

חוק עזר לגבעת שמואל (אספקת מים), התשנ"א 1991-

פורסם: חש"ם 456, תשנ"א (27.5.1991), עמ" 345;

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית גבעת שמואל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אבזר" - כל חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית, או של מפעל המים או של מפעל מים פרטי, וכל מיתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לנכס;
"בעל" ו"מחזיק" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (א), התש"א 1950-;
"הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל 1970-;
"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות מי שראש המועצה מינה לענין חוק עזר זה למלא תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;
"חדר שירות" - חדר או חדרי אמבטיה או בתי שימוש, המשרתים כאחד יחידת דיור או יחידת עסק;
"חיבור למפעל מים" - אבזר או אבזרים המקשרים בין מפעל מים לבין רשת פרטית;
"מבדקה" - מכון לבדיקת מדי-מים וכיולם, כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשל"ו 1976-;
"מד-מים" - מכשיר או מיתקן, כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשל"ו 1976-, המשמש למדידה וסיכום של כמות מים המסופקת בצינורות לנכס;
"מד-מים כללי" - מד-מים המשמש נכס אחד או יותר, שקיים בהם לפחות מד-מים נפרד אחד;
"מד-מים נפרד" - מד-מים המשמש צרכן אחד לצרכי מגורים, עסק, מלאכה, חקלאות, גינון, תעשייה, בניה וכיוצא באלה ובאותו נכס קיים מד-מים כללי;
"מועצה" - המועצה המקומית גבעת שמואל;
"מחזיק חדש" - אדם שהגיש למנהל בקשה לאספקת מים וצרכן אחר הסכים להעביר לו את זכויותיו לאספקת מים;
"מפעל-מים" - כל האבזרים, לרבות באר, קידוח, מבנה וכל מיתקן או מכשיר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או לטיפול בהם בדרך אחרת, הנמצאים בבעלות המועצה, למעט רשת פרטית;
"מפעל מים פרטי" - מפעל מים בבעלות פרטית;
"נכס" ו"בנין" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (א), התש"א 1950-, וכל קרקע שבתחום המועצה;
"נפח בנין" - כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970-;
"צרכן" - מי שמחזיק ברשת פרטית או בחלק ממנה, או בנכס בו מצויה רשת פרטית, בין שהותקן בנכס ברז ובין שלא הותקן, או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק וכל מי שהתקשר עם המועצה לאספקת מים;
"רשת פרטית" - האבזרים המצויים בנכס המשמשים או המיועדים לשמש לאספקת מים לנכס או לצרכיתם, למעט מד-מים;
"שטח יחידה" - בבנין או ביחידת דיור - שטח הרצפה של החדרים, המרפסות, חדרי השירותים וחדרי הכניסה, למעט השטח התפוס בקירות חיצוניים של אותו בנין או חדר, לפי הענין.

מפעל מים פרטי

2. (א) לא יקים אדם מפעל מים פרטי בתחום המועצה, לא ישתמש במפעל מים פרטי, לא יפעילו, לא יעביר זכויות בו, לא יספק מים, לא ישנה מפעל מים פרטי קיים, לא יסירו, לא יחבר אליו דבר ולא יטפל בו בדרך אחרת, אלא בהתאם לבקשה שאושרה בכתב בידי המנהל (להלן - אישור)
(ב) בקשה כאמור תוגש בכתב למנהל בצירוף תכנית של מפעל מים פרטי מוצע או תכנית שינויים או הסרה או טיפול בדרך אחרת במפעל מים פרטי קיים, לפי הענין.
(ג) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), הקמת מפעל מים פרטי, שינויו, הסרתו או טיפול בו בדרך אחרת, ייעשו בידי המבקש ועל חשבונו.
(ד) בעד מתן אישור ישלם המבקש למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

חיבור למפעל מים

3. (א) המנהל בלבד רשאי לחבר מפעל מים, להרחיב את החיבור, להצרו, לנתקו, לפרקו או לחדשו.
(ב) בעל נכס או המחזיק בו המבקש חיבורו למפעל מים או פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) (להלן - מבקש חיבור), יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל ויצרף, לפי דרישת המנהל, תכניות של הנכס ושל רשת פרטית קיימת או מוצעת בו, לפי הענין; ואם היה המבקש מחזיק בנכס יצרף גם אישור בכתב מבעל הנכס.

