



עיריית גבעת שמואל

י"א סיוון תשע"ה
28/5/2015

הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 04/2015
מיום 27.05.2015

משתתפים:

יוסי ברודני – ראש העירייה
יעקב ויליאן – חבר מועצת העיר
הרצל ארביב – חבר מועצת העיר
משה מרר – חבר מועצת העיר
מנחם צרויה – חבר מועצת העיר
מיכל נתנאל – חברת מועצת העיר
נעמי פלדמן – חברת מועצת העיר
מיכל וולדיגר – חברת מועצת העיר
בני סומך – חבר מועצת העיר
אורי וייס – חבר מועצת העיר
שלמה גרדה – חבר מועצת העיר
עדי גרוס- חבר מועצת העיר- נכנס באיחור

חסרים

מיכל ליפשיץ- חברת מועצת העיר

נוכחים:

גבי חדד- מנכ"ל העירייה
צחי פרץ גזבר העירייה
אילנה תמס – יועמ"ש
דוד שרוני- מבקר העירייה



עיריית גבעת שמואל

על סדר היום

1. תבר"ם
2. עדכון תקציב 2015
3. חוק עזר לגבעת שמואל הצמדה למדד (תיקון) התשע"ה - 2015
4. דוח רבעון 1/2015
5. אישור המלצת ועדת הקצאות והסכס הקצאה-עמותת ישוב ראובן (בית כנסת אהבת ישראל)+תשריט
6. דוח תלונות הציבור
7. אישור העסקה-משרת אמון

1. תבר"ם

ראש העיר קורא את רשימת התבר"ם ומסביר בקצרה על מהותם.

1. תבר"ר – שיפוץ מועדון אלון: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תבר"ר חדש לשם שיפוץ מועדון אלון בעלות כספית של 250 אלף ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

להלן הרכב התבר"ר:

קרן עבודות פיתוח	250,000 ₪
סה"כ	250,000 ₪

2. תבר"ר – תוספת קומה במועדון אילן נוער: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תבר"ר חדש לשם ביצוע תוספת קומה במועדון אילן נוער בעלות כספית של 250 אלף ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

להלן הרכב התבר"ר:



עיריית גבעת שמואל

קרן עבודות פיתוח 250,000 ₪

סה"כ 250,000 ₪

3. תב"ר – תוספת קומה בבית יוסי: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע תוספת קומה בבית יוסי בעלות כספית של 3,000 אלף ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

להלן הרכב התב"ר:

קרן עבודות פיתוח 3,000,000 ₪

סה"כ 3,000,000 ₪

4. תב"ר – הקמת מבנה משולב ברמת הדר: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת מבנה משולב בשכונת רמת הדר בעלות כספית של 4,000 אלף ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

להלן הרכב התב"ר:

קרן עבודות פיתוח 4,000,000 ₪

סה"כ 4,000,000 ₪

5. תב"ר – הקמת מועדון לפעילות ספורט ונופש לגיל הזהב ברמת אילן: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת מועדון לפעילות ספורט ונופש לגיל הזהב ברמת אילן בעלות כספית של 1,500 אלף ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

להלן הרכב התב"ר:

קרן עבודות פיתוח 1,500,000 ₪



עיריית גבעת שמואל

₪ 1,500,000

סה"כ

6. תב"ר – תכנון להקמת אולם ספורט עירוני ואודיטוריום ברמת הדר: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם תכנון הקמת אולם ספורט עירוני ואודיטוריום בשכונת רמת הדר בעלות כספית של 300 אלף ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

להלן הרכב התב"ר:

קרן עבודות פיתוח 300,000 ₪

סה"כ 300,000 ₪

7. תב"ר – תכנון שכונת גיורא: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם תכנון שכונת גיורא בעלות כספית של 300 אלף ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

להלן הרכב התב"ר:

קרן עבודות פיתוח 300,000 ₪

סה"כ 300,000 ₪

8. תב"ר – השלמת בית כנסת בשכונת רמת הדר: מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם השלמת בית כנסת בשכונת רמת הדר בעלות כספית של 500 אלף ₪ במימון ממשרד הדתות (75 אחוז) והיתרה במימון מתקציב שוטף (סעיף תמיכות להשלמת בתי כנסת).

להלן הרכב התב"ר:

משרד הדתות 375,000 ₪



עיריית גבעת שמואל

125,000 ₪	תקציב שוטף
500,000 ₪	סה"כ

מוגש בזאת לאישורכם עדכון תב"רים:

1. תב"ר 574 – סלילת כבישים ומדרכות : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בכ- 3 מיליון ₪ לסך של 26 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי המשך ביצוע העבודות בתב"ר.

להלן הרכב התב"ר:

21,367,651 ₪	השתתפות בעלים (כבישים)
231,000 ₪	משרד הפנים
1,901,349 ₪	השתתפות מוסדות
2,500,000 ₪	קרנות פיתוח
26,000,000 ₪	סה"כ תב"ר מאושר

2. תב"ר 702 – הקמת אולם ספורט בבית ספר נריה : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בכ- 700 אלף ₪ לסך של 9.1 מיליון ₪ וזאת בהתאם לביצוע העבודות בפועל בתב"ר והגדלת השתתפות מפעל הפיס בכ- 100 אלף ש"ח.

