

**פרוטוקול מס' 4 מישיבת מליאה מן המניין אשר התקיימה  
ביום רביעי, י"ב בניסן תשע"ח, 29.4.2018, בשעה 19:00**

**משתתפים:**

יוסף ברודני-ראש העירייה  
בני סומך-חבר העירייה  
מיכל נתנאל-חברת העירייה  
משה מרר-חבר העירייה  
הרצל ארביב-חבר העירייה  
עדי גרוס-חבר העירייה  
יעקב ויליאן- חבר העירייה  
אריאל פרקש-חבר העירייה  
נעמי עיני פלדמן-חברת העירייה  
אורי וייס-חבר העירייה  
בני סומך-חבר העירייה

**חסרים:**

מנחם צרויה- חבר העירייה  
מיכל וולדיגר – חברת העירייה  
שלמה גרדה-חבר העירייה

**נוכחים:**

גבי חדד-מנכ"ל העירייה  
עו"ד אילנה תמם-יועצת משפטית  
צחי פרץ -גזבר העירייה  
איציק אוזילבו-מהנדס העיר

## על סדר היום:

1. תב"רים
2. עדכון תקציב
3. עדכון חוקי עזר
4. אישור המלצת ועדת הקצאות ואישור הסכמי הקצאת בית יוסי
5. אישור המלצת ועדת הקצאות ואישור הסכס הקצאה – בית מדרש קהילתי
6. אישור הסכס משרד השיכון פינוי בינוי גיורא
7. פתיחת חשבון בנק דקסיה – לפרויקט פינוי בינוי גיורא
8. מינוי מנהל רכש לעירייה
9. ועדה מקצועית לרכש
10. שונות

**מר יוסי ברודני:** ערב טוב לכולם, היום יום רביעי, 29.4.2018, י"א באייר תשע"ח, השעה 19:00. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה 4/2018. על סדר היום תב"רים, עדכון תקציב, עדכון חוקי עזר, אישור המלצת ועדת הקצאות ואישור הסכמי הקצאת בית יוסי, אישור המלצת ועדת הקצאות ואישור הסכם הקצאה – בית מדרש קהילתי, אישור הסכם משרד השיכון פיננוי בינוי גיורא, פתיחת חשבון בנק דקסיה – לפרויקט פיננוי בינוי גיורא, מינוי מנהל רכש לעירייה, ועדה מקצועית לרכש ובשונות, עכשיו חולק פתיחת חשבון למתי"א גבעת שמואל, אנחנו נגיע לזה בהמשך. אנחנו שלחנו את החומרים מבעוד מועד, לא נתקבלו שאלות על החומר בישיבת המועצה ואנחנו מתחילים, על פי הסדר שאני הקראתי.

#### 1. אישור תב"רים

**מר יוסי ברודני:** אישור תב"רים. מוגש בזאת, זאת אומרת, אישור התב"רים. מוגש בזאת לאישורכם תב"ר חדש לאישור, תב"ר תכנון להקמת בריכת מים. מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע תכנון להקמת בריכת מי שתיה, בגודל של כ-3500 מטר קוב. עלות הקמת הפרויקט מוערכת בשלב זה בכ-10 מיליון ₪ ותכנון הפרויקט מוערך בכ-660 אלף במימון מקרנות הרשות. להלן ההרכב – קרנות הרשות 660 אלף,

**!!!: שלושים.**

**מר יוסי ברודני:** 630, סליחה. סך הכול התב"ר המבוקש לאישור הוא 630 אלף. תב"ר לעדכון תב"ר 777 – שיפוץ בית העם. מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר עדכון תב"ר ולהגדילו בכמיליון ₪, וזאת בהתאם לצפי עלויות השיפוץ של בית העם. להלן הרכב התב"ר – קרנות הרשות 2 מיליון, סך הכול תב"ר מאושר 2 מיליון.

התב"רים לעדכון וסגירה:

תב"ר 751 – סלילת כביש 20 וחיבור לתוך פתח תקווה, כביש 20 זה הרב גורן. מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר את התב"ר, להקטינו ב-115 אלף ₪ לסך 12.7 מיליון, וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של ביצוע הפרויקט ולאשר את סגירת התב"ר כמאוזן.

הרכב התב"ר – משרד התחבורה 3,059,700, קרנות הרשות 9,624,926. סך הכול תב"ר מאושר 12,684,626.

תב"ר 771 – החלפה ושדרוג תאורת רחוב. מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר עדכון תב"ר, להקטינו בכ-60 אלף לסך 740 אלף וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של ביצוע הפרויקט ולאשר את סגירת התב"ר כמאוזן.

להלן הרכב התב"ר – קרנות הרשות 744,200, סך הכול תב"ר מאושר 744,200. תב"ר 790 – הקמת מועדון פעילות ספורט ונופש לגיל הזהב. מליאת המועצה מבקשת לאשר עדכון תב"ר, להקטינו ב-340 אלף לסך 1.2 מיליון וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של ביצוע הפרויקט, ולאשר את סגירת התב"ר כמאוזן.

קרנות הרשות – 1,162,720 – סך הכול תב"ר מאושר 1,162,720. תב"ר 802 – תכנון שטחים פתוחים. מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר עדכון תב"ר, להקטינו ב-190 אלף לסך 10,000, וזאת בהתאם לעלויות סופיות של ביצוע הפרויקט ולאשר סגירת התב"ר כמאוזן.

קרנות הרשות – 10,296, סך הכול תב"ר מאושר 10,296. תב"ר 803 – תכנון ובניית תוספת קומה לבניין העירייה. מליאת מועצת העיר

מבקשת לאשר עדכון תב"ר, להקטינו ב- 30 אלף בסך 270 אלף וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של ביצוע הפרויקט, יותר נכון תכנון הפרויקט, ולאשר את סגירת התב"ר כמאוזן. קרנות הרשות 266,869, סך הכול תב"ר מאושר 266,869.

תב"ר 806 – תכנון מבני ציבור, תב"ע 3312, מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר עדכון תב"ר, להקטינו ב-190 אלף לסך 310 אלף, זאת בהתאם לעלויות הסופיות של ביצוע הפרויקט, לאשר סגירת התב"ר כמאוזן. קרנות הרשות 308,073 סך הכול תב"ר מאושר 308,073.

תב"ר 817 – ביצוע הסדרי חניה בחניון העירייה – מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר עדכון תב"ר ולהקטינו ב- 270 אלף לסך 230 אלף, וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של ביצוע הפרויקט ולאשר סגירת התב"ר כמאוזן. קרנות הרשות 226,767, סך הכול תב"ר מאוזן 226,767.

להלן תב"רים מאוזנים לסגירה – תב"ר 780, ביצוע שביל אופניים על סך 600 אלף ש"ח ותב"ר 741, רכישת גנרטור חירום למרכז הפעלה על סך 20 אלף ש"ח, תב"רים אלה מוכנים לסגירה.

אם יש איזה שהן שאלות או הערות לגבי התב"רים, כן?

**עו"ד נעמי פלדמן:** ערב טוב. התב"ר הראשון, הקמת בריכת מים. איפה מתוכננת הבריכה?

**מר יוסי ברודני:** יש שתי בריכות שמתוכננות, אחת בחלק הדרומי של העיר ואחת בחלק הצפון מערבי של העיר. אחת מתוכננת באזור, הם צריכים להיות תמיד ליד חיבורים של מים שנכנסים לעיר, יש לנו של מקורות, יש לנו את קו דן שהולך, בעצם, לאורך כביש 471, יש שטוצר שלו ויציאה שלו שנמצאת באזור 3312 ברמת אילן, שם מתוכנן,

**עו"ד נעמי פלדמן:** מה זה? רחוב השקד?

**מר יוסי ברודני:** זה השטח שמול רחוב השקד, שהוא שטח לא מתוכנן כרגע. בין השקד לקרן היסוד, זה מקום אחד. זה בשלב הראשון. ועתידית, בשלב היותר מאוחר, יש עוד שטוצר אחד שיוצא, של מקורות, שיוצא ליד, צפונית לתחנת הדלק. ליד, צורך העניין, הקניון שנבנה עכשיו, שגם שם, עתידית, אנחנו נצטרך לבנות מתחם.

**עו"ד נעמי פלדמן:** איפה בונים קניון?

**מר יוסי ברודני:** איפה שמגרשי הכדורגל לשעבר.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אה, אוקיי.

**מר יוסי ברודני:** אז עליו, זה בעצם אחריו, בערך, אוקיי? גם שם באזור הזה,

**עו"ד נעמי פלדמן:** בינו לבין הספורטק?

**מר יוסי ברודני:** לא. יותר בינו לבין כביש 4.

**עו"ד נעמי פלדמן:** מערבה. אוקיי.

**מר יוסי ברודני:** לא צפון, מערבה. בסדר? אלה שני המקומות, אנחנו צריכים להיות, בעצם... ציבורי של מים שמגיעים לתוך העיר.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי. וצינת שזו תוכנית שעדיין לא אושרה.