(ג) בעל נכס המחובר למפעל מים, העומד להקים בו בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים, או מי שעומד לבצע בפועל בניה כאמור, יגיש למנהל בעת הגשת בקשה להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-, (להלן - היתר בניה), בקשה לחיבור נוסף למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב).

(ד) המנהל רשאי לאשר למבקש חיבור נוסף, להתקין מד-מים או לאשר שימוש בחיבור קיים.

(ה) לא יבצע אדם פעולת חיבור למפעל מים או כל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), זולת חיבור זמני הדרוש למטרת בניה, אלא אם כן הוצג בפני המנהל אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם להל"ת.

(ו) המנהל רשאי להתנות תנאים למתן אישור לחיבור למפעל מים או לכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) או להתלותם.

(ז) חיבור למפעל מים או כל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), אינה ראייה למתן אישור המנהל לגבי תכנון רשת פרטית, טיבה או תקינותה.

(ח) (1) בעד חיבור למפעל מים ישולם המבקש למועצה אגרות שנקבעו בתוספת;
(2) בעד הרחבת חיבור עד "2, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו לפי סעיף זה ישלם המבקש למועצה אגרות בשיעורים שנקבעו בתוספת;
(3) בעד הרחבת חיבור מעל "2 ישלם המבקש למועצה הוצאות בהתאם לחשבון שיגיש המנהל.
(ט) ביקש בעל נכס חיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב), ואין צינור מפעל מים קיים בקטע הגובל עם הנכס, רשאי המנהל לבצע חיבור כמבוקש באמצעות קו צינורות מים זמני.
(י) בכפוף לאמור בסעיף קטן (ה) ישלם המבקש לעירייה בעד הנחת קו צינורות מים זמני אגרות והוצאות מראש, בהתאם לחשבון שיגיש המנהל.

היטל פיתוח מפעל מים

4. (א) בעלו של נכס או מחזיקו שאין לו אספקת מים, ישלם למועצה בעת הגשת הבקשה לחיבור למפעל מים היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) מבקש חיבור ישלם למועצה היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים הנקובים בתוספת במועדים שלהלן בהתקיים אחד מאלה:

- (1) עם הגשת בקשה להיתר בניה או לחיבור מים לפי סעיף 3(ב);
- (2) בעת שנודע למנהל חיבור למפעל מים ללא אישור או בעת מתן תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות לענין רישום העברת נכס, לפי המועד המוקדם יותר.

רשת פרטית

5. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לתיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבזם או לזיהומם, אלא לאחר קבלת היתר מהמנהל; בעד בקשה להיתר כאמור ישלם המבקש מראש למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) לא יחובר דבר שאינו אבזר לרשת פרטית.

(ג) התקנת רשת פרטית, שינויה, הסרתה, תיקונה, או טיפול בה בדרך אחרת, ייעשו בידי בעל הנכס או הרשת הפרטית או בידי הצרכן, לפי הענין, ועל חשבוננו, כפי שקבע המנהל.

(ד) רשת פרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבוננו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) (1) המנהל רשאי להורות על החלפת אבזר, בכפוף להוראות כל דין, תוך הזמן שנקבע בהוראה, באבזר אחר שמידותיו, סוגו טיבו וצורתו נקבעו בידו; מי שקיבל הוראה כאמור, חייב למלא אחריה.

