

פרוטוקול מס' 6 מישיבת מליאה מן המניין אשר התקיימה
ביום רביעי, י"ד בתמוז תשע"ח, 27.6.2018, בשעה 19:00

משתתפים:

יוסף ברודני-ראש העירייה
בני סומך-חבר העירייה
משה מרר-חבר העירייה
הרצל ארביב-חבר העירייה
יעקב ויליאן- חבר העירייה
אריאל פרקש-חבר העירייה
אורי וייס-חבר העירייה
בני סומך-חבר העירייה
מנחם צרויה- חבר העירייה
מיכל וולדיגר – חברת העירייה

חסרים:

עדי גרוס-חבר העירייה
שלמה גרדה-חבר העירייה
מיכל נתנאל-חברת העירייה
נעמי עיני פלדמן-חברת העירייה

נוכחים:

גבי חדד-מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנה תמס-יועצת משפטית
צחי פרץ -גזבר העירייה
דוד שרוני – מבקר העירייה

על סדר היום:

1. תב"רים
2. דו"ח רבעוני 1/2018
3. שונות

מר יוסי ברודני: ערב טוב לכולם, היום יום רביעי, 27.6, י"ד בתמוז. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מספר 6/2018. על סדר היום תב"רים, דו"ח רבעוני 1/2018 ושונות, שגם כן...

1. תב"רים

מר יוסי ברודני: לגבי נושא התב"רים. אז כמו שאמרת, התב"רים הועברו מבעוד מועד, עברנו עליהם, צורף אליהם גם החומר של הגזבר. לגבי ה... הקיימות, יש חומר שצורף. דנו בהם ארוכות, אני פשוט אקריא אותם עכשיו. אני מוסיף פה עוד נושא אחד. אז ככה, מוגשים בזאת תב"רים לאישורכם, תב"ר חדש לאישור תאורת רחובות ברחוב הרימון, אנחנו מבקשים לאשר פתיחת תב"ר חדש, לשם התקנת תאורת רחוב ברחוב הרימון, בעלות של 504 אלף ₪ במימון של משרד הפנים. בעצם לעשות התאמה לתב"ר, של 504 אלף ₪ במשרד הפנים. בסך הכול תב"ר מאושר 504.

תב"ר שאני מוסיף פה, תב"ר קיים, אני רק מגדיל אותו. תב"ר 740 – שיפור חזות פני העיר. מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון תב"ר ולהגדילו ב-1.2 מיליון ₪, לסך 10 מיליון ₪.

מר אורי וייס: עוד פעם תחזור מה שאמרת?

מר יוסי ברודני: תב"ר 704, שיפור חזות פני העיר.

מר הרצל ארביב: 704 או 40?

מר יוסי ברודני: 740. תב"ר 740 – שיפור חזות פני העיר. תב"ר קיים, אנחנו מבקשים להגדיל אותו ב-1.2 לעשרה מיליון ₪, וזאת בהתאם לצפי המשך עבודות הפיתוח להקמה ושיפור פארקים וגינות במימון מקרנות הרשות. להלן הרכב התב"ר – קרנות הרשות עשרה מיליון, סך הכול תב"ר מאושר, 10 מיליון.

מר משה מרר: אפשר גם, באותה נשימה, אם אפשר, התאורה ביצחק שדה, גם לא החליפו תאורה, אפשר להכניס גם?

מר יוסי ברודני: אנחנו נעשה את סקרי התאורה, אנחנו נבדוק את רחוב יצחק שדה, יש עוד רחובות, כמו דוד אלעזר, ברגע שאנחנו נגיע למסקנות ולדברים, אנחנו נראה מה אנחנו עושים. קודם כל, צריך לעשות את הסקר ואת הדברים האלה,

מר משה מרר: אפשר דרך שיפור פני העיר לעשות את זה גם?

מר צחי פרץ: לא. שיפור פני העיר זה תב"ר, בעצם, לא סתם, זה תב"ר שהמימון שלו, אני מזכיר לכם, הוא מקרן שצ"פים. הוא רק עבור, בעצם, פארקים וגינות.