להלן הרכב התב"ר:

2,907,460	השתתפות מוסדות
6,157,767 ₪	קרנות פיתוח



עיריית גבעת שמואל

₪ 9,065,227

סה"כ תב"ר מאושר

3. **תב"ר – 740 שיפור חזות פני העיר** : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בכ- 1,000 אלף ₪ וזאת בהתאם לצפי המשך ביצוע העבודות בתב"ר.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות פיתוח	₪ 2,500,000
סה"כ	₪ 2,500,000

4. **תב"ר – 776 שיפוץ מבני הינוך** : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בכ- 1,000 אלף ₪ וזאת בהתאם לצפי המשך ביצוע העבודות בתב"ר.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות פיתוח	₪ 4,000,000
סה"כ	₪ 4,000,000

מוגש בזאת לאישורכם עדכון תב"רים ובקשה לסגירתם לאחר מכן:

1. **תב"ר – 632 הקמת 4 כיתות גן במשה דיין** : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בכ- 370 אלפי ₪ לסך של 4.7 מליון ₪ וזאת בהתאם לביצוע בפועל ולשינוי במימון התב"ר ולאשר סגירת התב"ר לאחר מכן.



עיריית גבעת שמואל

להלן הרכב התב"ר:

794,231 ₪	השתתפות בעלים
1,561,303 ₪	קרנות הרשות
125,000 ₪	השתתפות מוסדות
2,173,102 ₪	משרד החינוך
4,653,636 ₪	סה"כ

2. תב"ר – 715 הקמת פארקים וגינות : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בכ- 37 אלף ₪ וזאת בהתאם לביצוע בפועל ולאשר סגירת התב"ר לאחר מכן.

להלן הרכב התב"ר:

3,637,166 ₪	קרנות פיתוח
3,637,166 ₪	סה"כ

3. תב"ר – 716 ביצוע חיבור מים 20" : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ- 249 אלפי ₪ וזאת בהתאם לביצוע בפועל ולאשר סגירת התב"ר לאחר מכן.

להלן הרכב התב"ר:

265,326 ₪	קרנות פיתוח
292,892	השתתפות מנהל המים



עיריית גבעת שמואל

₪ 558,218

סה"כ

4. **תב"ר – 748 שדרוג פארק רמון** : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בכ- 66 אלף ₪ וזאת בהתאם לביצוע בפועל ולאשר סגירת התב"ר לאחר מכן.

להלן הרכב התב"ר:

₪ 1,066,294

קרנות פיתוח

₪ 1,066,294

סה"כ

5. **תב"ר – 761 שיפוץ מבני חינוך** : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בכ- 224 אלף ₪ וזאת בהתאם לביצוע בפועל ולאשר סגירת התב"ר לאחר מכן.

להלן הרכב התב"ר:

₪ 2,924,402

קרנות פיתוח

₪ 2,924,402

סה"כ

מוגש בזאת לאישורכם תב"ר מאוון לסגירה:

1. תב"ר 765 – הקמת שביל אופנים ע"ס של 200 אלף ₪ .

הצעת החלטה:

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את כל התבריי"ם דלעיל.

נעמי: מתעלמת מהנושאים שעל סדר היום שואלת בנושא ישיבת קואליציה והנהלה וללא התייחסות לתבריי"ם שעל סדר היום.

נעמי מסרבת להתייחס לנושאים שעל סדר היום וממשיכה להתפרץ.

ראש העיר קורא לנעמי לסדר בפעם הראשונה

ראש העיר קורא לנעמי לסדר בפעם השניה ומבקש לכבד את הישיבה.



עיריית גבעת שמואל

הצבעה:

בעד: 10 חברים למעט בעניין תב"ר הקמת מבנה משולב ברמת הדר בגינו הצביעו 9 חברים.

נגד: נעמי פלדמן

הערה: מיכל וולדיגר לא הצביעה על תב"ר הקמת מבנה משולב ברמת הדר עקב הימצאותה בניגוד עניינים. אך הצביעה בעד יתר התבר"ים.

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר"ים החדשים דלעיל. וכן עדכון וסגירת תברים הבאים: תברים - 702,740,776,632,715,716,748,761,765,574
נעמי ממשיכה להפריע למהלך הישיבה.

ראש העיר קורא לנעמי לסדר בפעם השלישית והיא מסרבת לכבד את

בקשת יו"ר הישיבה לצאת מהישיבה ונעמי ממשיכה להתפרץ ולצעוק.

עדי גרוס נכנס למליאה

2. עדכון תקציב 2015

גזבר העירייה הציג את עדכון התקציב לשנת 2015 לפי המצורף להלן

סה"כ מסגרת מעודכנת לשנת 2015 מסתכמת בכ- 135,474 אלפי ₪, גידול של 1,431 אלפי ₪ לעומת התקציב המאושר לשנת 2015.

התקציב הוכן בהתאם לביצוע בפועל עד כה ותחזית ביצוע עד לסוף השנה.

