



## עיריית גבעת שמואל

### הודעה בדבר ארנונה כללית לשנת 2022

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, החליטה מליאת עיריית גבעת שמואל בישיבה שלא מן המניין מס' מיום... להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 (לתקופה 1.1.2022 ועד 31.12.2022) אשר תשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

#### 1. הגדרות

- א. "שטח דירה" – מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מרפסות פתוחות ומרפסות סגורות.  
לשטח דירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ב. "מ"ר" פירושו מטר רבוע או חלק ממנו.
- ג. "דירות גג – פנטהאוז" – לשטח הדירה אשר מישור הגג נמצא במישור אחד עם רצפתה או חלק ממנה או שיש מתוכה יציאה ישירה ונפרדת לגג או לחלק ממנו והגג או חלק ממנו משמש אותה דירה, תתוסף מחצית שטח הגג בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה.
- ד. מבנה שלא למגורים – אותם הכללים החלים על הגדרת שטח הדירה יחולו גם על מבנה אשר אינו משמש למגורים, בתוספת שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר, של אותו מבנה (להלן: הקרקע הצמודה) אך לא יותר מ- 60% משטח החלקה/ות שבה נמצא המבנה (לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, השטח שעליו עומד המבנה) אך למעט השטח המשמש לחנייה.
- ה. קרקע תפוסה – כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא ביחד עם בניין.
- ו. לצורך כל חוק הקובע פטור מארנונה לפי חדרים – דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר אחד.



2.

אזורים

תחום שיפוט העירייה יחולק לצורך היטל זה לאזורים.

- אזור א' - בנינים בגוש 6189 חלקות:
- 582 , 583 , 591 , 592 , 572 , 573 , 574 , 575 , 580 , 581 , 518 , 641 , 640 , 34 (שכ' גיורא, בתי הסוכנות, רח' בארי, רח' יהודה הלוי, רח' הפלמ"ח).
- אזור ב- בנינים ובהם 4 דירות לכל היותר בתחום שיפוט העירייה למעט שטחים הכלולים באזורים א-ד-ה-ו-ז.
- אזור ג'- בנינים ובהם לפחות 5 דירות בתחום שיפוט העירייה למעט השטחים באזורים א-ד-ה-ו-ז.
- אזור ד'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגושים 6191 ו- 6193.
- אזור ה'- בנינים מעל 4 דירות בגוש 6185 חלקות 22,9,4 לשעבר (רמת אילן), וכן בגוש 6191 ו- 6193.
- אזור ו'- בנינים ובהם עד 4 דירות בגושים 6368, 6392, 6369 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.
- אזור ז'- בנינים מעל 4 דירות בגושים 6368, 6369, 6392 וגוש 6185 מזרחית לרמת אילן.



### 3. שעורי הארנונה

ארנונה כללית תשולם ע"י המחזיקים בהתחשב עם האזור וסוג המבנה לפי השעורים בשקלים חדשים כדלקמן:

א. לגבי בנינים המשמשים למגורים לפי שטח הדירה לכל מ"ר.

סוגי נכס	+ 150 160	140	+ 130 170	120	110	180	185
גודל הנכס / האזור	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
עד 95 מ"ר	39.05	50.66	40.09	64.13	58.95	66.69	61.39
מעל 95 מ"ר	45.43	59.65	49.79	64.13	58.95	66.69	61.39

ב. לגבי בתי אבות בכל תחום שיפוט העירייה לכל מ"ר  
 לגבי בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות בכל תחום שיפוט העירייה. לכל מ"ר  
 לכל מ"ר של הקרקע הצמודה לגבי בנינים המשמשים לחנויות, עסקים, מסחר, משרדים, מקצועות חופשיים, בתי ספר וגני ילדים פרטיים, (לרבות מחסנים) וכן כל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות – לפי שטח הבניין לכל מ"ר.

גודל הנכס	אזור א'-ג'	אזור ד'-ז'
בשטח עד 30 מ"ר	ס.ג. 321 138.24	ס.ג. 323 138.24
לכל מ"ר נוסף עד 150 מ"ר	137.40	200.91
לכל מ"ר נוסף עד 1000 מ"ר	291.81	291.81
לכל מ"ר נוסף מעל 1000 מ"ר	252.33	252.33



