגורים, בתוספת שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר, של אותו מבנה (להלן: הקרקע הצמודה) אך לא יותר מ- 60% משטח התלקחות שבה.  
נמצא המבנה (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, השטח שעליו עומד המבנה) אך למעט השטח המשמש לחנייה.
- ה. קרקע תפוסה – כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומתזיקים אותה לא ביחד עם בניין.
- ו. לצורך כל חוק הקובע פטור מארנונה לפי חדרים – דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר



## עיריית גבעת שמואל

אזורים

.2

=====

- תחום שיפוט העירייה יחולק לצורך היטל זה לאזורים.
- אזור א' - בנינים בגוש 6189 חלקות: 582, 583, 591, 592, 572, 573, 574, 575, 580, 581, 518, 641, 640, 34 (שכ' גיורא, בתי הסוכנות, רח' בארי, רח' יהודה הלוי, רח' הפלמי"ח).
- אזור ב- בנינים ובהם 4 דירות לכל היותר בתחום שיפוט העירייה למעט שטחים חכלולים באזורים א-ד-ה-ו-ז.
- אזור ג'- בנינים ובהם לפחות 5 דירות בתחום שיפוט העירייה למעט השטחים באזורים א-ד-ה-ו-ז.
- אזור ד'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגושים 6191 ו- 6193.
- אזור ה'- בנינים מעל 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגוש 6191 ו- 6193.
- אזור ו'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגושים 6369, 6392, 6368 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.
- אזור ז'- בנינים מעל 4 דירות בגושים 6369, 6369, 6368 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.

שעורי הארנונה

.3

=====

ארנונה כללית תשולם עיני המחזיקים בהתחשב עם האזור וסוג המבנה לפי השעורים  
בשקלים חדשים כדלקמן:



## עיריית גבעת שמואל

א. לגבי בנינים המשמשים למגורים לפי שטח הדירה לכל מ"ר.

סוגי נכס	+ 150	140	+ 130	120	110	180	185
גודל הנכס /	160		170				
האיזור	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
עד 95 מ"ר	36.61	47.49	37.58	60.12	55.26	62.51	57.55
מעל 95 מ"ר	42.59	55.92	46.69	60.12	55.26	62.51	57.55

ב. לגבי בתי אבות בכל תחום שיפוט העירייה לכל מ"ר – ס.ג. 190 55.04

לגבי בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות בכל תחום שיפוט העירייה.

ס.ג. 500 143.98

ס.ג. 501 53.70

לכל מ"ר

לכל מ"ר של הקרקע הצמודה

לגבי בנינים המשמשים לחנויות, עסקים, מסתר, משרדים, מקצועות חופשיים, בתי ספר וגני ילדים פרטיים, (לרבות מחסנים) וכן כל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות – לפי שטח הבניין לכל מ"ר.

גודל הנכס	אזור א' – ג'	ד' – ז'
בשטח עד 30 מ"ר	ס.ג. 321	ס.ג. 323
	132.64	132.64
לכל מ"ר נוסף עד 150 מ"ר	131.89	187.75
לכל מ"ר נוסף עד 1000 מ"ר	272.69	272.69
לכל מ"ר נוסף מעל 1000 מ"ר	235.80	235.80
לכל מ"ר של הקרקע הצמודה	73.41	73.41