להלן ריכוז השינויים העיקריים בין התקציב המאושר (הקיים) לתקציב הנ"ל:

1. קבלת מענק איזון שוטף של כ- 2,066 אלף ₪ .
2. הפחתת מחירי המים בכ- 10% שהביאו להפחתה בהכנסות מאגרות מים של כ- 1.2 מליון ₪ ולהפחתה בעלות קניית המים ממקורות של כ- 1 מליון ₪
3. גידול בהכנסות עצמיות של כ- 500 אלף ₪ .
4. גידול בפעולות חינוך של כ- 1,400 אלף ₪ .



עיריית גבעת שמואל

5. גידול בפעולות אגף הרווחה של כ- 200 אלף ₪ .

6. גידול בהוצאות בגין שיווק אסטרטגי של העיר בכ- 800 אלף ₪.

(מצורף בזאת פירוט סעיפי הוצאה.-. נספח א)

נעמי ממשיכה להתפרץ ומפריעה לסדר התקין של הישיבה.

הצעת החלטה :

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את עדכון תקציב 2015 כמפורט.

הצבעה:

בעד: 11 חברים

נגד: 1 (נעמי פלדמן)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון תקציב 2015 כמפורט בנספח א' לפרוטוקול.

3 חוק עזר (הצמדה למדד) (תיקון) התשע"ה-2015

מצורף עדכון לחוק עזר הצמדה למדד. מועצת העיר מתבקשת לאשר את התיקון לחוק

העזר על פי הנוסח המצורף כנספח ב' לפרוטוקול.

הצבעה:

בעד – 11 חברים

לא הצביע - 1 (נעמי פלדמן)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את תיקון חוק העזר הצמדה למדד (תיקון) התשע"ה 2015

ע"פ הנוסח המצורף בנספח ב' לפרוטוקול.



עיריית גבעת שמואל

4. דוח כספי רבעון ראשון 2015

גובר העירייה מציג למליאת מועצת העיר את הדוח הרבעוני בו ניתן לראות שיפור בכל הפרמטרים ואת מצבה האיתן של הרשות.

5. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות והסכם הקצאה אהבת ישראל

ועדת הקצאות המליצה להקצות את מבנה בית הכנסת והשטח המסומן בתשריט בגוש 6192 חלקה 270 לעמותת ישוב ראובן להפעלת ואחזקת בית הכנסת, הקצאה זו הינה במסגרת הסדרת ההקצאות לבתי כנסת קיימים שנים רבות. מליאת מועצת העיר מתבקשת, לאשר את פרוטוקול ועדת ההקצאות מתאריך 31.3.2015 המצורף בנספח ג'.

הצבעה:

בעד-11 חברים

נמנע-1 (נעמי פלדמן)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את המלצת ועדת הקצאות ומאשרת את ההקצאה לעמותת ישוב ראובן (אהבת ישראל) בגוש 6192 חלקה 270.

הצעת החלטה (2)

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הסכם הקצאה עם עמותת ישוב ראובן (אהבת ישראל) וזאת על פי נוהל הקצאות של משרד הפנים . (ההסכם מצורף לפרוטוקול- נספח ד') ולאחר שהונחה בפניכם חוות דעת של היועצת המשפטית.

הצבעה:

בעד – 11 חברים

לא הצביע- 1 (נעמי פלדמן)

החלטה:



עיריית גבעת שמואל

מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכם ההקצאה עם עמותת ישוב ראובן (אהבת

ישראל). נספח ד'

6. דוח שנתי של תלונות הציבור.

מליאת מועצת העיר קיבלה את הדוח המפורט של נציג תלונות הציבור (מבקר

העירייה) ובו ניתן לראות את הפניות שנמצאו מוצדקות ואלו שלא.

ניתן לראות שמשנת 2010 ישנו קיטון גדול של מספר התלונות בכלל והמוצדקות

בפרט.

7. אישור העסקה משרות אמן.

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר העסקה כמשרת אמן את מנהלת לשכת מנכ"ל

גב' תמר ניכטבורג וכן לאשר שכר בכירים לעוזר מנכ"ל בסך 30% משכר מנכ"ל

הצבעה:

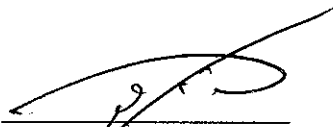
בעד- 11 חברים

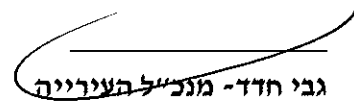
נגד- 1 (נעמי פלדמן)

החלטה:

מליאת מועצת מאשרת את העסקת מנהלת לשכת מנכ"ל כמשרת האמן וכן את

העסקת עוזר מנכ"ל בשכר בכירים 30% משכר מנכ"ל.


יוסי ברודני – ראש העיר


גבי חדד- מנכ"ל העירייה

חוק עזר לגבעת שמואל (הצמדה למדד)(תיקון), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ מתקינה מועצת עיריית גבעת שמואל חוק עזר זה:

תיקון התוספת 1. בתוספת לחוק העזר לגבעת שמואל (הצמדה למדד), התשמ"ב – 1982² (להלן – חוק העזר העיקרי) במקום: "חוק העזר לגבעת שמואל (מודעות ושלטים), התשי"ט – 1959" יבוא:

"חוק העזר לגבעת שמואל (מודעות ושלטים), התשס"ג – 2003".