**מר יוסי ברודני:** תוכנית שעוד פעם, כך, מה זה תוכנית שעדיין לא אושרה? היא אושרה במנהל המים ובהתאם לבקשה של... זאת אומרת, ובהתאם להתקדמות בקצב הפיתוח, אנחנו חייבים להקים מאגרים שיהיו לנו בשעת חירום. המאגר הזה הוא מאגר שנועד לשעת חירום, שאם יש תקלה, מקורות מסיבה כזו או אחרת, לא יכולה לספק מים, אז יש כמות מים שמספיקה לזמן מסוים.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי. השאלה שלי היא האם ניתן לקבל הצהרה שאכן יוקם על השטח הציבורי, שבין השקד לקרן היסוד, בריכת מים?

**מר יוסי ברודני:** מה זאת אומרת?

**עו"ד נעמי פלדמן:** זאת אומרת, האם זו הכוונה, בסופו של דבר? להקים בריכה? או שאנחנו רק מתכננים ובודקים את האפשרות? האם יש,

**מר גבי חדד:** זה לא בריכת שחיה.

**מר הרצל ארביב:** זו לא בריכת שחיה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** לא בריכת שחיה, זה מאגר המים. אז זה לא בריכה, זה מאגר מים.

**מר גבי חדד:** ככה קוראים לזה, בריכת מים.

**מר יוסי ברודני:** זה מאגר מים סגור, אטום.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אז זו בטוח לא בריכה, זה מאגר מים. אז זה מאגר מים, הבנתי. הבנתי.

**מר יוסי ברודני:** זה מאגר מים לשעת חירום.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אז זה מאגר מים. טוב, אוקיי. טוב.

**מר הרצל ארביב:** שאלתי גם מקודם, מה הקוטר של המאגר? מישהו יודע? מה הקוטר?

**מר גבי חדד:** אתה נכנס...

**מר הרצל ארביב:** לא, כי אני מבין שהצריכה היא בהתאם לדרישת מנהל המים. אמרת קודם שליש מהצריכה היומית של היישוב, נכון?

מר גבי חדד: כן.

מר הרצל ארביב: זה מה שצריך לעשות. אז השאלה היא מה הקוטר של המאגר.

עו"ד נעמי פלדמן: ... בכל מקרה, לא?

מר הרצל ארביב: מה?

מר יוסי ברודני: ברגע שתהיה תוכנית, בשביל זה מתכננים את זה,

עו"ד נעמי פלדמן: רגע, אבל המאגר הזה, זה מאגר תת קרקעי, לא?

מר יוסי ברודני: לא, לא תת קרקעי, הוא עילי.

עו"ד נעמי פלדמן: לא? הוא עילי?

מר יוסי ברודני: עילי, כן. הוא עילי.

מר הרצל ארביב: הוא עילי, כן.

עו"ד נעמי פלדמן: אז הגודל שלו די משנה, למרות ש...

מר יוסי ברודני: זה לא גודל קטן, זה גודל די גדול, בשביל זה עושים אותו. ובתכנון שעושים אותו, יש גם תכנון נופי, שהוא יהיה יפה, עם צמחיה מסביב ודברים כאלה, כולל גם תכנון של...

עו"ד נעמי פלדמן: ומה הגובה שלו?

מר הרצל ארביב: השאלה מה העומק שלו.

עו"ד נעמי פלדמן: אין עומק, גובה. אין עומק, יש גובה.

מר יוסי ברודני: יש גם עומק מסוים, אבל בעיקרון הוא בור מעל הקרקע.

מר הרצל ארביב: בדיוק.

מר יוסי ברודני: כן.

עו"ד נעמי פלדמן: רגע. תב"ר 771,

מר יוסי ברודני: 771.

עו"ד נעמי פלדמן: החלפה ושדרוג תאורת רחובות.

מר הרצל ארביב: רק בשביל הסקרנות, המים מתחלפים שם כל הזמן?

מר גבי חדד: כן.

מר הרצל ארביב: מתחלפים, נכון?

מר גבי חדד: המים... נכנסים לבריכה, אנחנו צורכים לבית ויש... לבריכה.

מר הרצל ארביב: אוקיי. כי יש ברמת אילן בריכות על הגג, שהמים לא נצרכים,

מר גבי חדד: לא, לא,

מר הרצל ארביב: זה מביא בעלי חיים.

מר יוסי ברודני: ... כל הזמן, נתפס... אם יש איזו שהיא תקלה של מקורות.

מר הרצל ארביב: המים, מה שנקרא, מוכנים לשתיה כל הזמן.

מר גבי חדד: כל הזמן.

מר משה מרר: אני מאוד מקווה שהמים ברמת אילן, לא יכנסו לבריכה.

מר הרצל ארביב: זה נכון, לא כדאי לך.

עו"ד נעמי פלדמן: תב"ר 771 – החלפת ושדרוג תאורת רחוב.

מר יוסי ברודני: כן?

עו"ד נעמי פלדמן: באיזה רחובות מדובר? זה רחובות, הבנתי, שכבר בוצעו.

מר יוסי ברודני: זה אנחנו סוגרים. יש לנו תב"רים אחרים שפתוחים לטובת... פה זה סגירה. על תאורות שנעשו במגוון רחובות ברחבי העיר. ברמבם נעשתה עבודה, בלוחמי הגיטאות נעשתה עבודה, בארלוזורוב, בויצמן, בהרצל וכו'. זה נגמר,

עו"ד נעמי פלדמן: בשכונה הוותיקה.

מר יוסי ברודני: כן, נכון.

עו"ד נעמי פלדמן: אוקיי.

מר יוסי ברודני: ויש לנו תב"רים חדשים, את יודעת, שעכשיו אנחנו בדרך לרחוב הרימון, שזה הבא בתור ויש עכשיו תוכנית ברמת אילן, שזה אחרי זה, זה הבא בתור. ועבודה בנחום.

מר הרצל ארביב: סעיף 3 זה מועדון אביבים נעמי.

עו"ד נעמי פלדמן: כן. טוב.

**מר יוסי ברודני:** בסדר? אוקיי, מאה אחוז. אז אנחנו נעלה את התב"רים להצבעה, לאחר שניתנו התשובות לשאלות וכל הדברים. אז מי בעד התב"רים כפי שהוקראו? אוקיי, כולם פה אחד, תודה רבה. אנחנו עוברים לסעיף השני.

## 2. עדכון תקציב

**מר יוסי ברודני:** אנחנו עוברים לסעיף השני שזה עדכון התקציב. צחי, בבקשה.

**מר צחי פרץ:** טוב, שוב ערב טוב. עדכון תקציב ממש קל, כפי שאתם רואים. סך המסגרת כמעט ולא משתנה. אנחנו מגדילים אותה, סך הכול, באיזה 82 אלף ש. בעצם, כל הסעיפים, בעצם, הם בעיקר שינוי של שמות, הגדרות שונות. סתם דוגמא, תמיכה שהייתה השתתפות במכינת בני עקיבא, אנחנו בעצם, כרגע אנחנו קוראים בעצם לתמיכה בבתי ספר תיכוניים. פחות, בעצם, דברים ספציפיים, אלא בעצם תמיכות יותר כלליות. בסדר? ושינויים בסעיפים. קשה לראות את זה, שינוי סעיפים. סתם, 3 ספרות אחרונות 810 התחלפו ל-870, דברים כאלה.

עוד תיקון קטן, אחרי שקיבלנו את הבקשות לתמיכות בנושא של בתי כנסת, לא התקבלה אף בקשה לתמיכה של השלמת בתי כנסת והתקבלה, בעצם, בקשה לתמיכה אחת לשיפוץ והנגשת בתי כנסת. עקב כך, פתחנו בעצם סעיף נפרד לתמיכה, שיפוץ והנגשת בתי כנסת. לאחר מכן, בעצם, ועדת התמיכות, בתי הכנסת בעצם תדון אם בכלל יתנו להם. אבל, כדי שנוכל, בעצם, לתת את התמיכה, אנחנו בעצם משנים את הסעיף. פתחנו סעיף נפרד לשיפוץ והנגשת בתי כנסת.

בנוסף, פתחנו בעצם, רואים יש לנו סעיף חדש, של הכנסה והוצאה בנושא של שימוש מבנים. אתם זוכרים, שבעצם, תיקנו במליאה הקודמת נושא של תבחינים לתמיכות, הכנסנו, בעצם, סכום מסוים עבור שימוש במבנים של הקראוונים שבעצם משתמשים. בעצם קבענו, עשינו בדיקה כמה מטרים, סך הכול זה יוצא 82 אלף ש' ואז נשים את זה גם ב הכנסה וגם בהוצאה. זה לא משנה, בעצם, את המהות. אבל בעצם נספר, בגילוי יותר נכון, אנחנו מכניסים את זה גם כסעיף הכנסה וגם סעיף הוצאה.

סך הכול בעצם תיקון מינורי, אבל כדי שנמשיך לעבוד באופן מסודר, אתם מתבקשים, בעצם, לאשר את זה. אני מזכיר שזה עבר, כמובן, ועדת כספים. בשבוע שעבר דנו בוועדת כספים בנושא הזה, ואחר כך זה הולך, בעצם, לאישור של משרד הפנים.

