



**פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 3/2024 מיום 23/05/2024**

**משתתפים:**

ראש העירייה	יוסי ברודני –
חברת מועצת העיר	מירב שולנר –
חברת מועצת העיר	אפרת קליין –
חבר מועצת העיר	דוד חזות –
חבר מועצת העיר	הרצל ארביב –
חברת מועצת העיר	מיה טל –
חבר מועצת העיר	יעקב ויליאן –
חבר מועצת העיר	רז שרייבר –
חבר מועצת העיר	שמואל מאירוביץ -
חבר מועצת העיר	משה מרר –
חבר מועצת העיר	עדי גרוס –
חבר מועצת העיר	גל לנצ'נר –
חבר מועצת העיר	דור חרלפ –
חבר מועצת העיר	אורי וייס –

**חסרים:**

משה קייקוב – חבר מועצת העיר

**נוכחים:**

מנכ"ל העירייה	גבי חדד –
יועמ"ש	עו"ד אילנה תמם -
גזבר העירייה	צחי פרץ –
מבקר העירייה	דוד שרוני –



## על סדר היום:

### 1. תקציב הערייה 2024 + תכנית פיתוח

בהתאם להנחיות משרד הפנים על הערייה לאשר תוכנית פיתוח לשנת 2024. סה"כ קיימת יתרת זכות בקרנות הרשות של כ- 486 מיליון ₪.

היקף תוכנית הפיתוח לשנת 2024 מסתכמת בכ- 177 מיליוני ₪.

בנוסף קיימים 59 תב"רים שאושרו בעבר ונמצאים בביצוע שבהם קיימת יתרה לביצוע של כ- 154 מיליוני ₪.

במידה ויהיו פרויקטים נוספים שלא אושרו במסגרת תוכנית הפיתוח הם יועברו לאישור מליאת הערייה ומשרד הפנים במהלך השנה.

להלן רשימת הפרויקטים החדשים והת"ברים לאישור מליאת הערייה:

מס"ד	שם הפרויקט	עלות באלפי ש"ח	מקורות מימון
1	שיפוץ מבני חינוך וציבור	7,000	קרנות הרשות
2	ביצוע רמזורים ברחוב הסיבים	3,000	קרנות הרשות
3	ביצוע שצ"פ בכניסה לעיר	2,500	קרנות הרשות
4	תכנון וביצוע פארק בתב"ע 4020	18,000	קרנות הרשות
5	הקמת אגף חדש לאולפנה	36,000	קרנות הרשות ומשרד החינוך
6	הקמת פארק צפוני	55,000	קרנות הרשות
7	הקמת פארק מרכזי בתב"ע 3154	14,000	קרנות הרשות
	סה"כ	<b>135,500</b>	

להלן רשימת עדכון הפרויקטים והתב"רים לאישור מליאת הערייה:



מס"ד	שם הפרויקט	עלות העדכון באלפי ש"ח	מקורות מימון
1	מבנה קהילתי הכולל מעון יום שיקומי ומעון יום	18,500	קרנות הרשות
2	הקמת בי"ס חינוך מיוחד	8,000	קרנות הרשות ומשרד החינוך
3	תכנון והקמת אולם ספורט ומבנה לתנועת נוער	4,500	קרנות הרשות
4	הקמת 4 גני ילדים ומעטפת למבנה ציבור	1,000	קרנות הרשות
5	תכנון והקמת גני ילדים יבילים	1,200	קרנות הרשות ומשרד החינוך
6	ביצוע שביל אופניים ברחוב הזיתים	-1,166	קרנות הרשות ומשרד התחבורה
7	פיתוח שצ"פים ופארקים	3,000	קרנות הרשות
8	תכנון להקמת משרדי העירייה ברחוב האתרונג	1,000	קרנות הרשות
9	תכנון ופיתוח פארק דקר	5,000	קרנות הרשות
	<b>סה"כ</b>	<b>41,000</b>	