(2) לא מילא אדם הוראה שניתנה לו לפי פסקה (1), רשאי המנהל, בנוסף לסמכות העומדת לראש המועצה על פי סעיף 18(ב), לבצע את ההוראה ולגבות ממקבל ההוראה את ההוצאות שהוצאו בשל ביצוע ההוראה;

(3) הורה המנהל על החלפת אבזר והיה האבזר במצב תקין, מתאים להוראות כדין, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן או על בעל הנכס או על המחזיק מטעמו.

(ו) בעל נכס או צרכן שיש לו יסוד סביר להניח כי קיים ליקוי, קלקול או פגם ברשת פרטית, או שטוען כי חיבורו בעד אספקת מים גדל באופן בלתי סביר, רשאי לבקש בכתב מהמנהל לבדוקה.

(ז) הסכים המנהל לבדוק רשת פרטית או חלק ממנה, ישלם המבקש מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ח) פעולה של המנהל לפי סעיף זה אינה ראייה לאישורו לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, טיבה או תקינותה.

אספקת מים ומדי מים

6. (א) המבקש אספקת מים יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל.

(ב) מים יסופקו על ידי מפעל מים בלבד, זולת אם הורה המנהל אחרת.

(ג) לא יסופקו מים אלא אם כן הותקן מד-מים.

(ד) התקנת מד-מים, בדיקתו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת לא ייעשו אלא בידי המנהל.

(ה) מיקום מד-המים, גדלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנתו, ייקבעו בידי המנהל ולפי שיקול דעתו.

- (ו) מד מים הוא רכוש המועצה.
 (ז) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אל מד מים תהיה בכל עת חפזית.
 (ח) צרכן יהיה אחראי, לחוד או יחד עם אחרים, לפי קביעת המנהל, לנוק שייגרם למד-מים הנמצא בנכס המשמש אותו או לאבדנו, זולת אם הנוק נגרם עקב רשלנותו של עובד מפעל מים, בעת מילוי תפקידו.
 (ט) צרכן רשאי לדרוש בדיקת מד-מים על ידי מבדקה.
 (י) בעד בדיקת מד-מים לפי דרישת הצרכן, פירוקו או התקנתו, ישולם המבקש מראש למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; העלתה הבדיקה כי מד-המים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשל"ו1976-, תוחזר למבקש כאמור האגרה ששולמה.
 (יא) בעד תיקון מד מים, העתקתו, החלפתו או שינויו, ישלם המבקש מראש למועצה הוצאות בהתאם לחשבון שהגיש המנהל.
 (יב) בעד התקנת מד-מים ישלם המבקש למועצה בעת הגשת בקשה לאספקת מים, לפי המועד המוקדם יותר, אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

החזרת היטל ואגרות

7. (א) בוטל היתר בניה או פג תקפו בטרם הוחל בבניה, יחזיר המנהל למשלם, על פי בקשתו, את הסכומים ששילם בשל היטל פיתוח מפעל מים, אגרות חיבור למפעל המים, אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים, לפי הענין, בנכוי 10 אחוזים, ויחולו לגבי הסכומים שהוחזרו הוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס1980- (להלן - החוק), בשינויים המחוייבים לפי הענין, ויראו את הסכומים שהוחזרו כתשלום יתר לענין סעיף 6 לחוק.
 (ב) לא החל בעל היתר בניה בבניה ולא ביקש החזרת הסכומים כאמור בסעיף קטן (א) ופג תקפו של היתר, ישלם המבקש למועצה לפני חידוש ההיתר כדין היטל פיתוח מפעל מים והאגרות כהאמור בסעיף קטן (א), לפי השיעורים שנקבעו בתוספת שבתוקף בעת חידוש ההיתר בניכוי הסכומים ששילם בעל ההיתר ויחולו לגביהם הוראות סעיף 6 לחוק.