**מר יוסי ברודני:** כן?

**עו"ד נעמי פלדמן:** אפשר לקבל הסבר על האבחנה בין השתתפות מכינה בני עקיבא, לתמיכות בבתי ספר תיכוניים?

**מר צחי פרץ:** כן, זה כמו שאמרתי, אני מזכיר שבעצם ועדת תמיכות, היא בעצם מחליטה, בעצם, בתבחינים שלה, ויש תמיכות בבתי ספר תיכוניים בכלל, לאו דווקא, בעצם, בישיבה. ואנחנו, בעצם, הכנסנו סעיף מסוים, בעצם, של ישיבת בני עקיבא, בסדר? במיפוי כמובן, לפי כמובן התבחינים שיש, וזה יותר נכון, בעצם, להכניס סעיף תקציבי כללי ולא סעיף מסוים. לא משנה את המהות.

**עו"ד נעמי פלדמן:** למרות שבפועל כל הכספים האלה, גם ככה, עוברים לבני עקיבא.



**מר צחי פרץ:** שוב, אחרי שוועדת תמיכות, אחרי שבקשות ועדת תמיכות בעצם תאשר או לא תאשר, אז בעצם יוחלט למי זה הולך, בסדר? נכון שבפועל, בעצם, זה לא משנה את זה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** במהות זה לא משנה, רק השם של הסעיף השתנה.

**מר צחי פרץ:** נכון.

**מר גבי חדד:** גם המספר בסוף, 810 ו-870.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי, ולמה השוני הזה?

**מר גבי חדד:** למה הסעיפים?

**עו"ד נעמי פלדמן:** לא, למה היה,

**מר יוסי ברודני:** השינוי הזה נעשה בעקבות הערות של מבקר המדינה, שהוא מבקש לשנות את זה ולא לכתוב שיהיה כתוב ישיבת בני עקיבא, אלא שיהיה כתוב בתי ספר תיכוניים.

**עו"ד נעמי פלדמן:** למה?

**מר יוסי ברודני:** כי הוא אומר, כי ככה זה כאילו ייעודי. זאת אומרת, מבחינתו, לא מעניין אותו שיש רק את ישיבת בני עקיבא, שהיא ישיבה אחרת. הוא רוצה – בתי ספר תיכוניים.

**עו"ד נעמי פלדמן:** זאת אומרת שהיום בתי הספר, נגיד בית הספר היסודי, או האולפנה, צריכים להגיש,

**מר יוסי ברודני:** לא, לא,

**עו"ד נעמי פלדמן:** לא יסודי, הבית ספר הממלכתי, התיכון הממלכתי.

**מר יוסי ברודני:** לא, אז עוד פעם,

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי.

**מר יוסי ברודני:** אני מסביר, כל בתי הספר בגבעת שמואל, למעט ישיבת בני עקיבא, הם בתי ספר עירוניים.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי.

**מר יוסי ברודני:** לכן, בתי הספר העירוניים, זה לא משנה אם זה אלון, אם זה בן גוריון, אם זה התיכון, אם זה האולפנה, אם זה זבולון, נריה או בגין, הם מקבלים דרך התקציב השוטף.

**עו"ד נעמי פלדמן: אוקיי.**

**מר יוסי ברודני:** ישיבת בני עקיבא, מכיוון ששם הסיפור הוא סיפור שונה וזו ישיבה פרטית שיושבת בתוך תחומי גבעת שמואל – ישיבה פרטית, אליה אנחנו מעבירים את הכסף בצורה אחרת, ולא דרך התקציב השוטף. ולכן, הכסף הזה הוא לא מיועד לא לתיכון, הוא לא מיועד לא לאולפנה, הוא לא מיועד לא לבתי הספר היסודיים, מכיוון ששם הכול דרך התקציב השוטף. אבל כסף פה שיעבור, הוא מיועד למה שנקרא, אנחנו קוראים לזה בתי ספר תיכוניים, בפועל בית הספר היחיד שיש לנו זה ישיבת בני עקיבא.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי. אז במה, למעשה, תיקנו So Called, פעלנו בהתאם לדו"ח של מבקר המדינה?

**מר יוסי ברודני:** אז אני אגיד לך למה, זה נכון, אני אסביר לך למה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי. נו?

**מר יוסי ברודני:** נניח שבתל אביב יש עשרה בתי ספר פרטיים. אז אם הם יכתבו כסף מישיבת בני עקיבא, אז יבוא בית ספר אחר ויגיד – אני לא יכול לקבל. לכן, ההערה הזאת, שאם בעתיד יפתחו פה עוד כאלה דברים פרטיים וכו' וזה, אז זה לא, כאילו, מה שנקרא מיועד...

**עו"ד נעמי פלדמן:** ייעודי.

**מר יוסי ברודני:** אלא זה. זה טכני לחלוטין, אבל זו הערת המבקר ולכן אנחנו מתקנים.

**עו"ד נעמי פלדמן:** טוב.

**מר צחי פרץ:** בסדר? אין פה משהו מיוחד,

**עו"ד נעמי פלדמן:** אני חושבת שזו אותה גברת בשינוי אדרת.

**מר צחי פרץ:** את צודקת.

**עו"ד נעמי פלדמן:** זה תיקון סמנטי לחלוטין.

**מר יוסי ברודני:** אנחנו אומרים את זה בצורה מפורשת, זו אותה גברת בשינוי אדרת וכו' וכל הדברים, לא השתנה שום דבר, פרט לזה שזו ההערה של מה שהם ביקשו.

**עו"ד נעמי פלדמן:** לא נראה לי שמבקר המדינה כותב הערות,

**מר יוסי ברודני:** תתפלאי.

**עו"ד נעמי פלדמן:** כותב דו"חות שלמים על בעיות סמנטיות, אבל לא קראתי את דו"ח המבקר, אז לכשאני אקרא אותו אני אוכל ל...

**מר יוסי ברודני:** בסדר. זה ממש סמנטי, אין כאן שום דבר מעבר לסמנטיקה. אוקיי, שאלות נוספות? אז אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד אישור עדכון תקציב? אוקיי, מי נגד? מי נמנע? אז כולם הצביעו בעד, פרט לנעמי שנמנעה. אנחנו עוברים לסעיף הבא. עדכון חוקי עזר.

### 3. עדכון חוקי עזר

**מר צחי פרץ:** חוקי עזר. גם קיבלתם מסמך, אנחנו בעצם מעדכנים דבר שלצערנו כבר נהיה בשגרה. משרד הפנים, בעצם, מגביל אותנו לתחולת חוקי העזר של הפיתוח שלנו. יש לנו שלושה חוקי עזר שאנחנו, בעצם, צריכים לעדכן – היטל כבישים, היטל מדרכות, היטל שצ"פים, כאשר אנחנו בעצם נדרשים, פעם בארבע שנים, לעדכן אותם. זה בעצם העדכון.

השיטה, בעצם, שאנחנו בעצם לוקחים משרד כלכלי שמכיל תחשיב, התחשיב הולך לאישור חברת גייגה, לחברה שבעצם מאשרת, בודקת מטעם משרד הפנים. אחר כך, מליאת העירייה מאשרת, לאחר מכן זה הולך, בעצם, לאישור של משרד הפנים ולפרסום ברשומות. כל התהליך הזה, בעצם, צריך לקחת, אנחנו מקווים, לא יותר מכמה חודשים, כי החוקים שלנו, בעצם, מפסיקים להיות בתוקף בסוף השנה, ב-31.12.

אז צירפתי לכם, בעצם, גם את האישור של חברת גייגה, עם התעריפים השונים, בסדר? ובעצם גם אנחנו מאשרים את הנוסח. התוספת, בעצם, רק משתנה. זה בעצם התאריכים, אם אתם רואים, בעצם, התאריך, מתי כל חוק עזר בעצם יהיה בתוקף, והתעריפים, בהתאם בעצם למסמך שיש מאחור, של חברת גייגה שאישרה אותם.

**עו"ד נעמי פלדמן:** יש שינוי מהמצב הקיים?

**מר צחי פרץ:** יש שינוי, ודאי.

**עו"ד נעמי פלדמן:** של מה? מה היה היקף השינוי?

**מר צחי פרץ:** שוב, בואו נראה, סתם אני אתן זה, לא משהו מהותי. אבל תמיד יש תיקונים. עשר שניות אני אגיד לכם אותם.

**מר הרצל ארביב:** מעבר לסכומים?

**מר צחי פרץ:** לא, סתם דוגמא...

**עו"ד נעמי פלדמן:** ... אם זה מהותי או לא.

**מר צחי פרץ:** לא, שוב, אין פה מהותי. סתם דוגמא – בהיטל שצ"פים היה 26 ₪, בסדר? עכשיו יש 33. זה משתנה, האגרה,

**עו"ד נעמי פלדמן:** זה משמעותי.

**מר צחי פרץ:** לא, אל תשכחו שחלק מהדברים, שהצמדה בכמה שנים האחרונות, בעצם אין. זה צמוד למדד לצערנו, ופעם הוא היה צמוד למדד סלילה, או מדד בנייה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי.

**מר צחי פרץ:** ובעצם, התעריפים האלה לא צמודים. הם צמודים למדד המחירים לצרכן. זאת אומרת, בחמש השנים האחרונות, התעריפים האלה כמעט רק ירדו. בסדר?