מר יוסי ברודני: גינות ציבוריות, מתקנים, ... לכל המקומות.

מר צחי פרץ: אנחנו כל פעם מעדכנים אותו בהתאם להכנסות מקרן שצ"פים. מעת לעת. הוא תמיד יעודכן.

מר יוסי ברודני: תב"ר 758 – תכנון תב"ע 3154, להגדיל אותו ב-430 לסך 7.2 מיליון, וזאת בהתאם לצפי הוצאות והכנסות בתכנון התב"ע, מימון מקרנות הפיתוח, קרנות הרשות של 7,180,000, סך הכול תב"ר מאושר 7,180,000. תב"ר 760 – השתתפות בביצוע תשתיות משותפות עם עיריית פתח תקווה. אנחנו מדברים פה על, סליחה, המליאה...

מר הרצל ארביב: זה לא רשום,

מר צחי פרץ: רשום.

מר יוסי ברודני: הכול רשום.

מר הרצל ארביב: מה חסר? 740 לא מופיע.

מר צחי פרץ: רק 740 לא מופיע.

מר הרצל ארביב: בהמשך.

מר יוסי ברודני: בטח שיש.

מר צחי פרץ: מה לא מופיע לך? תהפוך דף.

מר יוסי ברודני: חבר'ה, אנחנו ישבנו על זה בישיבת הנהלה.

מר צחי פרץ: רק ה- 740 לא מופיע.

מר יוסי ברודני: כן, נו.

מר משה מרר: יוסי, אפשר יהיה בפעם הבאה לתב"רים להסתכל על יצחק שדה?

מר יוסי ברודני: לא נספיק עד הפעם הבאה להסתכל על יצחק שדה, אנחנו באמת בפול עבודה, אנחנו ברחוב,

מר משה מרר: לא דיברתי על עבודה.

מר יוסי ברודני: חבר'ה נו, אז מה? אז אנחנו צריכים לעשות סקר ואת כל הדברים

האלה ולעשות את זה בצורה מסודרת.

מר משה מרר: אם אנחנו מגדילים תב"ר,

מר יוסי ברודני: אנשים שמה יש להם בקשות גם למדרכות ויש להם בקשות להרבה מאוד דברים, אז זה לא רק לתאורה. אז אם רוצים לעשות חצי עבודה,

מר משה מרר: את הסקר של התאורה עשינו.

מר יוסי ברודני: אנחנו נבדוק, לגבי, גם לפעם הבאה, בסדר?

מר הרצל ארביב: הם עסוקים בסקר גם לגבי רמת אילן, הם לא הספיקו.

מר יוסי ברודני: ברמת אילן אנחנו כבר גדלנו בסקר, והוא צריך להיכנס גם לעבודות.

מר הרצל ארביב: אבל אני אומר, שאנחנו עדיין בתוך הסקר.

מר צחי פרץ: לא בסקר, בתכנון.

מר הרצל ארביב: בתכנון.

מר יוסי ברודני: תב"ר 758, הקראתי אותו, תב"ר 760 – השתתפות בביצוע תשתיות משותפות עם עיריית פתח תקווה, זה... מליאת המועצה, אנחנו מבקשים לאשר תב"ר, להגדילו בשני מיליון לסך ארבעה מיליון, וזאת בהתאם לעלויות הצפויות בפרויקט במימון קרנות הפיתוח. קרנות הרשות ארבעה מיליון, סך הכול תב"ר מאושר ארבעה מיליון.

תב"ר 804 – הצבת מצלמות ברחבי העיר, אנחנו מבקשים להגדילו במיליון ₪, לסך שלושה מיליון, וזאת בהתאם להתקדמות הפרויקט והעלויות הצפויות במימון קרנות הרשות. קרנות הרשות שלושה מיליון, סך הכול תב"ר מאושר, שלושה מיליון.