#### מוגש בזאת תב"רים חדשים לאישורכם:

1. שיפוץ מבני חינוך וציבור - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע שיפוץ מבני חינוך ומבני ציבור בעלות משוערת של 7 מיליון ₪, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 7,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 7,000,000

#### הצבעה:

בעד: 14 חברים (פה אחד)

#### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל



2. **ביצוע רמזורים ברחוב הסיבים** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע התקנת רמזורים ברחוב הסיבים בעלות משוערת של 3 מיליון ₪, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 3,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 3,000,000

**הצבעה:**

בעד: 11 חברים  
נמנע: 3 חברים (משה מרר, גל לנצנר ועדי גרוס)

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

3. **פיתוח שצ"פ בכניסה לעיר** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע שצ"פ בכניסה לעיר בעלות משוערת של 2.5 מיליון ₪, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 2,500,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 2,500,000

**הצבעה:**

בעד: 13 חברים  
לא הצביע: חבר אחד (משה מרר)

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

4. **תכנון וביצוע פארק בתב"ע 4020** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם תכנון וביצוע פארק בתב"ע 4020 בעלות משוערת של 18 מיליון ₪, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 18,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 18,000,000



**הצבעה:**

בעד: 11 חברים  
נמנע: חבר אחד (גל לנצנר)  
נגד: 2 חברים (עדי גרוס ומשה מרר)

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

5. **הקמת פארק צפוני** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת פארק צפוני בעלות משוערת של 55 מיליון ₪, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 55,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 55,000,000

**הצבעה:**

בעד: 13 חברים  
נמנע: גל לנצנר

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

6. **הקמת פארק מרכזי בתב"ע 3154** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת פארק מרכזי בתב"ע 3154 בעלות משוערת של 14 מיליון ₪, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 14,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 14,000,000



### הצבעה:

בעד: 12 חברים

נמנע: 2 חברים (משה מרר ועדי גרוס)

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

### מוגש בזאת לאישורכם תב"רים לעדכון :

1. תב"ר 901- הקמת מבנה קהילתי הכולל מעון יום שיקומי ומעון יום- מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 18.5 מיליון ₪ לסך של 32 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות המעודכנות של הקמת הפרוייקט, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

28,900,000 ₪	קרנות הרשות
1,600,000 ₪	ביטוח לאומי
1,500,000 ₪	קרן שלם
32,000,000 ₪	סה"כ תב"ר מאושר

### הצבעה:

בעד: 11 חברים

נמנע: 2 חברים (משה מרר ועדי גרוס)  
לא הצביע: חבר אחד (דור חרלפ)

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

2. תב"ר 873- תכנון והקמת אולם ספורט ומבנה לתנועת נוער- מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 4.5 מיליון ₪ לסך של 28.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות המעודכנות לסיום הקמת הפרוייקט, במימון מקרנות הרשות ומפעל הפיס.

להלן הרכב התב"ר:

27,300,000 ₪	קרנות הרשות
1,200,000 ₪	מפעל הפיס
28,500,000 ₪	סה"כ תב"ר מאושר



### הצבעה:

בעד: 14 חברים

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

3. **תב"ר 898- הקמת 4 גני ילדים ומעטפת למבנה ציבורי**- מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 1 מיליון ₪ לסך של 14.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות המעודכנות לסיום הפרוייקט, במימון מקרנות הרשות ומשרד החינוך.

להלן הרכב התב"ר:

11,157,800 ₪	קרנות הרשות
3,342,200 ₪	משרד החינוך
14,500,000 ₪	סה"כ תב"ר מאושר

### הצבעה:

בעד: 12 חברים

נמנע: 2 חברים (גל לנצנר ועדי גרוס)

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

4. **תב"ר 889- תכנון והקמת גני ילדים יבילים**- מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 1.2 מיליון ₪ לסך של 3.2 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות המעודכנות, במימון מקרנות הרשות ומשרד החינוך.

