



עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

אושרו תקנות הפטור מהיתר לבניית ממ"ד!

על רקע מצב המלחמה בו מצויה מדינת ישראל במסגרת מלחמת "חרבות ברזל" בתאריך 26.10.23 נקבעה הוראת שעה לצורך צמצום פערי המיגון ברחבי הארץ. להלן קישור לעיון בנוסח הוראת השעה:

https://www.oref.org.il/SIP_STORAGE/FILES/3/9183.pdf

הוראת שעה זו הינה בתוקף עד לתאריך 26.10.2024

על מי חל הפטור?

על מבני מגורים בני קומה אחת או 2 קומות צמודי קרקע בהם הקמת הממד הינה **בתחום קווי הבניין**.

מה ההליך?

1. הכנת נספח מיגון והגשתו במערכת המקוונת של פיקוד העורף בקישור הבא: <https://www.oref-rishuy.org.il/HomePage?ReturnUrl=%2f> ושליחת תכנית כללית עם סימון מיקום הממד (ניתן גם לסמן ע"ג תצ"א) למחלקת הרישוי של העירייה למייל הבא: heli@givat-shmuel.muni.il
2. מחלקת הרישוי תגיב תוך 5 ימים לתכנית ההעמדה. פיקוד העורף יבדקו את נספח המיגון ויודיעו למבקש תוך 14 יום אם הם מאשרים את הנספח.
3. ככל שאושרה התכנית, ניתן להתחיל בבניה אך יש לשלוח דיווח על הביצוע בהתאם לתקנות הפטור תוך 45 יום מביצוע העבודה בקישור הבא: <https://cutt.ly/DwRq1xHx>

על מה יש להקפיד בתכנון?

1. לממ"ד תהיה גישה ישירה מתוך הבית ולא מהחצר.
2. הממ"ד ייבנה בשטח פרטי בלבד. בניית ממ"ד בשטח משותף מחייבת הסכמת 100% מבעלי הקרקע.
3. הממ"ד יתוכנן בתחום קווי בניין.
4. הממ"ד יחופה בחומרי גמר בהתאם לקיים.
5. שטח הממ"ד הינו 9 מ"ר נטו.

עיריית גבעת שמואל - אגף הנדסה ותשתיות והוועדה המקומית לתכנון ובניה,
בן גוריו 24 גבעת שמואל טל: 03-7266847, פקס: 03-7266843
כתובת באינטרנט www.givat-shmuel.muni.il

עיריית גבעת שמואל

אגף הנדסה ותשתיות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

סוגי ממ"דים

ממ"ד תקני הינו ממ"ד הנבנה בשטח בהתאם להנחיות פיקוד העורף או ממ"ד יביל המסופק ע"י חברה שקיבלה אישור בתוקף לממ"ד מפיקוד העורף המותקן על יסודות המבוצעים בשטח. רשימת החברות שקיבלו את אישור פיקוד העורף ניתן למצוא בקישור הבא:
https://www.oref.org.il/SIP_STORAGE/FILES//3/9023.pdf

מיגונית - מרחב מוגן שאינו תקני

מיגונית היא מבנה יביל לצורכי מיגון אוכלוסייה מבטון מזויין או מחומר בעל תכונות דומות, עשוי מקשה אחת. המיגונית אינה מהווה מרחב מוגן תקני כמשמעותו בחוק, ולכן אינה מהווה תחליף למרחב מוגן תקני או לצורך בהקמתו. המיגונית נועדה לצמצם את הנזק מהדף ורסיסים במרחב הציבורי בלבד באזורים עם זמן התרעה קצר, עבור שהייה ארעית של עוברי אורח במרחב הציבורי, שאין ביכולתם להגיע למיגון תקני בזמן ההתגוננות העומד לרשותם ולכן אינה רלוונטית למגרשי מגורים בגבעת שמואל.