אגרת מים

8. (א) (1) הותקן מד-מים, ישלם הצרכן לעירייה בעד הספקת מים אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות) (מס' 2), התשמ"ז1987- (להלן - תקנות המים), לפי כמות המים שמדד מד-המים, אך לא פחות מהתעריף המזערי או דמי שימוש מזעריים שנקבעו בתקנות המים.
 (2) נוכח המנהל כי מד-מים לא היה תקין כדין בתקופה פלונית אך מדד כמות מים, רשאי הוא לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנמדדה על ידי מד-המים, בתוספת או בהפחתה של ההפרש הנובע מאי תקינותו.
 (3) נוכח המנהל כי מד-מים לא מדד כמות מים בתקופה פלונית, רשאי הוא להעריך את כמות המים שהצרכן השתמש בה באותה תקופה, לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה שקדמה לה או לקבוע את הצריכה לפי מיטב הערכתו.
 (ב) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו היחסי באגרת מים בעד אספקת מים ותשלום אחר המגיע לעירייה לפי חוק עזר זה, בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)1; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן לפי ההסכם.
 (ג) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בכמות המים שרשם מד-המים, והצרכן ישלם אגרת מים וכל תשלום אחר המגיע לעירייה לפי חוק עזר זה.
 (ד) משמש מד-מים נפרד מיתקן או אבזר לאספקת מים לנכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו במשותף למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו היחסי באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, בשיעורים שנקבעו בסעיף קטן (א)1; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.
 (ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת פרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנוזלו ולהורות על חלוקת אגרת המים באופן שונה מן האמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ד) ולתקן את החיובים בהתאם.
 (ו) הורכבו מדי-מים נפרדים לחלק מהצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, יחולק רישום הפרש צריכת המים בין מד-המים הכללי לסך כל רישום מדי המים הנפרדים (להלן - הפרש צריכה) כדלקמן:
 (1) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי משתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת, יחולק ביניהם הפרש הצריכה כאמור בתוספת; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן לפי ההסכם;
 (2) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי משתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל, לפי מיטב הערכתו, את חלקו של כל צרכן בהפרש הצריכה.

(ז) המנהל רשאי להפחית אגרת מים המגיעה למועצה לפי חוק עזר זה, עקב קלקול, פגם או ליקוי ברשת הפרטית.

(ח) לא הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה אגרה בעד שימוש במים לפי הכמות שקבע המנהל לפי מיטב הערכתו ובהתאם לשיעור התעריף הגבוה ביותר בתקנות המים.

פקדונות

8. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון להבטחת תשלום אגרות מים או הוצאות עקב נזק או אבדן מד-מים או קלקולו וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי חוק עזר זה אשר לא שולמו מראש למועצה ולגבות מתוכו, בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.

אספקת מים לפי חוזה מיוחד

9. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה כאמור לבין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדון

10. (א) ראש המועצה רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון בשיעורים שנקבעו בתוספת להבטחת תשלום אגרות מים או הוצאות עקב נזק או אבדן מד-מים או קלקולו שלא נעשו מחמת פעולתו הרגילה, אגרת החזקתו של מד מים וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי חוק עזר זה אשר לא שולמו מראש למועצה ולגבות מתוכו בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.
(ב) ביקש בעל הפקדון להינתק מחיבור המים יוחזר לו הפקדון ויראו את הפקדון כתשלום יתר ויחולו לגביו הוראות סעיף 6 לחוק, בשינויים המחוייבים לפי הענין, ובלבד ששילם את המגיע ממנו לפי חוק עזר זה.

מועד תשלום

11. תשלום, היטל, אגרה, או הוצאות, שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרשה מאת המנהל.

אישור סכום הוצאות

12. אישור בכתב חתום ביד המנהל בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי חוק עזר זה ישמש ראיה לענין סכום ההוצאות.