ז' באייר התשע"ה (26 באפריל 2015)

יוסי ברודני
ראש עיריית גבעת שמואל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 535.
³ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 191.



לאי ניסן תשע"ה
31 מרס 2015

עיריית גבעת שמואל

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 31.3.15

נוכחים: גבי חדד – מנכ"ל העירייה
צחי פרץ – גזבר העירייה
איציק אוזילבו – מהנדס העירייה
חלי הרשקוביץ – אגף הנדסה
עו"ד אילנה תמם – יועצת משפטית
מר קובי היקרי – עוזר מנכ"ל

על סדר היום: בקשת עמותת יישוב ראובן (ע"ר) להקצות לה מבנה (בית כנסת אהבת ישראל) בגוש 6192 חלקה 270 ברחוב לוי אשכול 15 גבעת שמואל וזאת לצורך שימוש בו כבית כנסת.

המדובר במבנה המשמש בפועל לבית כנסת "אהבת ישראל" והבקשה נועדה להסדרת ההקצאה כדן. על פי הפרוגרמה הקרקע מיועדת למבני ציבור ועליה בנוי מבנה המשמש בפועל לבית כנסת.

בתאריך 29.1.15 פורסמה הבקשה להתנגדויות. לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

הועדה ביקשה ממהנדס העירייה והועדה המקומית את התייחסותו לבקשה ולהיבטים התחבורתיים הנובעים מהבקשה. מהנדס העירייה אישר שהבקשה תואמת את יעוד הקרקע והשימושים המותרים וכן ציין כי אין מניעה תחבורתית לאשר את ההקצאה במקום המבוקש ולשימוש המבוקש.

החלטה

1. לאחר בדיקת בקשת העמותה ולאחר בדיקת מהנדס העירייה וועדה המקומית ואישורו, הועדה ממליצה להקצות לעמותת יישוב ראובן מבנה בשטח של 358 מ"ר המצוי ברחוב לוי אשכול 15 בגבעת שמואל, הדיוע כגוש 6392 חלקה 270.

2. יש להחתים את העמותה על הסכם הקצאה כנדרש.

3. המלצת ועדת הקצאות כמפורט לעיל מועברת לאישור מליאת מועצת העיר.

גבי חדד, מנכ"ל – יו"ר ועדת הקצאות

הסכמה
2/26

טיוטא לקראת ישיבת מועצה שתתקיים

בתאריך 27.5.15

מספר נכס:

מספר חוזה:

הסכם הקצאת קרקע

שנערך ונחתם בגבעת שמואל ביום _____ לחודש _____ 2015

עיריית גבעת שמואל

ב ין:

מרח' בן גוריון 24 גבעת שמואל

(להלן - העירייה)

מצד אחד

עמותת יישוב ראובן (ע"ר) - מס' עמותה 5-768-039-58 (בית כנסת אהבת ישראל)

ל ב ין:

מרח' לוי אשכול 15 גבעת שמואל

כתובת למסירת מכתבים יוני נתניהו 28 גבעת שמואל (אצל משה זכאי)

באמצעות מורשי החתימה _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

(להלן - בר הרשות)

מצד שני

- והואיל:** והעירייה הינה הבעלים והמחזיקה של המקרקעין הידועים כגוש 6192 חלקה 270 ברחוב לוי אשכול 15 גבעת שמואל (להלן - המקרקעין);
- והואיל:** ועל המקרקעין חלה תוכנית בנין עיר מ/מ/3089 (להלן - התב"ע) ועפ"י התב"ע מיועדים המקרקעין לצורכי ציבור;
- והואיל:** ועל המקרקעין בנוי מבנה בגודל של 358 מ"ר המשמש מזה שנים רבות לבית כנסת (להלן - "המבנה");
- והואיל:** ובר הרשות ביקש להקצות לו את המבנה למטרת בית כנסת ולהסדיר הקצאת המבנה על פי נוהל הקצאות (להלן - מטרת ההקצאה);
- והואיל:** ועל פי נוהל הקצאת קרקעות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מליאת מועצת העיר בישיבתה מתאריך _____ החליטה על הקצאת המגרש לבר הרשות לצורך שימוש בו למטרת בית כנסת;
- והואיל:** וברצון בר הרשות לקבל מן העירייה את המגרש לבית הכנסת וברצון העירייה לתת רשות לבר הרשות לעשות שימוש במגרש ובית הכנסת בהתאם להוראות חוזה זה ותנאיו להלן;
- והואיל:** ובר הרשות מצהיר, כי אין מניעה שבדין לחתימתו על חוזה זה לרבות לענין סעיף 122א לפקודת העירונית (נוסח חדש) על תיקוניו;
- והואיל:** וידוע לצדדים כי הסכם זה כפוף לאישור מליאת העירייה ולאישור שר הפנים;
- והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך מותנה וחוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הגדרות

"המקרקעין" – חלקה 270 בגוש 6392 המיועד לפי תב"ע ממ/3098 (להלן – **התב"ע**) ל- שטח לבנין ציבורי לרבות מבני זת.