אזור ד'-ז	אזור א'-ג'	גודל הנכס
76.27	76.27	לכל מ"ר של הקרקע הצמודה
168.47	400 ס.ג.	ג. לגבי בנינים אשר משמשים לתעשייה או למלאכה בכל תחום שיפוט של העירייה לכל מ"ר
56.72	401 ס.ג.	לכל מ"ר של הקרקע הצמודה
132.37	410 ס.ג.	ד. מבנה המשמש לתעשיית עתירת ידע (היי טק) ששטחו עולה על 3,000 מ"ר לכל מ"ר מבנה.
291.98	329 ס.ג.	ה. לגבי שולחנות וריהוט רחוב המשמשים בתי עסק על המדרכה בכל שטח שיפוט העירייה לכל מ"ר
327.83	310 ס.ג.	ו. לגבי תחנת דלק, מתקני תדלוק ומתקנים לשטיפת מכוניות בכל תחום שיפוט העירייה עבור מ"ק בנוי, סככות וכל שטח מקורה אחר
104.23	311 ס.ג.	עבור שטח לא מקורה
1,303.71	330 ס.ג.	ז. לגבי בנקים, ומוסדות בנקאיים בכל תחום שיפוט העירייה
		בשטח עד 150 מ"ר
1,408.21	330 ס.ג.	כל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר
68.15	781 ס.ג.	ח. לגבי חניונים פרטיים בבנינים אשר לא משמשים למגורים בין שהם מקורים ובין שהם אינם מקורים וכן חניונים הצמודים לבנינים בכל תחום שיפוט העירייה לכל מ"ר
59.06	340 ס.ג.	ט. בריכות שחייה ללא הבדלי אזור לכל מ"ר המבנים מסביב לבריכה ישולמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם הם נמצאים. השטח הפנוי מסביב לבריכה ישולם לפי תעריף אדמה תפוסה לכל מ"ר
166.44	350 ס.ג.	י. מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות: מגרש ספורט, חדר כושר, אולם התעמלות ובריכת שחיה ששטחו הכולל של מרכז הספורט והנופש עולה על 10 דונם, יחויב בכל האזורים בגין כל מ"ר מבנה
88.72	610 ס.ג.	יא. לגבי אדמות חקלאיות בכל תחום שיפוט העירייה אדמת שלחין לכל דונם או חלק ממנו
44.34	640 ס.ג.	אדמות בעל כל דונם או חלק ממנו
116.90	620 ס.ג.	מטעים, ועצי נוי לא מכוסים, חורשות לכל דונם או חלק ממנו
115.73	620 ס.ג.	אדמה לא מעובדת לכל דונם או חלק ממנו
32.97	630 ס.ג.	פרדסים לכל דונם או חלק ממנו
29.75	650 ס.ג.	חממות ומשתלות לכל מ"ר או חלק ממנו
46.95	960 ס.ג.	מבנה בשטח חקלאי לכל מ"ר או חלק ממנו
56.71	700 ס.ג.	יב. לגבי קרקע תפוסה בכל תחום שיפוט העירייה בשטח של עד 5,000 מ"ר
37.62	700 ס.ג.	לכל מ"ר מעל 5000 מ"ר ועד 15,000 מ"ר
22.55	700 ס.ג.	לכל מ"ר מעל 15,000 מ"ר



168.47	400	ס.ג.	לגבי בנינים אשר משמשים לתעשייה או למלאכה בכל תחום שיפוט של העירייה לכל מ"ר	ג.
	801	ס.ג.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :	יג.
0.62	801	ס.ג.	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.31	801	ס.ג.	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.15	801	ס.ג.	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס :	
2.56	802	ס.ג.	בשטח של עד 10 דונם	
1.23	802	ס.ג.	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.62	802	ס.ג.	לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.32	802	ס.ג.	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
			קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית :	
2.56	803	ס.ג.	בשטח של עד 10 דונם	
1.23	803	ס.ג.	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.62	803	ס.ג.	לכל מ"ר מעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.32	803	ס.ג.	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
			מוסדות להשכלה גבוהה, המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה, שגודלם מעל 5,000 מ"ר, בכל חלקי העיר ** :	יד.
			הסיווגים והתעריפים בצו הארנונה יחולו גם בסוג נכס זה, למעט הסיווגים והתעריפים הבאים :	
77.11	324	ס.ג.	לכל מ"ר מבנה שאינו משמש למסחר או שירותים	
13.02	701	ס.ג.	לכל מ"ר קרקע תפוסה	

#### 4. תשלום לפינוי אשפה

מחזיק אשר פטור מארנונה כללית על פי חוק יישא בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה שליש מהארנונה הכללית שהייתה חלה עליו אלמלא הפטור כאמור.

#### 5. הנחות וזיכויים

- א. הנחות מארנונה תוענקנה על פי חוק לסוגי הנחות המפורטות בנספח מצורף.
- ב. למשלמים בהוראות קבע בבנק ו/או בכרטיס אשראי כל תלוש דו חודשי יחולק לשני תשלומים שווים.
- ג. תשלום מראש – המשלם את הארנונה במלואה עד 31.1.2022 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1% מסכום החיוב.



