



עיריית גבעת שמואל

הודעה בדבר האפשרות להקצות מבנה (במצב מעטפת) מעל גני ילדים בגוש 6369 חלקה 311 בגבעת שמואל

על פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, וכפי שתוקן בחוזרי מנכ"ל 6/2002, 7/2004, 7/2005 ו-5/2007 (להלן – "נוהל הקצאות"), מודיעה בזאת עיריית גבעת שמואל, על האפשרות להקצות מבנה (במצב מעטפת) בשטח של 570 מ"ר מעל אשכול גני ילדים, בגוש 6369 חלקה 311 ברח' יצחק שמיר פינת רח' מנחם בגין בגבעת שמואל (להלן – "המבנה"), וזאת למטרת בית כנסת.

על פי הפרוגרמה, הקרקע עליה בנוי אשכול גני ילדים (בשלבי סיום) מיועדת לשטח למבני ציבור ומעל אשכול זה בנוי מבנה במצב מעטפת לצורך שימוש בו כבית כנסת. המדובר במבנה חדש המצוי במצב מעטפת ויהיה צורך לבצע בו ההשלמות הפנימיות וכן לציידו לצורך שימוש בו כבית כנסת.

הציבור מוזמן להגיש בקשות להקצאה המבנה לשימוש בו למטרת בית כנסת.

מובהר כי, משמדובר במבנה חדש, על המשתתף להציג מכתב של רואה חשבון של העמותה המאשר את יכולת העמותה לשלם במעד החתימה על הסכם ההקצאה סך של 2,493,000 ₪ (כולל מע"מ). סכום זה מהווה את העלות בפועל בלבד של בניית המעטפת. תשלום זה ישולם במעמד החתימה על הסכם ההקצאה ויופקד על ידי העירייה בחשבון נפרד עד לקבלת אישור משרד הפנים להקצאה.

כל תאגיד פעיל, שהוקם כדין ללא מטרת רווח, המעוניין בהקצאת המבנה לידיו למטרת בית כנסת והינו בעל יכולת כספית כאמור לעיל, מוזמן להגיש לוועדת ההקצאות של העירייה בקשה מסודרת להקצאה. הבקשה בצירוף כל הנתונים, האסמכתאות והמסמכים המחויבים מכוח נוהל ההקצאות, ובאופן המפורט בנוהל ההקצאות – יוגשו למזכירות מנכ"ל העירייה וזאת תוך 60 ימים ממועד פרסום הודעה זו. הוועדה תבחן את הבקשות בהתחשב בקריטריונים ובמשקלים הבאים: יכולת העמותה המבקשת להשלמת בניית המבנה וציודו לצורך שימוש בו כבית כנסת (ניקוד -34%), ותק הקהילה המבקשת (ניקוד-33%) גודל הקהילה המבקשת (ניקוד-33%). הניקוד לכל קריטריון יינתן בנפרד ובאופן יחסי ביחס ליתר הבקשות. ריכוז הניקוד לשלושת הקריטריונים יהווה את הציון הסופי של כל בקשה. טופס הבקשה ונוהל ההקצאות מפורסמים באתר העירייה.

וועדת הקצאות