חילופי צרכנים

13. (א) צרכן המבקש להפסיק אספקת מים לנכס, יודיע למנהל בכתב ומראש לפחות 30 ימים; בהעדר הודעה בכתב או אם לא יאפשר למנהל לקרוא את המונה ולבצע את ניתוק האספקה או אם לא שילם הצרכן את אגרת הניתוק ותשלום אחר המגיע ממנו בעד אספקת מים, ישא הצרכן בחוב בעד המים שייצרכו וכן בתשלום כדן הכרוך באספקתם, עד שהמנהל ינתק את חלקי הרשת הפרטית, אשר בהחזקתו של הצרכן מהחיבור למפעל המים.
(ב) צרכן המבקש להעביר את זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש, לאחר שביקש מהמנהל רישום חילופי זכויות, ישלם את המגיע ממנו עד לתאריך החילופין כפי שידרוש המנהל, וכן יגרום להגשת בקשה מאת המחזיק החדש לאספקת מים.

(ג) לא מולאו הוראות סעיף קטן (ב), תרשום המועצה את חילופי הזכויות והצרכן ישא באחריות ביחד ולחוד עם המחזיק החדש לתשלום אספקת המים לנכס וכן לתשלום האגרות והתשלומים האחרים על פי דין שהצטברו עד לרישום חילופי הזכויות.

(ד) המחזיק החדש יבקש מהמנהל 30 ימים לפחות לפני מועד העברת הזכויות רישום חילופי הזכויות.
(ה) במועד הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ד), ישלם המחזיק החדש אגרת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ו) החזיק המחזיק החדש בנכס בלי שביקש רישום חילופי זכויות כדן, תחול עליו ביחד ולחוד עם הצרכן הרשום, האחריות לתשלום מלא של החוב בעד אספקת מים לנכס.
(ז) המחזיק החדש פטור מתשלום אגרת מד-מים אם שולמה אגרה כאמור בסעיף 6(ב).

שימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם מים ולא יגרום צרכן ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשתו; לענין חוק עזר זה יראו כבזבז מים שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדן או בדרך שלא אושרה כדן, וכן כאשר רשם מד-מים המשמש צרכן כמות מים מעל זו שאושרה לו על פי דין.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשתו, אלא לצרכים ולמטרות שאישר לו המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אוויר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים או ברשת פרטית, לא יכנס בהם ולא יכניס לתוכם ולא יגרום או ירשה לאחר להכניס לתוכם בעל חיים או חפץ או חומר כלשהם, ולא יעשה בהם או בסמוך להם כל מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפריע לאספקתם הסדירה.

(ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ו) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקיה ולא יגרום או ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו לצרכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה או בדרך של מסירת הודעה.

(ז) לא יפתח אדם ולא יסגור, פרט למנהל או מי שהוסמך על ידו, שסתום המיועד להשקיית שטחים ציבוריים.

(ח) (1) לא יטפל אדם ולא יפגע בדרך כלשהי באבזר השייך למפעל מים או למועצה ולא יכנס לתחום מפעל מים, אלא אם כן קיבל לכך היתר מאת המנהל;

(2) פגע אדם במפעל מים או בחלק ממנו, יודיע על כך מיד למנהל.

(ט) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז לכיבוי שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(י) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי שתיה כימית או כיוצא בהם.

(יא) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.

מכירת מים והעברתם

15. (א) לא ימכור אדם מים ולא יעביר מים לרשות אדם אחר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו לגבי צרכן שהופסקה לו אספקת מים לפי סעיף 18(ד).

איסור זיהום

16. (א) לא יעשה אדם פעולה המזהמת מים או העלולה לגרום לזיהום מים במישרין או בעקיפין, מיד או לאחר זמן.

(ב) לא יקים אדם ולא יחזיק כל מקור זיהום בסמוך למפעל מים או למפעל מים פרטי.

(ג) לא יחבר אדם רשת פרטית לביוב.

דרישה לתיקונים ושינויים

17. (א) ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו רשאי, במסירת דרישה בכתב, לחייב בזמן שנקבע בה, צרכן או בעל נכס או מחזיק בנכס להתקין, לשנות, לתקן, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית או לטפל בה בדרך אחרת (להלן - דרישה לתיקון), כדי לאפשר התקנתו או העתקתו של מד-מים או כדי לסלק מפגע או ליקוי העלולים להפריע לאספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה לתיקון חייב למלא אחריה על חשבונו.