"המגרש" – חלקי המגרש שלא הוחכרו לבר הרשות או לבר הרשות אחר והמיועדים לשימוש משותף של בר הרשות וחוכרים אחרים במקרקעין;

"המבנה" או "בית הכנסת" – המבנה בגודל של 358 מ"ר הבנוי על המגרש.

הקצאה ומטרתה

2. העירייה מקצה לבר הרשות את המבנה בגודל של 358 מ"ר ונותנת לו רשות שימוש בו למטרת בית כנסת (בית כנסת אהבת ישראל). (להלן – **"המבנה"**).
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לבר הרשות אין ולא תהיינה לו כל זכויות בעלות במקרקעין ובמבנה שעליו. כמו גם לא תהיינה לו כל זכות מכל סוג שהוא במבנים ככל שיוקמו על ידי העירייה ו/או צד שלישי במקרקעין.
4. מטרת ההקצאה היא לשם בניית בית כנסת והפעלתו לבית כנסת, ולא תעשה במגרש כל פעילות שונה מהמטרה שלשמה הוקצו המקרקעין לבר הרשות (להלן – **"מטרת ההקצאה"**). כמו כן מובהר כי לא תעשה בקרקע כל פעילות למטרת רווח ו/או כל פעילות עסקית או מסחרית.
5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים, כי חוק הגנת הזייר (נוסח משולב) תש"ל"ב – 1972 ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה, למעט החוראות הקובעות את אי תחולת החוק והתקנות על פיו, ומוסכם גם כי הסכמתה של העירייה להקצאת המבנה פירושה הסכמת בעל זכויות במקרקעין לרשות שימוש בלבד, והסכמה זו לא תתפרש כהסכמתה של רשות מוסמכת כלשהי לרבות רשויות התכנון.
6. מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי הנכס לא ישמש כאולם שמחות, בהתאם לסעיף 2' לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.

התחייבויות בר הרשות

7. בר הרשות מתחייב בזה למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות, לרבות חוקי העזר של העירייה.

8. בר הרשות מתחייב בזה כי כל פעילות שתתקיים בנכס תהיה רק בהתאם לחוקים ו/או לתקנות ו/או להוראות ולדין המסדירים אותה ו/או על פי כל דין.
9. בר הרשות מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה, למבנים הקיימים ו/או שיוקמו במקרקעין וזאת בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, ומתחייב בזאת לפעול על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951.
10. בר הרשות מצהיר כי ידועים לו התבחינים והכללים שקבעה העירייה להקצאה והוא מתחייב לעמוד בהם ולמלא אתריהם.
11. בר הרשות ימציא לעירייה דיווחים כספיים ו/או מידע ו/או כל דיווח אחר שתדרוש העירייה בקשר לשימוש בנכס כל תחילת שנת כספים ו/או בכל מועד אחר שתדרוש העירייה.
12. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למגרש ולמבנה בכל זמן סביר ועפ"י הודעה של 24 שעות לפחות מראש לבר הרשות כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי בר הרשות.
13. בר הרשות יאפשר למבקר ו/או מפקח ו/או כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה להיכנס למגרש ו/או למבנה ו/או למשרדיו ו/או למתקניו ו/או לנכסיו ולעיין בספרי החשבונות שלו בכל זמן סביר על פי הודעת העירייה של 24 שעות מראש.
14. בר הרשות מצהיר כי מי שחנתם על חוזה זה בשם התאגיד מוסמך לתייבו בחתימתו. במעמד חתימה על הסכם זה יציג בר הרשות אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בתאגיד ואישור כי החתימה מחייבת את התאגיד.
15. בר הרשות מצהיר, כי קרא חוזה זה על נספחיו, וכי כל תנאי החוזה נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.

תקופת ההקצאה

16. בכפוף לאמור בסעיפים 15 ו-16 להלן, תקופת ההקצאה הינה ל-25 שנה שתחילתה מיום חתימת החוזה וסיומה בתום 25 שנה מיום חתימת החוזה (להלן - **תקופת ההקצאה**).

חידוש ההקצאה

17. לא יאוחר מאשר 12 חזשים לפני תום תקופת ההקצאה רשאי בר הרשות להגיש לעירייה בקשה בכתב לחידוש ההקצאה לתקופה נוספת של 10 שנים לכל היותר (להלן: תקופת ההקצאה המוארכת הראשונה), אשר תנאיה יהיו בהתאם לתנאים שיהיו נוהגים אותה עת בעירייה לגבי חוזים דומים ועל פי הכללים שיחייבו את הצדדים באותה העת על פי כל דין. לעירייה יהא שיקול דעת בלעדי לעניין חידוש ההקצאה, לרבות לעניין אורך תקופת ההקצאה המוארכת, במידה ותחליט על חידוש ההקצאה.

החזרת הנכס בתום תקופת ההקצאה

18. עם תום תקופת ההקצאה האמורה בסעיף 16 לעיל או עם תום תקופת ההקצאה המוארכת הראשונה האמורה בסעיף 17 לעיל ו/או עם הפסקת ההקצאה כדין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה, ייפנה בר הרשות את המגרש והמבנה ויחזירם לעירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, בהתאם לאמור בסעיף 68 להלן בשנויים המחויבים.