**מר הרצל ארביב:** בהיטלים השונים, אין התייחסות למטר קוב? זה לא רלוונטי לנו, מטר קוב?

**מר צחי פרץ:** אין לנו מטר קוב, זה בעיקר במקומות שיש אחסנה ודברים כאלה, ולוגיסטיקה.

**מר הרצל ארביב:** אין לנו מטר קוב.

**מר צחי פרץ:** אין לנו. אין לנו דברים שאנחנו משתמשים.

**מר הרצל ארביב:** הצליח לנסח, דרך אגב, חוק עזר לנושא של הסדר כבישים, אולי במקרה. בפקט שלי, אין לי חוק כזה היטל כבישים.

**מר גבי חדד:** שטחים ציבוריים, קירווי,

**מר הרצל ארביב:** נכון וסלילת כבישים אין לי פה.

**מר צחי פרץ:** סלילת רחובות, זה ביחד.

**מר גבי חדד:** סלילת רחובות וכבישים ביחד.

**מר הרצל ארביב:** זה ביחד?

**מר גבי חדד:** כן. הפרסום הוא ביחד, האישור של חברת גייגה, הוא פשוט נפרד, בסדר?

**מר הרצל ארביב:** רגע.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אתה יכול לתת לי עוד דוגמאות לשינוי? כי השינוי הזה של 40%, נראה לי קצת אגרסיבי מדי.

**מר צחי פרץ:** בסדר, אלו התעריפים שיש, זה לא משהו שאנחנו כבר יכולים,

**עו"ד נעמי פלדמן:** זה נקבע בהשוואה למה? בהשוואה לעיריות אחרות?

**מר צחי פרץ:** עושים תחשיב כלכלי, בודקים את כל ההוצאות. סתם דוגמא, נגיד, עשינו עוד כבישים, עשינו עוד פעולות, תיעול בעיקרון, סתם דוגמא, עושים את הקו ניקוז כללי, שרוצים לעשות אותו בצפון גבעת שמואל. בודקים את העלויות, מחלקים את זה, בעצם, בין כל החייבים. זה בגדול עושים, זה לא איזה משהו מסובך.

**עו"ד נעמי פלדמן:** מה זה כל החייבים? כל התושבים?

**מר צחי פרץ:** לא, לא, לא, רק בעצם תב"עות עתידיות שיקומו.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי.

**מר צחי פרץ:** התושבים קיימים,

**מר יוסי ברודני:** אין כאן שום השפעה על תושבים.

**מר צחי פרץ:** אין משהו על תושב קיים, יש...

**מר משה מרר:** יש עלייה...

**מר צחי פרץ:** היטלי פיתוח משלמים פעם אחת בלבד. בניין שקיים שילם. אם מישהו מחר ירצה לעשות תוספת של מרפסת, אז הוא ישלם על עוד עשרה מטרים. התעריפים אצלנו יחסית נמוכים, אגב, יחסית לזה, כיוון שהצפיפות שלנו יותר גבוהה. כלומר, ככל שיותר מטרים, התעריף יותר נמוך.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי.

**מר צחי פרץ:** כלומר, אם תסתכלי במקומות של צמודי קרקע, התעריפים יותר כפולים ומכופלים, אבל התעריפים פה יחסית נמוכים, זה חלק מהעניין.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי.

**מר צחי פרץ:** זהו, לא משהו מיוחד.

**מר יוסי ברודני:** טוב,

**מר הרצל ארביב:** יש... אולי לא שלנו.

**מר צחי פרץ:** באיזה מקום?

**מר הרצל ארביב:** סלילת רחובות, כתוב מיום י' בשבט, צריך להיות תשפ"ג, לא חשפ"ג.

**מר צחי פרץ:** זה ת'.

**מר הרצל ארביב:** ... לתקן ל-ת'.

מר צחי פרץ: ל-ת' כמובן. רשום 11.2.2023, ל-ת' כמובן.

עו"ד נעמי פלדמן: מה היקף, מה פחות או יותר ההיקף הצפוי של הדלתא הזאת? מאות אלפי שקלים? מיליוני שקלים? הדלתא של התוספת הזו.

מר צחי פרץ: ההבדל הוא בערך, סתם אם אני עשיתי נכון, הוא בערך שלושים ש' למטר. אם נגיד,

עו"ד נעמי פלדמן: וכמה מטרים נוספים?

מר צחי פרץ: אם בניין זה 10,000, אז בניין זה 300,000. עשרה בניינים, נהיה בשאיפה,

עו"ד נעמי פלדמן: אז מדובר במיליונים נוספים שיכנסו,

מר צחי פרץ: לקופת העירייה.

עו"ד נעמי פלדמן: לקופת הרשות.

מר יוסי ברודני: כן.

מר צחי פרץ: לא לשכוח שרק אותה בריכת מים שדיברנו, היא עולה עשרה מיליון, בסדר?

מר יוסי ברודני: ואז הכסף הולך בדיוק לדברים האלה.

מר צחי פרץ: כל הקרנות שאנחנו תמיד מדברים על השתתפות קרנות, זה מהכספים של הפיתוח.

מר יוסי ברודני: לא רק זה, גם את הכספים האלה לוקחים, כדי לעשות חלק משיפור התשתיות בשכונות הוותיקות. זה בדיוק הדברים שאנחנו באים ומחליפים.

עו"ד נעמי פלדמן: לכן שאלתי אם מדובר בדלתא של מאות אלפי שקלים, או מיליונים? זה בדיוק,

מר צחי פרץ: מיליונים בלונג ראן, את יודעת.

מר יוסי ברודני: כן, בהחלט.

עו"ד נעמי פלדמן: ברור.

מר יוסי ברודני: אוקיי, אז אנחנו בעצם מאשרים את חוקי העזר. מדובר על שטחים ציבוריים, על תיעול ועל סלילת כבישים ומדרכות. שלחנו לכם את כל ה... וכל הדברים, אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד? אוקיי, כולם הצביעו פה אחד,

תודה. אנחנו ממשיכים.

#### 4. אישור המלצת ועדת הקצאות ואישור הסכם הקצאה בית יוסי

**מר יוסי ברודני:** אישור המלצת ועדת הקצאות ואישור הסכם הקצאה בית יוסי. טוב, תנועת בני עקיבא, כל ועדת הקצאות מונחת לפניכם. ההסכם מההקצאה מונח לפניכם. אם יש שאלות, הערות או דברים.

**מר צחי פרץ:** יש שני הסכמים, יש לך את בית יוסי ויש הסכם של,

**מר יוסי ברודני:** אנחנו כרגע בבית יוסי, בית יוסי ותנועת בני עקיבא, על שם יוסי ויינשטוק השם יקום דמו. שאלות לגבי בית יוסי?

**עו"ד נעמי פלדמן:** לא. אני רק רוצה לציין שאני לא קראתי, לא עברתי על ההסכמים מבעוד מועד, ולכן אני לצערי, נאלצת להתנגד. לא במהות, אלא לתוכן.

**מר יוסי ברודני:** להתנגד או להימנע?

**עו"ד נעמי פלדמן:** להימנע, סליחה. להימנע.

**מר יוסי ברודני:** אוקיי, מאה אחוז. אז אנחנו מצביעים על הסכם בית יוסי ובני עקיבא, מי בעד? אוקיי, כולם הצביעו בעד, פרט לנעמי שנמנעה כי היא לא הספיקה לקרוא את ההסכם מבעוד מועד. אני מדבר על אישור בית מדרש קהילתי עכשיו. הוגש לכם בית המדרש הקהילתי, הונח פרוטוקול ועדת הקצאות.

**עו"ד אילנה תמס:** ... בנפרד והסכם בנפרד.

**מר גבי חדד:** צריך הצבעה בנפרד?

**עו"ד אילנה תמס:** הצבעה בנפרד לכל אחד.

**מר יוסי ברודני:** לא שומע.

**עו"ד אילנה תמס:** הצבעה על ההקצאה בנפרד ועל ההסכם בנפרד.

**מר יוסי ברודני:** אוקיי, מאה אחוז. אז אני חוזר רגע לבית יוסי ואנחנו עושים גם, זאת אומרת, הצבעה גם על ההקצאה, על הקצאה הקרקע מצביעים על זה ולאחר מכן מצביעים, בעצם על ההסכם של הבינוי. זאת אומרת, זה בשתי הצבעות נפרדות.

**מר הרצל ארביב:** של המקום.

**מר יוסי ברודני:** הקצאה של המקום ואחרי זה הבינוי. אנחנו חוזרים רגע לסעיף בית יוסי, על הערתה של היועצת המשפטית. אנחנו קודם כל מצביעים על נושא זה, שאנחנו מקצים את הקרקע לטובת תנועת בני עקיבא.