(ג) מי שלא מילא אחר דרישה לתיקון, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה על חשבון הצרכן ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

ניתוק חיבור והפסקת מים

18. (א) לא סילק צרכן במועד שנקבע את תשלומיו לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, בתום חמישה ימים מיום מסירת התראה לצרכן, להפסיק לו אספקת מים.

(ב) לא החזיק צרכן את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר ובאופן שהגישה אל מד-המים תהא חפשית בכל עת, רשאי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, בתום חמישה ימים מיום מסירת התראה לצרכן, להפסיק לו אספקת מים.

(ג) בזבז צרכן מים, זיהומם, לא נמנע מזיהומם, פגע בהם בכל דרך אחרת או השתמש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות דין לענין מים, אספקתם, והשימוש בהם, רשאי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, להפסיק לו, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, אספקת מים.

(ד) בשעת חירום או ביצוע עבודה לפי סעיף 17 או בעת צורך דחוף בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, להפסיק לו, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, אספקת מים.

(ה) נעשה חיבור למפעל מים בניגוד לאמור בסעיף 3 או חודש חיבור למפעל מים או אספקת מים בניגוד להוראות לסעיף 19, רשאי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, לנתקו בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, את החיבור או להפסיק אספקת מים.

(ו) חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה לא יחודשו, אלא לאחר תשלום הסכומים המגיעים מהצרכן או לאחר תיקון הטעון תיקון ולאחר אישור ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, לפי הענין.

(ז) חלפו הסיבות להפסקת אספקת מים האמורות בסעיף קטן (ג), רשאי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, לחדש את אספקת המים.

(ח) שימוש בסמכויות לפי סעיף זה אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.

חידוש חיבור

19. (א) חיבור למפעל מים שנותק או חידוש אספקת מים שהופסקה, לפי הוראות חוק עזר זה, לא ייעשו אלא בידי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו.
(ב) חיבור למפעל מים שנותק או חידוש אספקת מים שהופסקה, שחודשו או חוברו שלא בידי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, רואים כאילו נעשו בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

רשות כניסה

20. (א) ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו רשאי להיכנס לכל נכס או לכל בנין או חלק ממנו בשעות שבין 8.00 ל-18.00, למעט בשבתות ובחגי ישראל, ובשעת צורך דחוף או בשעת חירום, בכל זמן סביר, כדי -
(1) לקרוא מד-מים, להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, להעתיק או לפרק מד מים או רשת פרטית ולעשות כל מעשה אחר שנחוץ לעשותו כדי למנוע בזבוז מים, זיהום או פגיעה בהם בכל דרך אחרת או שימוש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה;
(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים, או פגיעה בהם בצורה אחרת או לברר את כמות המים שסופקו לצרכן;
(3) למסור כל חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
(4) לנתק חיבור או להפסיק אספקת מים, לפי סעיף 18;
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי ומותר לו לעשותו לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה

21. מסירת הודעה, דרישה, הוראה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרו לידי האדם שאליו הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחו בדואר במכתב רשום שנמען על אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגו במקום בולט הנראה לעין באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים או פורסמו בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

עונשין

22. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ועל עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה מאת ראש המועצה.

ביטול

23. חוק עזר לגביעת שמואל (אספקת מים), התשכ"ח1967 - בטל.