תב"ר 833 – הקמת אולם ספורט וכנסים ברמת הדר. אנחנו מבקשים, בעצם, לאשר עדכון תב"ר, בעקבות הגדלת השתתפות ממפעל הפיס והטוטו, בסך 7.2 מיליון. סך הכול את היקף התב"ר אנחנו לא משנים וזה קרנות הרשות, יורד בעצם ל- 22,814,705. הטוטו נותן 4,185,295 ומפעל הפיס שלושה מיליון. סך הכול תב"ר מאושר 30 מיליון ₪.

תב"רים לעדכון וסגירה, תב"ר 801 פיתוח פארק דקר – מליאת מועצת העיר מבקשת לאשר עדכון תב"ר, להקטינו ב-371 אלף ₪ לסך 629 וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של פיתוח הפארק, יותר נכון של תכנון הפארק, ולכן בעצם התב"ר יהיה 629,427 קרנות הרשות, סך הכול תב"ר מאושר, ובעצם אחרי זה נסגור אותו. ותב"ר מאושר לסגירה, זה תב"ר 849 לכיסוי גירעונות סופיים של התב"רים, על סך 10,645,841.

כמו שאמרתי, אתם מכירים את כל התב"רים על בוריים, דנו בהם ארוכות ובעצם, אם יש איזה שהן שאלות או הערות, אז אנחנו נאמר אותן עכשיו. אם לא, אנחנו נצביע עליהם. כמו שאמרתי, צורף החומר, כולל דף שמדבר על היתרות הקיימות, כולל שיש לנו את הכספים על מנת לבצע את הדברים האלה. אנחנו מעלים אותם להצבעה, מי בעד אישור התב"רים? אוקיי, התב"רים אושרו פה אחד מהנוכחים שנמצאים פה.

2. דו"ח רבעוני 1/2018

מר יוסי ברודני: אנחנו עוברים לסעיף הבא. דו"ח רבעוני 2018, בבקשה צחי.

מר צחי פרץ: כן, דו"ח רבעוני זה נדון ואושר בוועדת הכספים ובקואליציה, נשלח... לפני כחודש וחצי. אנחנו צריכים תמיד לאשר אותו עד ה- 30.5 עד

חודשיים אחרי מועד הדו"ח. יש איזה דו"ח, בעצם, שהוא לא מסוקר, לא בוקר, דו"ח שנעשה באמצעות הגזברות. אפשר כבר לראות, בעצם, את הנתונים הסופיים, אנחנו מקווים, של הדו"חות הסופיים של שנת 2017, הדו"חות המבוקרים. סך הכול ממשיכים עם אותה המגמה, המאזן אפילו גדל, המאזן של העירייה הוא 304 מיליון ₪, אפשר לראות את זה 303,768. בסדר, זה בעצם זה. סך כל הקרנות, אפשר לראות את זה בעמוד שלוש את סך יתרות הקרנות, כמו שקודם... זה 92 מיליון ₪ תב"רים היו, זה כל הזמן משתנה. זה אני מזכיר, אחרי בעצם, תב"רים שאישרנו בעצם לביצוע, בסדר? אפשר לראות בעצם עד היום, כמה תב"רים, תב"רים שאישרנו לביצוע. אישרנו עד היום תב"רים לביצוע, אתם רואים של 47 מיליון ₪, חוץ מתב"רים של היום.

אני מזכיר, שבעצם, סגרנו בסוף השנה שעברה, בעצם, את עומס המלוות של התקציב השוטף. בעצם, אין יותר לעירייה עומס מלוות, ואז בעצם רואים בעצם שעומס מלוות הוא רק לפיתוח, הוא גם ירד ל-18 מיליון ₪ בלבד. יש לנו בחמישים ושישים, בסדר? ובתקציב השוטף אנחנו עדיין שומרים על מסגרת תקציב כמו שאנחנו רגילים, בסדר? סיימנו בעודף קטן של מאתיים אלף ₪, בסדר?