המבנה ואחזקתו

19. בר הרשות מצהיר כי מבנה בית הכנסת נבנה בהתאם להיתר בניה כדין ובהתאם לתנאיו והוא אחראי באופן בלעדי למבנה. בר הרשות מצהיר כי המבנה הינו גמור ומושלם וניתנו כל האישורים הדרושים לצורך שימוש בו לבית כנסת. בר הרשות מתחייב לא לעשות כל שינוי במבנה או להוסיף לו כל תוספות ללא אישור העירייה כדין. וידוע לבר הרשו כי כל בניה נוספת מתייבת הקצאה נוספת כדין.

20. בר הרשות אחראי לתחזוקת המבנה לרבות ביצוע כל תיקון שידרש בו.

21. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי עפ"י התב"ע התקפה כיום מותר להקים במקרקעין מבנה ציבורי. בר הרשות מצהיר כי הינו מסכים מראש לכל שינוי שתיוזם העירייה לתב"ע ו/או לכל שינוי שיעשה בהסכמתה של העירייה, ומתחייב שלא להגיש הוא או מי מטעמו התנגדות לשינוי התב"ע כאמור. העירייה תהא רשאית לאשר תוספת ו/או בניה נוספת במקרקעין לצרכיה ו/או להקצאה לצדדי ג' נוספים ולבר הרשות לא תהיה כל טענה על כך.

22. בר הרשות לא יהיה רשאי להוסיף למבנה ו/או למבנים ו/או למתקנים ו/או להגדיל את המבנה ו/או המבנים ו/או המתקנים אשר יוקמו בנכס כמפורט בתוספת (להלן - "תוספת הבנייה") אלא בהסכמת העירייה ובתנאים שתקבע ובכפוף לאישור הקצאה כדין על התוספת.

23. כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורשיונות עפ"י כל דין, וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל תשלומים ואגרות והיטלים שיחולו על פי כל דין יחולו על בר הרשות בלבד וישולמו על ידיו, והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבניה.

תשלומי מיסים, אגרות היטלים וכו'

24. בר הרשות מתחייב לשלם את כל התשלומים, המיסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או ככל שיחולו על המבנה או בקשר אליו בגין תקופת החוזה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, בר הרשות, הבעלים או אחרת, וזאת במידה ובר הרשות אינו פטור על פי כל דין מהתשלומים האמורים.

25. אם בר הרשות לא ישלם במועד תהא העירייה רשאית, לפי שקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון בר הרשות ולגבותם מבר הרשות, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לבר הרשות, ואפשרה לו לשלמן תוך פרק זמן סביר.

26. כל סכום המגיע לעירייה מאת בר הרשות לפי חוזה זה, ישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא, וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.

27. במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שבר הרשות חייב בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מבר הרשות על חשבון הפיגור האמור נוקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.

28. מס בולים, במידה שחל על חוזה זה, יחול על בר הרשות וישולם על ידו.

29. מס ערך מוסף במידה שחל על חוזה זה, יחול על בר הרשות וישולם על ידו.

השימוש בנכס

30. בר הרשות מתחייב להשתמש במגרש ובמבנה אך ורק למטרת ההקצאה המפורטת בהסכם זה ובהתאם להוראות חוזה זה, ואסור לבר הרשות להשתמש במגרש ו/או במבנה לכל מטרה אחרת שהיא.

31. לא תיעשה במגרש ובמבנה כל פעילות פוליטית ו/או מפלגתית שהיא.

32. בר הרשות מתחייב בזאת, כי לא ייעשה בנכס כל שימוש המהווה מטרד לאחר, ובכלל זה הפרעה לתושבים המתגוררים בסמוך לנכס ו/או לפעילות הנעשית במבנים המצויים בסמוך לבית לנכס.

33. ידוע לבר הרשות כי בסמוך לו בתני מגורים ולפיכך השימוש במגרש יהיה ללא כל הפרעה לפעילות הסדירה של התושבים.

34. בר הרשות מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, מהנדס העירייה, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המגרש ו/או המבנה, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, ובר הרשות מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

35. בר הרשות מתחייב לשמור על ניקיון המבנה וסביבתו הקרובה, להשתמש בו באופן זחיר ולהחזיקם במצב תקין וכן הנו מתחייב לתקן מידי על חשבוננו כל נזק או קלקול שייגרם למגרש ולמבנה ולסביבתו וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

36. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, לתיכנס למגרש ולמבנה בכל זמן סביר ועפ"י הודעה של 24 שעות לפחות מראש לבר הרשות כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי בר הרשות.

37. העירייה תהיה רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך המגרש והמבנה, בתוכו או מעליו בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או לחרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות

המוסמכות. בר הרשות מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לכסע של נציגי העירייה או מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה ובצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם.