**מר גבי חדד:** מבנה. קומה שנייה. את רוצה קודם את הקרקע?

**עו"ד אילנה תמס:** לא, אנחנו מצביעים על המבנה. קודם את ההקצאה, שזו בעצם הקומה ואחרי זה את ההסכם.

**מר יוסי ברודני:** הבנתי, אוקיי.

**מר גבי חדד:** אנחנו מקצים את התוספת של הקומה השנייה...

**מר יוסי ברודני:** אנחנו מצביעים על ההקצאה של תוספת הקומה השנייה. הנה אני מתקן, אנחנו מצביעים על ההקצאה של תוספת הקומה השנייה ולאחר מכן לאשר את ההסכם עם בני עקיבא, את הסכם ההקצאה. אז מי בעד, זאת אומרת, ההקצאה של תוספת הקומה השנייה? אז אני חוזר שוב פעם, כול הצביעו בעד פרט לנעמי שנמנעה כי היא לא הספיקה לקרוא את ההסכם. ובעצם עכשיו אנחנו מצביעים על ה,

**עו"ד אילנה תמס:** על ההסכם.

**מר יוסי ברודני:** על ההסכם שלנו ביחד עם בני עקיבא, לגבי המבנה שם. מי בעד ההסכם עם בני עקיבא? עוד פעם, כולם הצביעו בעד, פרט לנעמי שנמנעה, כי היא לא הספיקה לקרוא את ההסכם.

5. אישור המלצת ועדת הקצאות ואישור הסכם הקצאה – בית מדרש קהילתי.

**מר יוסי ברודני:** אנחנו עוברים לבית המדרש הקהילתי. אנחנו עושים אותו דבר, מחלקים גם לשתי הצבעות. כאן אנחנו בעצם מקצים את הקרקע לבית המדרש הקהילתי, ולאחר מכן, בעצם, מאשרים את ההסכם וזה הפינוי על הקומה הראשונה והשנייה, כפי שמופיעים בהסכם עצמו. אז מי בעד הקצאת הקרקע?

**עו"ד נעמי פלדמן:** אם אפשר לומר משהו?

**מר יוסי ברודני:** כן.

**עו"ד נעמי פלדמן:** ממש בקצרה. גם כאן אני נאלצת להימנע כי לא עברתי וקראתי את כל ההסכם הן ההקצאה והן את הבינוי. אני כן רוצה להגיד, וזה משהו שממשיך איזושהי שיחה שפיתחנו בשעה האחרונה, שעה שקדמה לישיבה בוועדת ביקורת, יש תחושה לא נעימה עם מדיניות העירייה. בסוג של עצימת עיניים בכל מה שקשור להצבת עובדות מוגמרות בשטח ואישורן בדיעבד.

גם כאן, מדובר בשטח שהיה מוקצה לטובת בית יוסי. אני מניחה שחלק מהשטח שמבקשים היום להקצות לבית המדרש, הוא גם על השטח של בית יוסי, אם לא כולו אז לפחות בחלקו. ושוב, מדובר בהצבת מבנה, בטרם התקבלו מלוא האישורים והיום, מבקשים מאיתנו לבוא בדיעבד ולאשרר את ההקצאה, גם של השטח וגם של המבנה. כשאני חושבת שבגוף ציבורי זה לא תקין בעליל. דיברנו על זה בהקשרים אחרים, עכשיו זה עולה שוב פעם, אני חושבת שזה ראוי לציין את זה וראוי שהמדיניות הזו תיפסק. תודה.



**מר יוסי ברודני:** אז אני רק רוצה להגיד, נעמי, ש-א-י- למישהי שקיבלה את החומר בזמן ולא קראה אותו עד הישיבה, את יחסית מגלה בקיאות די גדולה בכל הנושא הזה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אני מגלה,

**מר יוסי ברודני:** רגע, רגע,

**עו"ד נעמי פלדמן:** אני מגלה בקיאות כי זה נושא שנדון בוועדת הביקורת בתחילת הקדנציה.

**מר יוסי ברודני:** נעמי, הכול בסדר.

**עו"ד נעמי פלדמן:** לכן אני בקיאה בפרטים של ההסכם הספציפי הזה.

**מר יוסי ברודני:** ולכן אני בא ואומר בצורה מאוד ברורה. ראשית, לא הונח שום מבנה ולא היתר. כל המבנים נמצאים בשטח, קיים להם היתר, לא בדיעבד, מלכתחילה, והונחו רק אחרי שהוצא להם היתר. אחד. שתיים – זה נכון, בית המדרש הקהילתי ישב בתוך תחומי בית יוסי והיה חלק בלתי נפרד מבית יוסי,

**עו"ד נעמי פלדמן:** לא זה לא היה חלק בלתי נפרד מבית יוסי.

**מר יוסי ברודני:** נעמי, כי החניכים של בני עקיבא, גם משתמשים בו, גם השתמשו בו וגם לומדים שם.

בסופו של דבר, אנחנו באנו והחלטנו להפריד בין שני הדברים האלה, כולל במונה מים, כולל במונה חשמל, שאלה ישבו פה ואלה ישבו פה. שום דבר לא נעשה בהסתרה, זה פורסם להתנגדויות, פורסם לאחרי התנגדויות, הכול נעשה בצורה מאוד ברורה, מאוד גלויה, בלי קביעת עובדות בשטח ובלי כלום.

**עו"ד נעמי פלדמן:** מתי זה פורסם להתנגדויות?

**מר יוסי ברודני:** מה?

**עו"ד נעמי פלדמן:** מתי זה פורסם להתנגדויות?

**מר גבי חדד:** לפני 45 יום זה פורסם.

**עו"ד נעמי פלדמן:** יפה, וכמה זמן הם נמצאים שם? הרבה יותר מ-45 ימים, נכון?

**מר יוסי ברודני:** אני מסביר שוב, הם היו חלק מבני עקיבא, ישבו על קרקע של בני עקיבא, עם הסכם משותף, השתמשו. וברגע שאנחנו באנו ואמרנו שמפרידים כוחות, ישר באנו, פרסמנו את זה בפרהסיה, נתנו לכל הציבור שירות. ואני אומר, שגם אם היו מתנגדים, היינו בוחנים את ההתנגדויות, יכול להיות שהיינו לא מאשרים את זה שם.

אבל מכיוון שלא הוגשו התנגדויות, אחרי שלא הוגשו התנגדויות, פרסמנו את זה

עוד פעם, לשישים יום ואחרי זה לעוד 45 יום. לא הוגשה אף התנגדות ולא כלום והכול מתואם בין כל הגורמים. אז לא נעשה פה שום דבר במחשכים, שום דבר בהסכם, נעשה בצורה הכי מסודרת. עובדה, עובדה גם שאנחנו מאשרים עכשיו בדיוק את כל הזכויות שהם יוכלו לבנות. לא דיברנו על שום דבר מעבר למה שקרה שם היום ואם הם ירצו להוסיף, הם יוכלו להוסיף רק בהתאם למה שכתוב פה בהסכם. ואת תשימי לב, שאם הם יבקשו את כל הדברים האלה, זה הכול יהיה בכפוף למה שכתוב פה, בדיוק למטראז'ים, בדיוק לקומות, כמו שפה. ולכן שום דבר...

**עו"ד נעמי פלדמן:** מה המטרה שהם מבקשים להקצות להם?

**מר יוסי ברודני:** כי תסתכלי, כתוב בהסכם בצורה מפורשת.

**עו"ד נעמי פלדמן:** איפה כתוב בהסכם? אני אמרתי, ציינתי בתחילת הישיבה, או בתחילת הדיון על הנושא, שלא היה לי זמן לקרוא,

**מר יוסי ברודני:** תסתכלי,

**עו"ד נעמי פלדמן:** בגלל זה אני שואלת.

**מר יוסי ברודני:** בעמוד אחד,

**עו"ד נעמי פלדמן:** כן?

**מר יוסי ברודני:** בסדר? כתוב – הואיל ובעל הרשות ביקש להקצות לו קרקע בשטח 350 מטר רבוע, לבניית מבנה בין שתי קומות, קומת קרקע בגודל 206 מטרים, שזה מה שקיים שמה וקומה א' בגודל של 286 מ"ר במקרקעין.

**עו"ד נעמי פלדמן:** איפה אתה רואה את זה?

**מר יוסי ברודני:** הואיל, והואיל, והואיל, מספר שלוש, בין לבין, עמוד אחד... כתוב בדיוק,

**עו"ד נעמי פלדמן:** רגע, רגע, רק דקה. סליחה. טוב. ה-350,

**מר יוסי ברודני:** השטח שאנחנו מקצים הוא 350 מטר רבוע.

**עו"ד נעמי פלדמן:** שכל כולו על השטח של בית יוסי?

**מר יוסי ברודני:** נגרע. גרענו את זה מההסכם הזה, נמצא פה. עכשיו כאילו לא לקחנו מקום אחר, וקומת קרקע, אם תבדקי אותה היום ההיתר שלה הוא 206 מטרים, ואנחנו מאשרים להם עוד קומה בגודל 286 מ"ר, כשעתידי, אם הם ירצו קומה אחת על השנייה. אם כן, זה לא בנוסף. קומה אחת על השנייה. ושום דבר, הכול נעשה בשקיפות הכי מלאה, בדבר הכי ברור ולא נקבעה שום עובדה בשטח.

**עו"ד נעמי פלדמן:** נקבע, גם לבית יוסי נקבע עובדות בשטח. למי שבקיא

בעובדות, יודע את זה. ההקמה של בית המדרש בתוך השטח של בית יוסי, נקבעה גם חרף רצונם. אז מי שבקיא בעובדות, בקיא בעובדות. ומי שלא, מקשיב למה שאתה אומר ויוצא מנקודת הנחה שאתה אומר את הדברים לאשורם.