## עיריית גבעת שמואל

- ג. לגבי בנינים אשר משמשים לתעשייה או למלאכה בכל תחום שיפוט של העירייה לכל מ"ר לכל מ"ר של הקרקע הצמודה
- |      |     |        |
|------|-----|--------|
| ס.ג. | 400 | 159.54 |
| ס.ג. | 401 | 53.70  |
- ד. מבנה המשמש לתעשיית עתירת ידע (היי טק) ששטחו עולה על 3,000 מ"ר. לכל מ"ר מבנה.
- |      |     |        |
|------|-----|--------|
| ס.ג. | 410 | 125.35 |
|------|-----|--------|
- ה. לגבי שולחנות וריהוט רחוב המשמשים בתי עסק על המדרכה בכל שטח שיפוט העירייה לכל מ"ר
- |      |     |        |
|------|-----|--------|
| ס.ג. | 329 | 272.85 |
|------|-----|--------|
- ו. לגבי תחנות דלק, מתקני תדלוק ומתקנים לשטיפת מכוניות בכל תחום שיפוט העירייה
- עבור מ"ר בנוי, סככות וכל שטח מקורה אחר - ס.ג. 310 306.35
- עבור מ"ר שטח לא מקורה - ס.ג. 311 97.39
- ז. לגבי בנקים, ומוסדות בנקאים בכל תחום שיפוט העירייה.
- |      |     |          |
|------|-----|----------|
| ס.ג. | 330 | 1,218.18 |
| ס.ג. | 330 | 1,315.92 |
- ח. לגבי חניונים פרטיים בבנינים אשר לא משמשים למגורים בין שהם מקורים ובין שהם אינם מקורים וכן חניונים הצמודים לבנינים ו/או חניונים שאינם צמודים לבנינים
- בכל תחום שיפוט העירייה, לכל מ"ר - ס.ג. 781 64.54
- ט. בריכות שחיה ללא הבדלי אזור לכל מ"ר - ס.ג. - 340 55.19
- המבנים מסביב לבריכה ישולמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים.
- השטח הפנוי מסביב לבריכה ישולם לפי תעריף אדמה תפוסה לכל מ"ר.



## עיריית גבעת שמואל

י. מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות:  
 מגרש ספורט, חדר כושר, אולם התעמלות ובריכת שחיה  
 ששטחו הכולל של מרכז הספורט והנופש עולה על 10 דונם,  
 יחוייב בכל האזורים בגין כל מ"ר מבנה - ס.ג. - 350

155.54

י"א. לגבי אדמות חקלאיות בכל תחום שיפוט העירייה.

82.90	ס.ג. 610	- אדמות שלחין לכל דונם או חלק ממנו
41.44	ס.ג. 640	- אדמות בעל כל דונם או חלק ממנו מטעים, ועצי נוי לא מכוסים, חורשות,
109.24	ס.ג. 620	- לכל דונם או חלק ממנו
109.24	ס.ג. 620	- אדמה לא מעובדת לכל דונם או חלק ממנו
30.80	ס.ג. 630	- פרדסים לכל דונם או חלק ממנו
27.80	ס.ג. 650	- חממות ומשתלות לכל מ"ר או חלק ממנו
44.01	ס.ג. 960	- מבנה בשטח חקלאית לכל מ"ר או חלק ממנו-

י"ב. לגבי קרקע תפוסה בכל תחום שיפוט העירייה -ס.ג. 700

53.68	בשטח של עד 5000 מ"ר
35.61	לכל מ"ר מעל 5000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר
21.36	לכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר

### 4. תשלום לפינוי אשפה

=====

מתזיק אשר פטור מארנונה כללית על פי חוק ישא בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה שליש מהארנונה הכללית שהייתה חלה עליו אלמלא הפטור כאמור.

### 5. הנחות וזיכויים

=====

- א. תשלום מראש: מי שישלם את הארנונה במלואה עד 31.1.2016 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.
- ב. תשלום ע"י הוראת קבע לבנק: מי שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב.





## עיריית גבעת שמואל

- ג. הנחות מארנונה תוענקה על פי חוק לסוגי ההנחות המפורטות בנספח מצורף.
- ד. למשלמים בהוראות קבע בבנק ו/או בכרטיס אשראי כל תלוש דו חודשי יוחלק לשני תשלומים שווים.

### 6. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

=====

- א. על הודעת התשלום רשאי מחזיק להגיש השגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום וזאת מהסיבות הבאות:
  1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש.
  3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

ב. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה ניתן להגיש ערר תוך 60 יום.

7. מועד תשלום המסים : הארנונות דלעיל תשולמנה ב- 1.1.2016.

8. ארנונה שלא תשולם במועד המפורט בסעיף 7 לעיל תשא ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר תשלום ריבית והצמדה על פיגורים בתשלומים.

יוסי ברודני  
ראש העירייה