38. במקרה של מימוש זכותה עפ"י סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר ייעשה, עד כמה שהדבר אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות בר הרשות במגרש ובמבנה, וכי בתום העבודות תחזיר מצב המגרש והמבנה לקדמותם ולא תיפגע מטרת ההקצאה.

העברת זכויות

39. חוזה זה הנו אישי עם בר הרשות בלבד וזכות ההקצאה המוקנית בו היא לבר הרשות בלבד.

40. אסור לבר הרשות להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או בחלקה, או להרשות שימוש במגרש ו/או במבנה והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני.

שמירת זכויות

41. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בחוזה זה כדי להקנות לבר הרשות כל זכות אשר לא הוענקה לו במפורש בחוזה זה, ולפיכך בר הרשות מוותר על כל זכות שעשויה להיות לו כחוכר, על פי דין או על פי חוזה, במידה שלא נזכרה במפורש בחוזה זה.

42. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל מוצהר ומוסכם במפורש כי בר הרשות לא יהיה זכאי ליהוס ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש כל שינוי לתכנית מיתאר או לתכנית מפורטת התלה על המגרש או על חלק ממנו. ו/או לבנות כל מבנה נוסף מעבר לזה שאושר לו על פי חוזה זה.

43. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי מאחר שההקצאה תלה על חלק מהמגרש ותהא העירייה רשאית, מבלי לפגוע בהוראות סעיף 45 לחלן, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המגרש או בקשר אליה ללא צורך בקבלת הסכמה מאת בר הרשות, וחתירתו על הסכם זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור במידה שתידרש ע"י צד שלישי כלשהו, ובלבד שאין בפעולה או בשימוש האמורים כדי להפריע, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה לשימוש בר הרשות במבנה.

44. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל למבנה ו/או בצמוד אליו ו/או מתחתיו ו/או בסמוך אליו כל תוספת בניה לפי שיקול דעתה בכפוף לתכנית בנין עיר החלה במקום, ולנהוג בתוספת הבניה מנהג בעלים - הכל בתנאי שתוספת הבניה האמורה לא תגרום לנזק פיזי למבנה.

אחריות בר הרשות

ביטוח העבודות והמבנה

45. בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרמו תוך כדי ביצוע עבודות במבנה ובכל מהלך תקופת ההקצאה לגופו או רכושו של כל אדם לרבות לעירייה לרכושה ו/או לעובדיה. בר הרשות ינקוט בכל האמצעים למניעת נזקים כאמור. בר הרשות מתחייב לבטח את המבנה בביטוח שלם ומקיף בגין נזקים, לרבות נגד שריפה והרס ובערכם המלא ולהחזיק את הביטוח בתוקף במשך כל תקופת ההקצאה וככל שתתבצענה בו עבודות אחזקה ושיפוצים בר הרשות מתחייב לבצע בנוסף ביטוח לעבודות אלה. כמו כן יחזיק בר הרשות במשך כל תקופת ההקצאה ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים בני תוקף שלמים ומקיפים וכל ביטוח נוסף שיידרש, כמקובל אותו זמן בעירייה לגבי מקרים דומים.

46. כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור, מתחייב בר הרשות כי במסגרת הביטוח האמור יהיה כיסוי לכל נזק אשר עלול להיגרם למבנים אחרים במגרש, ולמבנים שבבעלות העירייה ובשימושה, ובכלל זה לבנייה שמעל/ מתחת למבנה שבשימוש בר הרשות.

47. בר הרשות מתחייב להמציא לעירייה אישור חברת הביטוח על תשלום הפרמיה לחברת הביטוח בגין הביטוח, וזאת- לא יאוחר מ- 30 יום מיום קבלת היתר בניה במגרש. מובהר כי בר הרשות לא יכול להתחיל בבניה ללא קיומו של ביטוח כנדרש בחסכם זה והמצאתו לעירייה.

48. בר הרשות מתחייב כי הנהנים לפי פוליסות הביטוח האמורות לעיל יהיו בר הרשות והעירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה גם יחד וכי הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת.

49. במקרה והמגרש ו/או המבנה ייהרסו או יינזקו, מתחייב בר הרשות להקים מחדש ולהשתמש לשם כך בכספי הביטוח שיתקבלו, במקרה כזה ישתמש בר הרשות במגרש ובמבנה שייבנה לאותה מטרה לשמה הוחכר; לחלופין ובאם בר הרשות לא יקיים או יתקן את המבנה בתוך 12 חודשים מקרות ההרס או הנזק, יעמיד בר הרשות לרשות העירייה לאותה מטרה את הכספים שיתקבלו כאמור.

50. עריכת הביטוחים כנדרש על פי חוזה זה לכל תקופת החסכם אינה באה להגביל את חבות בר הרשות, ואינה משחררת אותו מחובותיו ואחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי.

אחריות לנזקים

51. בר הרשות בלבד יהיה אחראי במשך כל תקופת ההקצאה כלפי העירייה וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה במגרש ובמבנה או לנזקים שייגרמו למגרש ו/או למבנה ו/או לגני הילדים שמתחת המבנה ולצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושם, ובפרט בקשר או כתוצאה מבניה על ידי בר הרשות או מאופן התזקת המגרש ו/או המבנה והשימוש בהם או בקשר לכל עבודה ו/או פעילות שתיעשה בהם. בר הרשות מתחייב לתקן כל נזק מיד עם קרות הנזק.