**מר יוסי ברודני:** אני שמח שאת יודעת שהדברים נעשו חרף רצונם, אני יודע אחרת. אבל בסופו של דבר זה המקום. אני חושב שבסך הכול הם חיים יחד טוב מאוד, הם משתמשים, הם מפריים אחד את השני. זה אותו שיבוץ, ההמנון של בני עקיבא, זה... רבנו... נקים ישיבות ואולפנות בכל מקום וכל הדברים האלה. ולכן, זה בדיוק תואם את התנועה, תואם את רוח התנועה, תואם את רוח הדברים. יש שם אולמות מלאים בבני נוער שבאים ולומדים שם, אם זה בחופשים... ולכן, בסופו של דבר, אין מקום יותר מתאים, מאשר לשלב את שני הדברים האלה והדבר הזה עובד בכפיפה אחת ועובד מצוין. ולהיפך, אנחנו מיטיבים עכשיו עם בני עקיבא, כי אנחנו מפרידים, הם משתמשים במים שלהם והם במים שלהם.

**עו"ד נעמי פלדמן:** למה להפריד? אם הם משתמשים במבנים, אז למה להפריד?

**מר יוסי ברודני:** ובא לציון גואל. אבל מכיוון שממילא את נמנעת, אנחנו נעלה את זה להצבעה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אם הם משתמשים, אז למה להפריד?

**מר משה מרר:** ... לקבוע את בית המדרש הזה... לכל תושבי גבעת שמואל בלבד.

**מר יוסי ברודני:** בסדר גמור, אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד? קודם כל, מי בעד הסכם ההקצאה?

**עו"ד אילנה תמס:** לא, אישור ההקצאה.

**מר יוסי ברודני:** מי בעד אישור ההקצאה? מעלים את זה להצבעה. אז כולם הצביעו פה אחד פרט לנעמי שנמנעה כי היא לא הספיקה לקרוא את החומר לפני הישיבה. עכשיו אנחנו מאשרים את אישור ההסכם, מה שהקראתי, החלקים של הבניה בעצם, מאשרים את ההסכם. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? אז כולם הצביעו בעד, פרט לנעמי שלא הספיקה לקרוא את ההסכם לפני הישיבה.

6. אישור הסכם משרד השיכון פיננוי בינוי גיורא

**מר יוסי ברודני:** אישור משרד השיכון לפינוי בינוי גיורא. יש לכם פה את ה... מיכל, אנחנו מצביעים פה על שכונת גיורא, אז מיכל יוצאת מהישיבה, אנחנו נקרא לה בחזרה.

\*\*\*מיכל נתנאל יוצאת מהישיבה\*\*\*

**מר יוסי ברודני:**

**מר יוסי ברודני:** לגבי ההסכם,

**???:** את רוצה לומר?

**עו"ד אילנה תמס:** כן. בישיבה הקודמת אתם אישרתם את הגשת המתחם לפינוי

בינוי לוועדה הבין משרדית. משרד הבינוי והשיכון, כדי להכניס אותנו לתוך התהליך הזה, ביקש שנחתום על הסכם. ההסכם מונח לפניכם, תמצית של ההסכם ככה כתבתי לכם בראשי פרקים.

בגדול, ההסכם עם מנהל הפרויקט עדיין לא נחתם, אבל אני מניחה שביום – יומיים הקרובים אנחנו נסיים אותו, ולכן, להסכם הזה, אנחנו בסעיף 4-ד', אנחנו נתקן אותו ונרשום שהרשות מצהירה בזאת כי פרויקט לכריתת הסכם עם מנהל הפרויקט, ועקרונותיו יהיו בהתאם לנהלים. זהו.

בגדול, ההסכם קובע את החלוקה בינינו למשרד השיכון, הוא קובע את ההתחייבויות שלנו, את התפקיד של מנהל הפרויקט. הוא קובע, הוא מחייב אותנו לפתוח חשבון בנק נפרד לדבר הזה.

**מר יוסי ברודני:** שזה הסעיף הבא.

**עו"ד אילנה תמס:** שזה הסעיף הבא. הוא קובע שאסור לנו להימצא בניגוד עניינים, כולל החברה אסור לה להימצא בניגוד עניינים, כולל חברי מועצה אסור להם להימצא בניגוד עניינים בפרויקט הזה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** בניגוד לפרויקטים אחרים.

**מר הרצל ארביב:** מה הכוונה מנהל פרויקט?

**עו"ד אילנה תמס:** מנהל הפרויקט, התפקיד שלו הוא בעצם לרכז את כל הפרויקט,

**???:** זה עובד עירייה.

**מר יוסי ברודני:** לא, לא,

**עו"ד אילנה תמס:** לא.

**מר גבי חזד:** חברה חיצונית, על ידם.

**עו"ד אילנה תמס:** זו חברה מומלצת של משרד הבינוי והשיכון.

**מר הרצל ארביב:** ברה חיצונית.

**עו"ד אילנה תמס:** כן. ההסכם קובע גם בדיוק איך התמורה מתחלקת, הדברים שם מאוד מובנים.

**עו"ד נעמי פלדמן:** ומה התפקיד שלו בפועל?

**עו"ד אילנה תמס:** של מנהל הפרויקט? זה בעצם לרכז את כל...

**מר יוסי ברודני:** מנהל הפרויקט מרכז את כל הפרויקט, את כל היועצים, את כל הדברים, מרכז את כל ההתנגדויות של התושבים, את כל הדברים. זה בעצם, האיש,

**עו"ד אילנה תמס:** הוא דואג להניע, בעצם, את כל הפרויקט, לרכז את כל הקצוות,

לבדוק את כל האישורים שצריך, לדאוג שבאמת הכול יגיע לשלב של תוכניות, היתרי בניה,

**מר הרצל ארביב**: זה מחייב מכרז?

**עו"ד אילנה תמס**: מאחר ומדובר, אנחנו עשינו נוהל של כמה... מדובר במספר מומלץ של מנהלים שמשרד הבינוי והשיכון עובד איתם,

**מר הרצל ארביב**: זה מתוך רשימה של משרד הבינוי והשיכון?

**עו"ד אילנה תמס**: שמות שקיבלנו מהם. עכשיו, התמורה גם נקבעת על ידי משרד השיכון, לא אנחנו קובעים את התמורה.

**מר גבי חזד**: יש מסמך תקציבי, שהם בדיוק אומרים כמה כסף הכול.

**עו"ד אילנה תמס**: אנחנו נותנים חמישה אחוזים, והם 95%.

**מר יוסי ברודני**: משרד השיכון מממן 95%.

**מר גבי חזד**: מכל הארץ בכל הפרויקטים של המכרז.

**מר משה מרר**: הם אחראיים גם לאיגוד התושבים וכל הדברים האלה?

**מר יוסי ברודני**: הכול, כן.

**עו"ד נעמי פלדמן**: מה הסמכויות שלו בעניין של, אם בכלל, של קביעת גודל הפרויקט, היקף הפרויקט, אין לו? הכול נשאר,

**עו"ד אילנה תמס**: זו לא פררוגטיבה שלהם.

**מר יוסי ברודני**: זה לא הסמכות שלו, זו הסמכות של הוועדה. הוועדה תשב, היא תדון, היא תיקח את התוכניות. סך הכול מנהלי הפרויקט עובדים מול הוועדה מבחינת התוכניות וכל הדברים האלה. הם בסוף מגיעים, מציגים את הדברים, כמובן שגם אנחנו נהיה שם לאחר מכן, הותמ"ל הוא הסמכות המידתית להחליט, על פי הבדיקות שלו, מה... של הפרויקט.

**עו"ד נעמי פלדמן**: אז מה הממשקים שיש לו עם התושבים? אם בכלל.

**מר יוסי ברודני**: אנחנו מתכוננים לעשות מפגשי תושבים כדי לבוא ולהסביר...

**עו"ד נעמי פלדמן**: לא, אבל מה הסמכות של מנהל הפרויקט? אין לו שום סמכות לבוא בדין ודברים?

**עו"ד אילנה תמס**: הוא הזרוע הארוכה שלנו,

**מר יוסי ברודני**: הוא הזרוע הארוכה של העירייה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אז אני שואלת.

**מר יוסי ברודני:** הוא הזרוע הארוכה של העירייה.

**עו"ד אילנה תמס:** הוא מחויב לבצע כנס תושבים, למנות יושבי ראש ועדים של בניינים. מעבר לזה...

**עו"ד נעמי פלדמן:** הוא מוסמך למנות יושבי ראש של ועדים?

**עו"ד אילנה תמס:** לא, הוא צריך לדאוג שתהיינה בחירות.

**מר יוסי ברודני:** התוכנית שלנו מדברת על שלושה מתחמים. במתחמים האלה אנחנו נבוא ונשב עם התושבים. אנחנו נסביר להם, ישווקו להם את הפרויקט, יראו להם, יסבירו להם את כל הדברים כדי שיראו, וכו' וזה. השאיפה שלנו, כמובן, שבכל מתחם כזה גם יהיו אנשים שיהיו שותפים, מה שנקרא, לתהליך ולכל העניינים האלה. וזה חלק מהדברים שמנהלי הפרויקט מרכזים.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי. ויש להם סמכויות בכל מה שקשור ל...