ואני מזכיר שבעצם אחרי הדו"ח הרבעוני, אישרנו בעצם את התב"ר לכיסוי גירעון סופי בתב"ר, שבעצם במאזן הבא, גם בעשרה מיליון שרשומים, בעצם, הוא בעצם יתאפס, בסדר? והמאזן שלנו יהיה יותר טוב, לא יהיו לנו בכלל גירעונות, לא בתב"רים ולא בסופי, ויהיה לנו, בעצם, רק עודף קטן בתקציב הרגיל, שאנחנו מנסים לשמור אותו לעיתות מצוקה ולעזרה בדברים בלתי צפויים בתקציב השוטף.

מר הרצל ארביב: כל החריגות... לעומת...

מר צחי פרץ: בעזרת. דברים קטנים, בין שניים,

מר הרצל ארביב: עונתיות.

מר צחי פרץ: בדיוק.

מר יוסי ברודני: כן. גם זה נדון בוועדת הכספים, נדון בישיבת הקואליציה. משה, יש לך משהו שאתה רוצה להוסיף?

מר משה מרר: אנחנו פחות או יותר עומדים בתמונה, והכול בסדר.

מר יוסי ברודני: טוב.

מר משה מרר: אני מבין שעכשיו אנחנו סוגרים את הגירעון של התב"רים.

מר צחי פרץ: סגרנו.

מר יוסי ברודני: סגרנו, אישרנו את זה עכשיו. ... לפעם הבאה. אנחנו כמובן, אחרי שאנחנו...

מר הרצל ארביב: זה צריך אישור משרד הפנים.

מר משה מרר: רק עכשיו אנחנו מעלים להצעה את התב"ר?

מר צחי פרץ: לא, התב"ר עכשיו זה היה לסגירה שלו, אחרי שקיבלתי אישור. גם תב"רים... שיתוף פעולה, שהיו באים בעצם לקראת אפס, אני מאשר את הסגירה שלו.

מר יוסי ברודני: קיבלנו את האישור, הצבענו על התב"ר, מעבירים אותו לאישור סופי ואז בעצם אנחנו מעדכנים אותו... אנחנו ערב, אנחנו אמורים לקבל בזמן הקרוב את הדו"ח הסופי של שנת 2017, שגם הוא דו"ח מצוין. אנחנו כמובן,

כשנקבל אותו, נעלה אותו ונפרסם אותו, כמו כל השנים, כל הדו"חות מפורסמים ללא יוצא מן הכלל באתר. גם זה, אחרי שאנחנו בעצם ידענו פה, פה עכשיו יעלה בעצם לאתר העירייה. אנחנו, כמו שאתם רואים, ממשיכים להקפיד על התנהלות תקינה וטובה, שבעצם מאפשרת לנו אחרי זה לעשות באמת הרבה מאוד דברים טובים למען הקהילות. יישר כוח לכולם. אז,

מר משה מרר: אני רציתי עוד דבר אחד קטן להוסיף. זה שהרוחות ביישוב, בכל מקום מדברים, שאנחנו לא שקופים ולא מדברים, אבל הנה ההוכחה, הדפים האלה וכל הדברים האלה הם בחוץ, חסר למישהו איזה 70 מיליון ש"ח, אני לא יודע איפה הוא מצא אותם, אבל הכול מופיע באתר. אחרי שאנחנו מעבירים את הדו"ח בוועדת הכספים, אתה מעלה את זה לאתר,

מר צחי פרץ: כבר באתר.

מר משה מרר: אז אני לא מבין, בייחוד כאלה שמבינים בחשבונאות. ככה הם אמרו.

מר הרצל ארביב: אבל יש טענה,

מר משה מרר: יש טענה שמסתירים 70 מיליון ש"ח. שמע, זה כתוב.

מר יוסי ברודני: בסדר. אנחנו, הבית הזה, על כל חברי המועצה שיושבים פה, מקפידים על הנושא הזה של השקיפות, זה מופיע באתר בצורה הכי ברורה, הכול נמצא בצורה מלאה.