52. בר הרשות מתחייב לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצוי הנוגעת לנזקים כאמור בס"ק (1) לעיל, במידה שתופנה כנגד העירייה. כן מתחייב בר הרשות לשפות את העירייה עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהנייל ובר הרשות ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת העירייה לכך. בכל מקרה כאמור תודיע העירייה על כך לבר הרשות ותאפשר לו להגן על האינטרסים שלו בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

כללי - חובת קבלת רשיון ו/או היתר כדין

53. למען הסר ספק, אין בחוזה זה כדי להזתיר לבר הרשות לבצע כל פעולה הטעונה רשיון ו/או היתר על פי דין ללא קבלת הרשיון ו/או ההיתר, ומוטלת על בר הרשות, ועליו לבדו, החובה והאחריות לקבלת כל רשיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין. לבר הרשות לא תהיה כל טענה ו/או עילה כנגד העירייה במידה ולא יינתן לו ההיתר ו/או הרשיון כאמור.
54. במידה ובר הרשות יפעל בניגוד לכלל דין- תהא בידי העירייה זכות הבלעדית והבלתי תלויה לפעול לסילוקו לאלתר מן המקרקעין.

הפרת החוזה

55. הפרת חוראות סעיפים 4,6, 7-9, 18, 21-22, 24, 30-36, 38, 39-42, 51, 52, 53 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשלי"א – 1970.
56. הפר בר הרשות חוזה זה הפרה יסודית או הפסיק השימוש במגרש ו/או במבנה לתקופה העולה על שלושה חדשים, או ששינה מטרתו באופן שאינו תואם חוזה זה, רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין לבטל לאלתר את החוזה לגבי המגרש או כל חלק ממנו לפי שקול דעתה הבלעדי.
57. הפר בר הרשות את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח לבר הרשות דרישה לתקן את הפרה או את אי הקיום ולמלא אחר חוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע על ידי העירייה באותה דרישה, לא מלא בר הרשות אחר דרישה זו תוך התקופה האמורה.
58. בנוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת בר הרשות את ההוצאות, הנוקשים וההפסדים שנגרמו לה עקב הפרה.

תוצאות בטול החוזה

59. בוטל החוזה על ידי העירייה כאמור בסעיפים 56 עד 58 לעיל יפעלו הצדדים כדלקמן:
- 59.1. בר הרשות יהא חייב לפנות את המגרש והמבנה ולמסרם לידי העירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, חופשיים מכל שעבוד, חוב, או זכות של צד ג' כלשהו תוך שלושים יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה. העירייה תהיה רשאית להשתמש במגרש ובמבנה כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט, ולבר הרשות לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר להקמת המבנה, החזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו לעירייה.
- 59.2. לא קיים בר הרשות התחייבותו האמורה בס"ק 59.1 לעיל. תהא העירייה רשאית להיכנס למגרש ולמבנה, לתפוס את החזקה בהם וכן לנקוט בכל הפעולות על פי כל דין למימוש זכויותיה ובר הרשות ישא בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

59.3. להבטחת זכויות העירייה עפ"י חוזה זה יפקיד בר הרשות בידי העירייה ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר בנוסח המצ"ב שיסמך את העירייה לעשות כל פעולה שהוסמכה לעשותה עפ"י חוזה זה.

59.4. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מזכות כל צד לנקוט בכל הליך משפטי כפי שיראה לו בנסיבות העניין.

פרק העמותה

60. במקרה של מינוי מפרק לעמותה (להלן: התאגיד) או פרוק התאגיד מרצון או שלא מרצון או חדלותו או הפסקת פעילותו מכל נימוק או סיבה שהיא, לרבות קיום צווי פירוק כנגדו, תפקע ההקצאה והחזקה בנכס וזכות השימוש בו יחזור לידי העירייה, לאלתר, ויתולו הוראות סעיף 59 לעיל בשנויים המחויבים.

ויתורים

61. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מכל צד להסכם, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידו, אלא אם כן ויתרו על זכויותיהם במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

מקום שיפוט

62. מוסכם על ידי הצדדים, כי לבתי המשפט בפתח תקווה ובמחוזי מרכז, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

תנאי לתוקף החוזה

63. חוזה זה טעון אישור מועצת הרשות המקומית ואישור שר הפנים, הכל בכפוף לחוראות הדין.

כתובות והודעות

64. כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובות כדלקמן יחשב כנמסר לתעודתו 48 שעות אחרי שנשלח בדואר רשום במשרד הדואר ואם בוצעה מסירה אישית – במועד המסירה.

העירייה: עיריית גבעת שמואל

מרח' בן גוריון 24 גבעת שמואל

בר הרשות: עמותת ישוב ראובן ע"ר 5-768-039-58

מרח' לוי אשכול 15 גבעת שמואל. אצל מר משה זכאי רחוב יוני נתניהו גבעת שמואל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר רשות

העירייה

אישור השר

תאריך