**מר יוסי ברודני:** אין להם שום סמכות, הם זרוע שלנו, הסמכות היא אצלנו.

**עו"ד אילנה תמס:** החובות שלהם,

**עו"ד נעמי פלדמן:** אני מניחה שאנחנו מאצילים עליהם סמכויות בכל מה שקשור לפרויקט הזה.

**מר יוסי ברודני:** אנחנו לא מאצילים עליהם שום סמכות, הסמכות היא אצלנו. הם פשוט מנהלים את הפרויקט מבחינת משרד השיכון, מבחינת, למשרד השיכון יש רשימה קבועה שבאים, הם יושבים, הם מכירים את חלק מהטפסים שצריכים לבוא ולמלא וכו' וזה,

**עו"ד אילנה תמס:** גם הגדרת התפקיד שלהם,

**מר יוסי ברודני:** הם ת"פ שלנו והם זרוע שלנו.

**עו"ד אילנה תמס:** הגדרת התפקיד שלהם, הם כמו בנהלים של משרד השיכון.

**מר יוסי ברודני:** משרד השיכון,

**עו"ד נעמי פלדמן:** זה חלק, זה נספח פה בהסכם?

**עו"ד אילנה תמס:** זה לא נספח בהסכם, אבל זה הנחיות שלהם שמפורסמות על ידי משרד השיכון ונמצאות באתר שלהם. למעשה, ההסכם שאנחנו עכשיו הולכים לחתום עם מנהל הפרויקט, זה בעצם התאמות שאנחנו עושים להנחיות של משרד השיכון, מבחינת החובות שלו כלפי הפרויקט, מה הוא צריך לעשות וכו'.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אבל את אומרת שזה לגבי הנחיות, שכל הגדרת התפקיד שלו כבר קבועה בהנחיות של משרד השיכון.

**עו"ד אילנה תמס:** אבל צריך לחתום על הסכם, צריך לקבוע אבני דרך. איך אנחנו משלמים, מה משלמים, לוחות זמנים.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי. יחסי עובד – מעביד, יש? אין התייחסות לזה שאין יחסי עובד – מעביד.

**עו"ד אילנה תמס:** לא, אבל ההסכם שאת מאשרת עכשיו זה הסכם עם משרד הבינוי והשיכון, לא עם מנהל פרויקט.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי.

**עו"ד אילנה תמס:** מנהל הפרויקט זה משהו אחר.

**עו"ד נעמי פלדמן:** זה הסכם שנוסח על ידם? נוסח על ידינו?

**עו"ד אילנה תמס:** נוסח על ידם, ובקושי אפשר היה לעשות בו שינויים.

**מר הרצל ארביב:** כולל שגיאות הכתיב.

**עו"ד נעמי פלדמן:** הרצל, כולנו בני אדם.

**מר הרצל ארביב:** בסדר, מה לעשות.

**מר יוסי ברודני:** כמו שאמרתי, ההסכם הזה,

**עו"ד נעמי פלדמן:** איך זה יושב, רק עוד שאלה אחת. איך זה יושב עם ההעברה של, המחאת הזכויות של התושבים לקבלנים שהיום נמצאים בשטח?

**עו"ד אילנה תמס:** לא רלוונטי.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אני שואלת, מכיוון שזה הסכם שנחתם מול משרד השיכון, ואנחנו פה למעשה מאשרים את שכירת שירותיו של מנהל פרויקט, שזה במטרה שהפרויקט יקום, אוקיי? לא במטרה של סתם לזרוק כסף ציבורי, אז אני מנסה להבין איך זה מתיישב עם העובדה שאני לא יודעת, X של בעלי דירות בשכונת גיורא כבר חתמו והמחו, לכאורה, את הזכויות שלהם לקבלנים שנמצאים היום...

**מר יוסי ברודני:** אנחנו כעירייה, ומשרד השיכון, מביאים תוכנית, שבסופו של דבר, תהיה תוכנית מאושרת, שאני מאוד מקווה מבחינת לוחות הזמנים שב- 7.5 יש את הדיון, פרויקט גיורא נכנס בפרויקט פינני – בינוי, ב- 7.5, שבוע הבא. אני מקווה שכבר במהלך יוני תהיה הכרזה על פרויקט התחדשות עירונית, ובעצם, מהתאריך הזה, אני מקווה שתוך שנה וחצי יש תוכנית. אחרי זה? יש מכרז, יש אנשים, אנשים יחליטו מי היזם, צריך לזכות במכרז של משרד השיכון וכו' וזה. אנחנו, כרגע, כל מה שאנחנו עושים, זה מביאים תוכנית, שפשוט תהיה תוכנית.

ואז, כשירצו לעשות תחרות, הם ילכו ליזם א', יזם ב', יזם ג', הם יגידו – זאת התכנית, מה אתה נותן לנו? ואז, הם יצטרכו לבחור את מי שנותן להם, בסופו של דבר, הכי הרבה או הכי טוב.

עו"ד נעמי פלדמן: טוב, זה לא עונה על השאלה, אבל בסדר.

מר יוסי ברודני: אנחנו מכינים תוכנית. אוקיי, אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד אישור הסכם משרד השיכון לפרויקט פינוי – בינוי גיורא. כולם הצביעו פה אחד בעד. כמו שאמרתי, מיכל יצאה מהדיון ולא נמצאת בדיון.

7. פתיחת חשבון בנק דקסיה – לפרויקט פינוי בינוי גיורא

מר הרצל ארביב: אנחנו כאילו קיבלנו רשימה ממשרד השיכון וצריכים לבחור אחד מהם?

!!!: בחרנו.

מר הרצל ארביב: לא, לא בחרנו. בחרנו מנהל פרויקט?

עו"ד נעמי פלדמן: את גוברין,

!!!: מקסים גוברין.

מר הרצל ארביב: מה היו הקריטריונים לבחירה?

מר יוסי ברודני: הרצל,

עו"ד נעמי פלדמן: אל תשאל שאלות, לא פה.

מר יוסי ברודני: לא, לא,

עו"ד נעמי פלדמן: איך אמרתי בסעיף הקודם? פה קובעים עובדות בשטח, לאחר...

מר הרצל ארביב: תירגעי, תירגעי, מותר לשאול שאלות.

עו"ד נעמי פלדמן: בסדר.

מר יוסי ברודני: הרצל, אנחנו נכנסנו, אנחנו היינו אצל שר השיכון שהיה אורי אריאל.

מר הרצל ארביב: כן.

מר יוסי ברודני: אורי אריאל בא יחד עם המנהל שאנחנו נכנסים לפרויקט התחדשות עירונית, וכתוצאה מכך הם באו ואמרו – אנחנו מתקצבים אתכם וכו'. הם גם נתנו לנו אז רשימה של מנהלי פרויקטים, אדריכלים וכו' וכל הדברים



האלה, ואז אנחנו בחרנו אותם בהתאם לרשימה ובהתאם לנהלים שהיו, את האנשים האלה. האנשים האלה התחילו לעבוד.

**עו"ד אילנה תמס:** ולמחירים שהם הציעו.

**מר יוסי ברודני:** ולמחירים של משרד השיכון, הכול על פי הנהלים והכלים של משרד השיכון. פתאום הפרקליטות באה והפסיקה, באה למשרד השיכון ולמנהל, אי אפשר צו מניעה, לא צו מניעה, בעצם אחרי שאנחנו כבר התחלנו לעבוד עם האנשים האלה, בהתאם לנוהל של משרד השיכון ובהתאם לדברים האלה, באו ואמרו לנו – חבריה, תקשיבו, אנחנו לא יכולים להמשיך לעבוד. ואז מה שאנחנו עשינו זה לקחנו את אותם אנשים, שהתחלנו לעבוד איתם, והתחלנו לחתום איתם חוזים, אנחנו מולם, כדי לבוא ולהמשיך את הפרויקט.

**מר הרצל ארביב:** אוקיי.

**מר יוסי ברודני:** מה קרה? הצלחנו בבית משפט ובעצם צו המניעה בוטל. בא משרד השיכון והמנהל, אמר – אנחנו חוזרים למשחק, אנחנו אתכם.

**מר משה מרר:** ונותנים את הכסף.

**מר יוסי ברודני:** ונותנים את הכסף חזרה. ולכן עכשיו אנחנו לוקחים בעצם את אותם אנשים שהתחלנו לעבוד איתם, הרי יש כבר תוכנית.

**מר הרצל ארביב:** והם גם ברשימה של משרד השיכון.

**מר יוסי ברודני:** הכול, זה נלקח מלכתחילה מהרשימה של משרד השיכון.

**מר הרצל ארביב:** בסדר גמור.

**מר יוסי ברודני:** עכשיו, אנשים כבר תכננו. האדריכל יוסי פרחי, כבר נמצא בשלבים סופיים של התוכנית וכו' וכל הדברים האלה. לכן אנחנו עכשיו באים ורק הופכים את ההסכמים שלהם בחזרה אל מול משרד השיכון. אבל זה מהרשימה של משרד השיכון, בלי לקבוע עובדות בשטח, הכול שקוף, הכול גלוי. להיפך, אנחנו כל הזמן חותרים, לא מוותרים לרגע, ממשיכים להתקדם. גם כשפתאום משרד השיכון תופס רגליים קרות ונעלם, אנחנו לא מצליחים, אנחנו ממשיכים להתקדם וזו עובדה.

