

הודעה בדבר האפשרות להקצות 2 מבנים (במצב מעטפת) מעל גני ילדים
בגוש 6369 חלקה 340 בגבעת שמואל

על פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, וכפי שתוקן בחוזרי מנכ"ל 6/2002, 7/2004, 7/2005 ו-5/2007 (להלן – "נוהל הקצאות"), מודיעה בזאת עיריית גבעת שמואל, על האפשרות להקצות 2 מבנים (במצב מעטפת) בשטח של 533 מ"ר כל אחד וכן שטחי שירות בגודל של 138 מ"ר (הכוללים מעלית, מדרגות, שטחי ממ"ד ומבואה) המשותפים לשני בתי הכנסת (להלן – "שטחי השירות") המצויים בשלבי בניה, בקומה שלישית מעל מעון יום ומעון יום שיקומי, בגוש 6369 חלקה 340 ברח' יצחק שמיר בגבעת שמואל (כל אחד מהמבנים להלן – "המבנה"), וזאת למטרת בית כנסת.

על פי הפרוגרמה, הקרקע עליה מוקמת הקומה השלישית מעל מעון יום ומעון יום שיקומי, מיועדת לשטח למבני ציבור לשימוש של 2 בתי כנסת בגודל של 533 מ"ר כל אחד. המדובר בקומה חדשה המצויה בשלבי בניה המיועדת לשני בתי כנסת, שכל אחד מהם יוקצה בנפרד, ברמת מעטפת, ויהיה צורך לבצע בכל אחד מבתי הכנסת את ההשלמות הפנימיות וכן לציידו לצורך שימוש בו כבית כנסת.

הציבור מוזמן להגיש בקשות להקצאה של המבנה לשימוש בו למטרת בית כנסת. מובהר כי ניתן יהיה להגיש בקשה לבית כנסת אחד בלבד.

מובהר כי, משמדובר במבנה חדש, על העמותה המבקשת את ההקצאה להציג ביחד עם הבקשה מכתב של רואה חשבון של העמותה המאשר את יכולת העמותה לשלם במועד החתימה על הסכם ההקצאה סך של 2,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) המהווים השתתפות בעלות בניית המעטפת של בית כנסת אחד וחלק יחסי בשטחי השירות. העמותה תידרש לשלם 500,000 ₪ מתוכם במועד החתימה על ההסכם והיתר ישולם במועד מסירת המעטפת לעמותה. סכום זה יופקד על ידי העירייה בחשבון נפרד עד לקבלת אישור מליאת מועצת העיר להקצאה.

כל עמותה פעילה ללא מטרת רווח שהוקמה כדיון, שאין לה חובות לעירייה, המעוניינת בהקצאת המבנה לידיה למטרת בית כנסת והינה בעלת יכולת כספית כאמור לעיל, מוזמנת להגיש לוועדת ההקצאות של העירייה בקשה מסודרת להקצאה. הבקשה בצירוף כל הנתונים, האסמכתאות והמסמכים המחויבים מכוח נוהל ההקצאות, ובאופן המפורט בנוהל ההקצאות – יוגשו למזכירות מנכ"ל העירייה וזאת תוך 60 ימים ממועד פרסום הודעה זו.

ועדת ההקצאות תבחן את הבקשות בהתחשב בקריטריונים ובמשקלים הבאים: יכולת העמותה המבקשת להשלמת בניית המבנה לצורך שימוש בו כבית כנסת (ניקוד -40%), נוסח התפילה של הקהילה המבקשת ביחס לבתי כנסת דומים באזור (ניקוד -20%) ותק הקהילה המבקשת ומיקומה בשכונה/אזור בה מצוי המבנה להקצאה (ניקוד -20%) גודל הקהילה המבקשת (ניקוד -20%).

הניקוד לכל קריטריון יינתן בנפרד ובאופן יחסי ביחס ליתר הבקשות. בכל קריטריון הבקשה שתעמוד במלוא הפרמטרים באותו קריטריון תקבל את מלוא הנקודות ויתר הבקשות תקבלנה ניקוד באופן יחסי ביחס לאותו קריטריון. ריכוז הניקוד לשלושת הקריטריונים יהווה את הציון הסופי של כל בקשה. העמותה שתקבל את הציון הגבוה ביותר תומלץ ע"י ועדת ההקצאות לקבלת הקצאה על מבנה אחד לצורך שימוש בו כבית כנסת. במסגרת ההחלטה הועדה תקבע איזה מבין שני בתי הכנסת הוקצו למבקשת.

מובהר כי :

1. עמותה שיש לה חובות לעירייה לא תוכל להגיש בקשה להקצאה.
2. כל ההשקעות שיבוצעו על ידי העמותה ממועד ההודעה על החלטת ועדת ההקצאות ועד למסירת המבנה חלות על העמותה ועל חשבונה בלבד. ככל שלא יעלה ביד עמותה להעמיד את סכום ההשתתפות בבניית המעטפת במועד מסירת המבנה, תבוטל ההחלטה על ההקצאה ולא תהיינה לעמותה כל טענה בגין השקעות שהשקיעה עד אותו מועד.
3. השלמת בית הכנסת תיעשה תוך שנה (12 חודשים) ממועד המסירה. במקרה של אי עמידה בתקופה זו יוחזר המבנה לעירייה והעירייה תחזיר לעמותה את ההשתתפות שהעירייה לעירייה בבניית המעטפת.

טופס הבקשה ונוהל ההקצאות מפורסמים באתר העירייה.

וועדת הקצאות