3. שונות

מר יוסי ברודני: אנחנו הולכים לסעיף שונות. בסעיף שונות שני דברים. דבר אחד

שמחולק לשניים. יש כאן השלמה לדיון שהיה בפעם הקודמת במליאת מועצת העיר, ויש כאן, בעצם, בנושא של הקצאת מקרקעין ללא תמורה לעמותת בית מדרש קהילתי ולתנועת בני עקיבא. כאשר אנחנו לא משנים שום דבר, ומה שאנחנו אישרנו בפעם הקודמת, גם בפעם הקודמת היועצת המשפטית הייתה בישיבת המועצה והסבירה את הדברים.

אבל מכיוון שהדברים צריכים, מה שנקרא, לבוא בכתובים, אז היועצת המשפטית בעצם מניחה פה, בפנינו, את חוות דעתה לגבי הנושא הזה. כמובן שגם זה התקבל מבעוד מועד, קראתם את הדברים דנו בהם גם בישיבת הקואליציה וכולם מכירים אותם.

עו"ד אילנה תמס: אתם לפני מספר ישיבות, אתם אישרתם את ההסכמים שלהם, שבעצם גם בעל פה אנחנו הסברנו, שמדובר בהסכמים שעל פי הנוהל כתובים, זה בעצם הסכמים שאנחנו עובדים איתם, לגבי כל ההקצאות שאנחנו, שאתם מאשרים.

בטעות לא שלחו לכם את חוות הדעת והן היו צריכות להיות מונחות לפניכם כשאתם מאשרים. למעשה, אנחנו מסדרים את זה היום, ובעצם מדובר על אותו הסכם שאישרתם פעם קודמת.

חוות הדעת מציינות שבעצם ההסכמים הם על פי הנוהל, ותמצתו, בעצם, את העיקרים של ההסכם, שבעצם ראיתם אותם גם בפעם הקודמת. זהו.

מר יוסי ברודני: אז אנחנו רק נעלה להצבעה כדי לאשר.

מר משה מרר: משהו אחד להגיד, כמו שאמרתי את זה פעם שעברה, ואני רואה שהמהנדס אומר פה שהוא רואה את הצורך ואת הייעוד של הקרקע בהתאם לעניין הציבורי. אז אני מבקש שיהיה ברור, ואני אומר את דעתי ואני רואה עוד פעם, שזה יהיה לתושבי גבעת שמואל. שלא אחר כך נגיד ידענו, לא ידענו, לתושבי גבעת שמואל. מכל מין דת וגזע.

מר הרצל ארביב: מה אתה מתכוון? לכלל תושבי גבעת שמואל?

מר משה מרר: לתושבי גבעת שמואל.

מר הרצל ארביב: אתה מתכוון לרק? או לכלל תושבי גבעת שמואל.

עו"ד אילנה תמס: לכלל.

מר הרצל ארביב: לכלל. הוא לא אומר רק, הוא אומר כלל.

מר משה מרר: בוודאי, אבל לא מפתח תקווה.

!!!: אני הבנתי רק.

גב' מיכל וולדיגר: אני, אפשר להשיב?

מר יוסי ברודני: אנחנו, כל דבר אנחנו בונים לטובת תושבי העיר. כשאנחנו בונים מגרש כדורגל הוא לטובת ראשי העיר, כשאנחנו בונים מגרש כדורסל, הוא לטובת תושבי העיר, כשאנחנו מקימים גינה, היא לטובת תושבי העיר. אנחנו נקים אודיטוריום, הוא לתושבי העיר. נכון שבאים גם, לפעמים, ממקומות כאלה ואחרים, אנשים מבחוץ ואנחנו מברכים אותם,

גב' מיכל וולדיגר: אני רוצה רק להעיר שבאולם התרבות, בשבת, ולא שבשבת,

מגיעים גם תושבים מקריית אונו, אז נסגור את זה?

מר יוסי ברודני: לא, אנחנו,

גב' מיכל וולדיגר: לא, אני שואלת, אני שואלת להבין מה הוא מנסה לומר. אז
אולי נסגור,

מר יוסי ברודני: אנחנו...

גב' מיכל וולדיגר: אז מה הוא רוצה? שנבקש תעודת זהות?

מר משה מרר: כן.