והנה, הצלחנו וגם בבית משפט, אנחנו דחפנו לדיון בבית המשפט, אנחנו אלה, והשופטת אמרה את זה בצורה ברורה, שהצלחנו להוריד את צו המניעה ואני שמח על כך והנה גם עכשיו, אנחנו שוב בתוכנית. תאר לך היינו מחכים, היינו עוצרים, מרימים דגל, מתעכבים. חסכנו עוד שנה לטובת התושבים כדי שהפרויקט הזה...

**מר הרצל ארביב:** את רואה נעמי? אם שואלים שאלות, מקבלים תשובות.

**מר יוסי ברודני:** ולכן אנחנו שמחים והכול נעשה בצורה הכי גלויה והכי ברורה והכי מסודרת שיכולה להיות. ואלו הם הדברים. ולכן, עכשיו אנחנו בעצם, אחרי

שדיברנו על ההסכם מול משרד השיכון, אנחנו בעצם עכשיו, בהתאם להסכם הזה, הם מבקשים מאיתנו, בעצם, לפתוח חשבון נפרד שלשם, בעצם, עוברים הכספים שאנחנו נקבל ממשרד השיכון ולכן, צורף לכם גם המסמך הזה, של פתיחת החשבון בבנק דקסיה, פרויקט מתחם גיורא, התחדשות עירונית. יש איזה שאלות לגבי הדף של החשבון? אז אנחנו גם מעלים להצבעה את אישור פתיחת החשבון הנפרד לפרויקט פינני – בינוי גיורא. מי בעד? אוקיי, פה אחד, כולם הצביעו. רק אני מזכיר שוב שמיכל הייתה בחוץ. אפשר לקרוא למיכל לחזור לישיבה. מיכל נתנאל חוזרת לישיבה.

**מר יוסי ברודני:** הצבענו על הסכם משרד השיכון לפינני בינוי, כולם הצביעו בעד וגם על פתיחת החשבון כולם הצביעו בעד.

8. מינוי מנהל רכש לעירייה וועדת מקצועית לרכש

**מר יוסי ברודני:** מינוי מנהל רכש לעירייה וועדת הקצאות לרכש. בבקשה, גם זה מצורף לכם פה.

**מר גבי חדד:** עשינו מכרז למינוי מנהל רכש ואספקה, נבחר עמית טואשי.

**מר יוסי ברודני:** עמית טואשי, קורות החיים שלו מצורפים.

**מר גבי חדד:** קורות החיים שלו, כתבתי לכם אותם. אנחנו צריכים לאשר אותם, העירייה צריכה לאשר אותם כמינוי כאחראי רכש. בנוסף, אנחנו צריכים למנות ועדת רכש ומלאי, שחברי הוועדה הם מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ומנהל האגף. מנהל הרכש והאספקה הוא לא חבר, הוא מזכיר הוועדה. יש לו, רק שתדעו, גם זכות וטו לפעמים, לפי החוק, אבל הוא לא חבר הוועדה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** מי הם חברי הוועדה שוב?

**מר גבי חדד:** גזבר, מנכ"ל ומנהל המחלקה הרלוונטית. ועדה מקצועית.

**עו"ד נעמי פלדמן:** יש נהלים כתובים לגבי,

**מר גבי חדד:** יש בחוק.

**עו"ד נעמי פלדמן:** לא, לא. לא לגבי המינוי שלו, לגבי הסמכויות שלו ולגבי,

**מר גבי חדד:** הסמכויות גם מוגדרות בחוק. הוועדה לרכש ומלאי נותנת לו סמכויות עד סכומים מסוימים לעבוד לבד, מעל סכום מסוים הוא צריך לבוא אלינו לאישורים של הזמנות ודברים כאלה. הוא רוצה לגרוע משהו מהמלאי? הוא צריך להביא רשימות והוועדה צריכה לאשר.

**עו"ד נעמי פלדמן:** והכפיפות הניהולית היא ל?

**מר גבי חדד:** לגזבר העירייה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** בלבד. אין לו כפיפות,

**מר גבי חדד:** מה זה בלבד?

**עו"ד נעמי פלדמן:** אני שואלת.

**מר גבי חדד:** מחלקת גזברות העירייה. הוא לא חותם לבד, הוא תחת גזבר העירייה כל הזמן.

**עו"ד נעמי פלדמן:** יש קריטריונים שבכל מה שקשור להתקשרויות, למינימום קבלה של הצעות מחיר?

**מר גבי חדד:** יש נוהל.

**עו"ד נעמי פלדמן:** מי יגבש את נוהל הרכש הזה?

**מר גבי חדד:** אני גיבשתי אותו.

**עו"ד נעמי פלדמן:** אוקיי. אז אפשר להמציא לנו אותו?

**מר גבי חדד:** אפשר לקבל את הנוהל, כן.

**עו"ד נעמי פלדמן:** לחברי ועדת ביקורת, אם אפשר.

**מר יוסי ברודני:** טוב. אנחנו בעצם מאשרים את עמית בתור מנהל רכש מי בעד אישור עמית טואשי? אז אישרנו אותו. ואנחנו גם הקמת ועדה מקצועית לרכש, מי שהוזכר, מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ומנהל האגף הרלוונטי,

**מר גבי חדד:** או המחלקה.

**עו"ד נעמי פלדמן:** זה בעלי תפקידים מכוח החוק, או מה?

**מר גבי חדד:** כן.

**עו"ד נעמי פלדמן:** או שזו ועדה שהיא...

**מר גבי חדד:** זו ועדה מקצועית.

**עו"ד נעמי פלדמן:** ועדה מקצועית.

**מר יוסי ברודני:** אוקיי, אז אנחנו גם מאשרים את מינוי ועדת הרכש, מי בעד אישור מינוי ועדת הרכש. אוקיי, כולם הצביעו פה אחד, תודה רבה. אנחנו,

מר הרצל ארביב: היו"ר זה המנכ"ל,

מר גבי חדד: זו ועדה מקצועית...

מר צחי פרץ: אני יושב הראש.

מר יוסי ברודני: טוב, חבר'ה,

9. שונות

מר יוסי ברודני: בשונות. פתיחת חשבון בנק מתי"א גבעת שמואל, אז כמו שאתם יודעים, מתי"א המחוזי בעצם עבר לעיר גבעת שמואל ואנחנו מברכים על כך. מתי"א בעצם נעשת הרבה מאוד עבודה.

עו"ד נעמי פלדמן: מה זה מתי"א?

מר גבי חדד: מרכז...

עו"ד נעמי פלדמן: זה מרכז חינוך או מה?

מר משה מרר: מרכז תמיכה יישובי אזורי.

מר יוסי ברודני: עובדים ונותנים כל מיני פעילויות של ריפוי בעיסוק וכל מיני דברים לילדים כאלה ואחרים. ואנחנו שמחים שהם קבעו את בית הקבע שלהם פה. כמובן שזה ועוד שמות שאנחנו עובדים במסגרות החינוכיות לילדי גבעת שמואל,

עו"ד נעמי פלדמן: איפה זה יהיה? איפה זה ממוקם?

מר יוסי ברודני: בחטיבה הצעירה לשעבר, בקומה העליונה, יושבים שם. פתחו שם חדרי טיפולים והם בעצם יושבים שם והילדים היום הם יכולים, יש כבר הרבה מאוד פעילות משותפת ביניהם לבין השפ"ח ואנחנו, כמובן, מברכים על כך.

מר משה מרר: פעם שילמנו והיום אנחנו מקבלים...

מר יוסי ברודני: נכון. כל הילדים מקבלים את זה פה בעיר ולא צריכים לנסוע למקומות אחרים וזה מבורך. ובעצם זה פועל יחד עם בתי הספר ונותן עוד נדבך ועוד שירות חשוב לילדי העיר. אז בסך הכול גם להם, בעצם, אם יבקשו את החתימה בחשבון, כמובן שבגבעת שמואל, סניף בינלאומי סניף גבעת שמואל, מורשות החתימה היא מנהלת המתי"א גברת סימה רוזנברג והגברת תמי,

מר משה מרר: למה אנחנו צריכים...

מר גבי חדד: מתי"א זה מוסד כמו כל בית ספר. יש לו סמל מוסד כמו בית ספר. מנהלת המוסד, סימה, היא כאילו מנהלת בית הספר. היא מורשית החתימה והמזכירה שלה.

???: היא עובדת משרד החינוך.

**מר משה מרר**: אנחנו נותנים את המזכירה.

**מר גבי חזד**: כמו בית ספר.

**מר יוסי ברודני**: הן יהיו מורשות חתימה יחד. המנהלת והמזכירה, בצירוף המוסד, כמובן שהם יהיו, בעצם, מורשי החתימה בחשבון. אנחנו מעלים את זה להצבעה. אוקיי, פה אחד בעד חשבון מתי"א. אני רוצה להודות לכולם, כנראה שההילולה של רבי מאיר בעל הנס שמתקיימת היום, באמת משרה אווירה טובה. אז שיהיה רק בשורות טובות ורק דברים טובים. אני נועל את הישיבה, תודה רבה.