תוספת

תחילה ביום 25.7.91, חש"מ 463

האגרה או ההיטל בשקלים חדשים

1100.00	אגרת אישור מפעל מים פרטי (סעיף 2(ד)) -	1.
250.00	(א) אגרת הקמת מפעל מים פרטי	
450.00	(ב) אגרת שינויים או הסבה	
450.00	(ג) אגרת העברת זכויות	
0.50	(ד) אגרת הפעלת מפעל מים פרטי	
	(ה) אגרת אספקת מים ממפעל מים פרטי, לכל מ"ק	
226.00	אגרת חיבור למפעל מים (סעיף 3(ח)) -	2.
10.00	(1) (א) לכל יחידת דיוור, עסק או משרד עד 75 מ"ר	
271.00	לכל מ"ר נוסף	
10.00	(ב) לכל יחידת תעשייה - עד 60 מ"ר	
	לכל מ"ר נוסף	
	(ג) לכל יחידת מלאכה או תעשייה, לכל 1000 מ"ר	
1200.00	צריכה שנתית או חלק ממנה באופן יחסי	
380.00	(ד) לכל יחידה חקלאית	
970.00	(ה) חיבור ראשי לבנין עד 4 קומות	
1310.00	מ-5 קומות ומעלה	
55.00	(2) הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, לפי דרישת הצרכן או כתוצאה מפירוק עקב עבירה על חוק עזר זה והחזרתו בהיתר, עד 2"	

		למעלה מ-2"	
		היטל פיתוח מפעל מים (סעיף 4) -	.3
		(1) לכל יחידת דיור, עסק או משרד -	
3.25		(א) לכל מ"ר של שטח נכס צמוד עד 100 מ"ר	
4.28		(ב) לכל מ"ר של שטח נכס צמוד מעל 100 מ"ר	
14.20		(ג) ובנוסף לזה, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה	
		(2) תוספת בניה בבנינים קיימים -	
פטור		(א) מגרש שבעדו שולם היטל פתוח	
17.20		(ב) לכל מ"ר שטח בניה נוספת בכל קומה	
		(3) מגרש שעליו עמד מבנה שנהרס ושהיה לו חיבור שלא שולם בעדו	
		היטל פתוח - לפי חישוב שטח המגרש ושטח הרצפות -	
3.25		(א) לכל מ"ר של שטח נכס צמוד עד 100 מ"ר	
4.82		(ב) לכל מ"ר של שטח נכס צמוד מעל 100 מ"ר	
17.20		(ג) ובנוסף לכל מ"ר של שטח בניה בכל קומה	
		(4) לכל 1000 מ"ר מבוקש לרשת פרטית ו/או מוסד ציבורי,	
		למעט כאמור בפסקאות (1), (2) ו-(3) לסעיף זה, בעד חיבור חדש או	
1206.00		הרחבת האספקה, לרבות שטחי גינון	
400.00		(5) למוסדות, בתי חולים וכיוצא בהם, לכל מטר	
4.82		(6) לשטח גינון פרטי או ציבורי	
9.60		(7) לבריכות שחיה, לכל מ"ר נפח	
		אגרה בעד היתר להתקנתה, שינויה או פירוקה של רשת פרטית	.4
27.50		(סעיף 5(א))	
		אגרה בעד בדיקה של רשת פרטית (סעיף 5(ז))	.5
48.15		(א) לבנין שבו דירה או יחידה עסקית אחת	
75.00		(ב) לכל דירה או יחידה עסקית נוספת בבנין	
		אגרת בדיקת מד-מים לפי בקשת הצרכן, כולל דמי פירוק, הובלה	.6
44.00		והתקנה מחדש (סעיף 6(י))	
		אגרת התקנת מד-מים (סעיף 6(ב)) -	.7
		מד-מים שקוטרו -	
28.00		אינו עולה על 3/4"	
36.00		עולה על 3/4" ואינו עולה על 1"	
55.00		עולה על 1" ואינו עולה על 2"	
		עולה על 2"	
		אגרת מד-מים (סעיף 6(ב))	.8
		לפי חשבון שהגיש המנהל	
		לפי מחיר עלות מדי-מים למועצה	
		ז' בשבט התשנ"א (22 בינואר 1991)	

יעקב וסמונסקי
ראש המועצה המקומית
גבעת שמואל