להלן הרכב התב"ר:

2,960,00 ₪	קרנות הרשות
240,000 ₪	משרד החינוך
3,200,000 ₪	סה"כ תב"ר מאושר

### הצבעה:

בעד: 14 חברים

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל



5. **תב"ר 880- ביצוע שביל אופניים ברחוב הזיתים-** מליאת העירייה מתבקשת לאשר סגירת התב"ר , ללא ביצוע כספי.

**הצבעה:**

בעד: 14 חברים (פה אחד)

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

6. **תב"ר 861- פיתוח שצ"פים ופארקים-** מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 3 מיליון ₪ לסך של 17.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות הפיתוח להמשך הקמת הפארקים והשצ"פים ברחבי העיר , במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 17,500,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 17,500,000

**הצבעה:**

בעד: 11 חברים

נמנע: 3 חברים (משה מרר, עדי גרוס וגל לנצנר)

**החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

7. **תב"ר 887- תכנון ופיתוח פארק דקר-** מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 5 מיליון ₪ לסך של 15 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות הפיתוח להקמת הפארק , במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 15,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 15,000,000



### הצבעה:

בעד: 10 חברים  
נמנע: חבר אחד (גל לנצנר)  
נגד: 2 חברים (משה מרר ועדי גרוס)  
לא הצביע: חבר אחד (רז שרייבר)

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

8. **תב"ר 890 - תכנון להקמת משרדי עירייה ברחוב האתרונג - מליאת העירייה מתבקשת**  
לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 1 מיליון ש"ח לסך של 3.5 מיליון ש"ח וזאת בהתאם לצפי  
עלויות תכנון הפרוייקט, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

ש"ח 3,500,000	קרנות הרשות
ש"ח 3,500,000	סה"כ תב"ר מאושר

### הצבעה:

בעד: 13 חברים  
נמנע: חבר אחד (גל לנצנר)

### החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

9. **תב"ר 785 - תכנון תב"עות בצפון גבעת שמואל - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון**  
מקורות המימון של התב"ר עקב התחלת קבלת השתתפות מבעלי הקרקעות במימון תכנון  
התב"ע.

להלן הרכב התב"ר:

ש"ח 5,731,000	קרנות הרשות
ש"ח 269,000	מנהל מקרקעי ישראל
ש"ח 1,000,000	השתתפות בעלים
ש"ח 6,500,000	סה"כ תב"ר מאושר

### הצבעה:

בעד: 12 חברים  
נגד: חבר אחד (משה מרר)  
לא הצביע: חבר אחד (עדי גרוס)



## **החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר שדלעיל

## **תקציב עירייה 2024**

גזבר העירייה צחי פרץ מסביר בקצרה על התקציב.  
נערך דיון מקיף וניתנו הסברים לכל השאלות בסעיפים השונים.  
מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את תקציב העירייה לשנת 2024

## **הצבעה:**

בעד: 11 חברים  
נגד: 2 חברים (משה מרר וגל לנצנר)  
נמנע: חבר אחד (עדי גרוס)

## **החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את תקציב העירייה לשנת 2024



## **אישור זכויות חתימה בעירייה**

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את זכויות החתימה בעירייה הינם כדלקמן:

### **קבוצה א**

ראש העירייה- מר יוסי ברודני  
מנכ"ל העירייה- מר גבי חדד

### **קבוצה ב'**

גזבר העירייה- מר צחי פרץ

חתימה של ראש העירייה מר יוסי ברודני ביחד עם חתימת גזבר העירייה מר צחי פרץ , בתוספת חותמת העירייה , יחייבו את העירייה לכל דבר ועניין. בהיעדרו של ראש העיר יחתום במקומו מנכ"ל העירייה מר גבי חדד ביחד עם חתימת גזבר העירייה בתוספת חותמת העירייה.

### **הצבעה:**

בעד: 13 חברים  
נמנע: חבר אחד (גל לנצנר)

### **החלטה:**

מליאת מועצת העיר מאשרת את אישור זכויות חתימה בעירייה שדלעיל

---

יוסי ברודני – ראש העיר

---

גבי חדד- מנכ"ל העירייה