

הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 4/2020
מיום 23.6.2020

משתתפים:

ראש העירייה	יוסי ברודני -
חברת מועצת העיר	עינת כרמל -
חברת מועצת העיר	שלומית מנטל -
חבר מועצת העיר	משה מרר -
חבר מועצת העיר	הרצל ארביב -
חבר מועצת העיר	יעקב ויליאן -
חבר מועצת העיר	משה קייקוב -
חבר מועצת העיר	גל לנצ'נר -
חברת מועצת העיר	מיכל נתנאל -
חבר מועצת העיר	בני סומך -
חבר מועצה -	צחי סטולוביץ -
חבר מועצת העיר	עדי גרוס -

חסרים:

חברת מועצת העיר	רונית לב -
חברת מועצת העיר	מירי אברגיל -
חבר מועצה	מנחם צרויה -

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	גבי חדד -
גזבר העירייה	צחי פרץ -
יועצת המשפטית	אילנה תמס -
מבקר העירייה	דוד שרוני -

על סדר היום

1. תב"רים
2. דו"ח רבעוני
3. שונות

שאלות שהוגשו ע"י מר משה קייקוב

א. מדוע בגבעת שמואל העירייה משקיעה ובונה מגרשי כדורסל (לאחרונה נחנך אולם חדש), והיא איננה פועלת למציאת קרקע לצורך בניית מגרש כדורסל, בפרט כשמגרש הכדורסל האחרון ברח' הנשיא הפך לאתר בנייה, עוד בטרם נמצא קרקע חלופי לבניית מגרש כדורסל חדש ומתקדם.
כמו כן, אלו פעולות נעשו עד כה כדי למצוא קרקע שעליו יבנה מגרש כדורסל?
והאם בכלל ישנה היתכנות מטעם העירייה למציאת קרקע ולבניית מגרש כדורסל?

תשובה:

העירייה מקדמת את נושא הכדורסל ובנתה 3 מגרשי כדורסל סינטטיים לאימונים, מגרש תיקני אין בעיר הואיל ואין שטח בתב"ע בגודל כזה ורק עם אישור התבע של הרצועה השלישית יהיה שטח בו ניתן להקים מגרש כדורסל תיקני.

ב. מדוע בשל "סכסוך כספי" בין הקבלן שבנה את "המקווה" ברח' שמחה הוצלברג לבין העירייה, צריכים תושבי ותושבות העיר לסבול, ולנסוע לצידו השני של העיר על מנת לטבול, וזאת לאחר שבוצעה "מסירה ראשונה", וכל שנותר תיקונים קוסמטיים, מינוריים להפעלת המקווה תוך מס' ימים.

תשובה:

אין כל סכסוך, מטבעו של ניהול פרויקט מורכב יש לקבלן רצון לקבל כסף מהר, ומצד שני העירייה לא מוכנה ולא ראוי שתקדם תשלום ללא התקדמות וקבלת כל האישורים הנדרשים מטעם הקבלן. אנו לא מאשרים חשבון סופי לקבלן עד לסיום וקבלת טופס 4 כנדרש. צפי לסיום וקבלת כל האישורים הנדרשים כגון כיבוי אש בטיחות הג"א וחשמל עד 15

1. תב"רים

מוגש בזאת לאישורכם תב"ר לעדכון :

1. תב"ר 785- תכנון תב"עות בצפון גבעת שמואל - מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הגדלת התב"ר בהיקף כספי של כ- 0.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי ההוצאות להשלמת תכנון התב"ע, לסך של כ- 2 מיליון ₪ במימון מקרנות הרשות

להלן הרכב התב"ר :

קרנות פיתוח	₪ 2,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 2,000,000

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את תב"ר 785 לעדכון

הצבעה :

בעד : 12 חברים (פה אחד)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את תב"ר 785 לעדכון

מוגש בזאת לאישורכם תב"רים לעדכון וסגירה :