גב' מיכל וולדיגר: אוקיי, אז אנחנו נעשה, גם באולם התרבות, אני מבקשת
שבשבת, אני מוכנה לעמוד שמה ולבדוק תעודות זהות.

מר משה מרר: אין בעיה, ... אני לא שולל...

גב' מיכל וולדיגר: אז מה, מה זה השיח הזה בכלל? עושים את זה לרווחת גבעת
שמואל, בהחלט ומי שרוצה לבוא, לא נגיד לו לא. ככה זה לפארקים, ככה זה לכל
מקום אחר. משה, בוא.

מר משה מרר: דעתי שונה משלך.

גב' מיכל וולדיגר: אז דעתך לא חוקית.

מר משה מרר: בסדר.

גב' מיכל וולדיגר: דעתך לא חוקית, מה לעשות? יש חוק במדינת ישראל.

מר משה מרר: יפה, ואני רוצה לבדוק...

גב' מיכל וולדיגר: גם אני, תתפלא.

מר משה מרר: אני לא רואה.

גב' מיכל וולדיגר: אז תרכיב משקפיים. אני עשיתי את זה, כשהתחלתי לא לראות טוב, הרכבתי משקפיים.

מר יוסי ברודני: אתם יודעים שאתמול היה פה כנס מתגייסים ושירות לאומי וישיבות הסדר וכו' וזה. וראינו את הילדים שלנו, איזה יופי, הם משתלבים ביחד, משחקים וכו' וכל הדברים האלה.

אתם יודעים שהיום עלה פה, גם לעיתון, יש לנו פה ילד, האמת היא שבמקרה גם שהוא מהקהילה שלי, אבל אין לזה קשר, שמסיים קורס טייס. הוא מחר מקבל כנפי טיסה, הוא לא היחיד, היו פה עוד. אני מאחל לנו שיהיו פה גם עוד אחרים, אבל בהחלט גאוה.

אנחנו ערב י"ז בתמוז, ולכן אנחנו לא רבים, זה ימים שאנחנו צריכים לבוא,

מר משה מרר: מי רב פה? אני לא ראיתי מישהו רב. אנחנו מחליפים דעות.

מר יוסי ברודני: ואני חושב שכל הבית הזה, ללא יוצא מן הכלל, הכוונות שלו הן אותן כוונות וברור לנו, שאנחנו עושים את הדברים לתושבי העיר גבעת שמואל. תמיד יש אנשים שבאים גם מבחוץ ונהנים. לפעמים אנחנו יותר שמחים מזה, לפעמים אנחנו פחות שמחים מזה. אבל בסופו של דבר, אני חושב שהדברים נועדו כדי לשמש, בעיקר, בואו נאמר ככה, אני לא יכול להגיד אך ורק, אבל בעיקר את תושבי העיר שלנו.

מר משה מרר: תראה, היו תלונות, יוסי, שהילדים שלנו לא מסוגלים לשחק במתקנים שלנו, ואנחנו בונים, באמת, הרבה דברים בשבילם,

גב' מיכל וולדיגר: בתוך בני עקיבא בבית המדרש?

מר יוסי ברודני: משה,

גב' מיכל וולדיגר: אני רוצה להבין מה הוא אומר.

מר יוסי ברודני: משה, בוא תן לנו, אנחנו נצביע עכשיו על מה שהיועצת המשפטית הסבירה. אנחנו חוזרים על דברים שכבר דנו בהם בפעם הקודמת, אנחנו בסך הכול הנחנו פה את חוות הדעת המשפטיות. לא הוספנו פה שום דבר, לא נוסף לא מטראז', לא שימושים, לא כלום.

על פי מה שהיא הסבירה, אנחנו מעלים את זה להצבעה, מאשרים את ההסכמים, גם של בית המדרש הקהילתי וגם של בני עקיבא, ולכן אני מעלה את זה. מי בעד אישור ההסכמים והנחת חוות דעת של היועצת המשפטית? אז כולם הצביעו בעד פה אחד. תודה רבה. אני מסיים את הישיבה, תודה.