ד. תשלום ע"י הוראת קבע לבנק – מי שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1% מסכום החיוב.

#### 6. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

א. מחזיק רשאי להגיש השגה בפני מנהל הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום וזאת מהסיבות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש.
3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

ב. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה ניתן להגיש ערר תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה.

7. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו ביום 01.01.2022, מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות האזרחים ניתן לשלם את החיוב הכולל בארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים צמודים למדד שישולמו בתאריכים:

14/01/2022, 14/3/2022, 14/05/2022, 14/07/2022, 14/09/2022, 14/11/2022

8. ארנונה שלא תשולם במועד האמור בסעיף 7 לעיל תישא תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

**יוסי ברודני**

**ראש העירייה**

### שיעורי ההנחות מארנונה

1. מחזיק יקבל הנחה אחת מן ההנחות הנ"ל להן הוא זכאי, לפי ההנחה הגבוהה מבניהן.
2. מתן ההנחה, מותנה בהגשת בקשה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
3. המועד האחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה הינו 30.10.2022
4. ביטול הנחה – זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31 בדצמבר של אותה שנה תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.

להלן טבלה המפרטת את השיעור המרבי להנחות השונות:

סוג ההנחה	הגדרת אוכלוסיית הזכאים	שיעור הנחה המרבי	תנאים למתן הנחה
הנחה לאזרח וותיק	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה	100% הנחה	עד 100 מ"ר. הכנסה זו אינה נחשבת למבחן הכנסה
	אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר הממוצע	30% הנחה	עד 100 מ"ר - חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע
	אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה	25% הנחה	עד 100 מ"ר. הכנסה זו אינה נחשבת למבחן הכנסה
	מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי	70% הנחה	
נכים	נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה. או מקבל קצבת זקנה שנקבע לו אובדן כושר השתכרות כאמור לצמיתות לפני קבלת קצבת זקנה	80% הנחה	אישור ביטוח לאומי
	נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה	40% הנחה	אישור ביטוח לאומי/משרד האוצר
	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים	66% הנחה	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות

סוג ההנחה	הגדרת אוכלוסיית הזכאים	שיעור הנחה המרבי	תנאים למתן הנחה
	גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלות גרמניה, הולנד, אוסטריה, בלגיה	66% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה	33% הנחה	עד 100 מ"ר
	נכה הזכאי לתגמולים או מענק-נכה צה"ל	66% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	תגמולים לפי חוק המשטרה/בתי הסוהר (נכים ונספים)	66% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	עיוור	90% הנחה	תעודת עיוור
	אסיר ציון	100% הנחה	עד 100 מר'
	עולה חדש/אזרח עולה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ	90% הנחה	עד 100 מ"ר. תעודת עולה או אזרח עולה
	עולה התלוי בעזרת הזולת	80% הנחה	אישור ביטוח לאומי עד 100 מ"ר
	חסיד אומות העולם	66% הנחה	
	הורה עצמאי לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21	20% הנחה	גרושה או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21
כללי	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20% הנחה	אישור משרד הביטחון על תשלום
	תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה	66% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	בן משפחה של הרוג מלכות	100% הנחה	עד 100 מר'
	חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	מתנדבת בשירות לאומי / משרת בשירות אזרחי מלא (שירות חלקי 50% הנחה)	100% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	הורה של חייל שפרנסתו על החייל	100% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	ניצולי שואה- אם אינו מקבל סיוע בשכ"ד	66% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	זכאי לתגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה	66% הנחה	עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות
	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון	לפי זכאות למגורים	אם אינו חייב במקדמות מס הכנסה
	בניין ריק	בניין ריק-הנחה לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק בנכס ריק בתקופה מצטברת עד 6 חודשים	100% - הנחה עד 6 חודשים



תנאים למתן הנחה	שיעור הנחה המרבי	הגדרת אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
	100% הנחה עד 12 חודשים	מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש אין משתמשים בו למשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים	<b>בנין חדש</b>
	עד 70% הנחה	מקבל קצבת הבטחת הכנסה/ מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה 1.1.03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	<b>הבטחת הכנסה</b>
	עד 70%	הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא בהתאם לטבלת מבחן הכנסה	<b>מבקש לפי טבלת הכנסה</b>
ע"פ אישור וועדת הנחות	עד 70% הנחה	מחזיק בנכס שהוא נזקק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. או שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	<b>מבקש נזקק</b>