1. תב"ר 713- הכנת תוכנית מתא"ר : מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ-410 אלפי ₪ לסך של 1.6 מיליון ₪ וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של הכנת התוכנית, ולאחר מכן לאשרו כתב"ר מאוזן לסגירה.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	₪ 1,590,322
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 1,590,322

2. **תב"ר 772 - תכנון מבני ציבור:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ-262 אלפי ₪ לסך של 1.1 מיליון ₪ וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של תכנון הפרוייקטים, ולאחר מכן לאשרו כתב"ר מאוזן לסגירה.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות 1,137,943 ₪

סה"כ תב"ר מאושר 1,137,943 ₪

3. **תב"ר 788 - תוספת קומה בבית יוסי:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ-12 אלפי ₪ לסך של 3.4 מיליון ₪ וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של ביצוע הפרוייקט, ולאחר מכן לאשרו כתב"ר מאוזן לסגירה.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הפיתוח 3,438,254 ₪

סה"כ תב"ר מאושר 3,438,254 ₪

4. **תב"ר 791 - תכנון להקמת אולם ספורט עירוני:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ-15 אלפי ₪ לסך של 1.3 מיליון ₪ וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של תכנון הפרוייקט, ולאחר מכן לאשרו כתב"ר מאוזן לסגירה.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות 1,284,885 ₪

סה"כ תב"ר מאושר 1,284,885 ₪

5. **תב"ר 797 - תכנון לפיתוח מרכז מבקרים בפארק רמון:** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ-41 אלפי ₪ לסך של 0.3 מיליון ₪ וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של תכנון הפרוייקט, ולאחר מכן לאשרו כתב"ר מאוזן לסגירה.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות 308,705 ₪

סה"כ תב"ר מאושר 308,705 ₪

6. **תב"ר 834- תכנון ציר בר לב :** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ-855 אלפי ₪ לסך של 0.15 מיליון ₪ וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של תכנון הפרויקט, ולאחר מכן לאשרו כתב"ר מאוזן לסגירה.

להלן הרכב התב"ר :

משרד התחבורה	₪ 131,619
קרנות הרשות	₪ 13,075
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 144,694

7. **תב"ר 835- הקמת מבנה משרדים לאגפי העירייה :** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ-10 מיליוני ₪ לסך של 0 ₪ וזאת בהתאם להחלטה על ביטול הקמת המבנה בשלב זה. ולאחר מכן לאשרו כתב"ר מאוזן לסגירה.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הפיתוח	₪ 0
סה"כ תב"ר מאושר	0

8. **תב"ר 853- הקמת מרחב למידה :** מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהקטינו בכ-2 אלפי ₪ לסך של 0.16 מיליון ₪ וזאת בהתאם לעלויות הסופיות של הקמת הפרויקט, ולאחר מכן לאשרו כתב"ר מאוזן לסגירה.

להלן הרכב התב"ר :

משרד החינוך	₪ 80,000
קרנות הרשות	₪ 78,360
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 158,360

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את התברים לעדכון ולסגירה דלעיל

הצבעה :

בעד : 12 חברים (פה אחד)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התברים לעדכון ולסגריה דלעיל

מוגש בזאת לאישורכם תב"רים מאוזנים לסגירה :

תב"ר 852- תאורת רחוב ברחוב הרימון ע"ס של 504 אלפי ₪.

תב"ר 862- ביצוע שיקום וסלילת רחוב רחבת אילן ע"ס של 336 אלפי ₪

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את התברים מאוזנים לסגירה

הצבעה :

בעד : 12 חברים

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההתברים המאוזנים לסגירה

1. דוח רבעוני 1/2020

דוח רבעוני מונח ומוצג לכל חברי המועצה, גזבר העירייה סוקר בקצרה את הדו"ח המצורף כנספח א'.

יוסי ברודני – ראש העיר

גבי חדד- מנכ"ל העירייה