



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/2025 מיום 30/7/2025

משתתפים:

ראש העירייה	– יוסי ברודני
חברת מועצת העיר	– מירב שולנר
חבר מועצת העיר	– אורי וייס
חברת מועצת העיר	– אפרת קליין
חבר מועצת העיר	– דוד חזות
חבר מועצת העיר	– הרצל ארביב
חברת מועצת העיר	– מיה טל
חבר מועצת העיר	– יעקב ויליאן
חבר מועצת העיר	– רז שרייבר
חבר מועצת העיר	– שמואל מאירוביץ
חבר מועצת העיר	– משה קייקוב
חבר מועצת העיר	– משה מרר
חבר מועצת העיר	– עדי גרוס
חבר מועצת העיר	– גל לנצ'נר
חבר מועצת העיר	– דור חרלפ

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	גבי חדד
יועמ"ש	עו"ד אילנה תמס
גזבר העירייה	צחי פרץ
מבקר העירייה	דוד שרוני
	בן וינשטיין
	רו"ח מועלם



על סדר היום :

1. אישור מינוי מהנדס העיר
2. שונות
3. דוחות כספיים מתנ"ס
4. תברים
5. תיקון תבחינים להקצאות

1. אישור מינוי מהנדס העיר

א. בתאריך 14.7.2025 התקיימה ועדת בחינה לבחירת עובדים בכירים, הועדה בחרה באדריכל בן וינשטיין כמהנדס העיר.
מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את מינויו של בן וינשטיין ת.ז. 040342719 כמהנדס העיר בשכר של 95%-85% + רכב

הצבעה :

בעד : 15 חברים

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר בן וינשטיין ת.ז. 040342719 כמהנדס העיר בשכר של 95%-85% + רכב

ב. אישור מינוי מ"מ למהנדסת העיר

בשל פרישתה של מהנדסת העיר הגב' רחל ברגר ובהתאם לסעיף 6א לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית) התשנ"ב-1991 מליאת המועצה מתבקשת לאשר את עובדת העירייה הגב' שלומית טייב כממלאת מקום למהנדסת העיר לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים.
שכרה של ממלאת המקום, בתקופת מילוי המקום יעמוד על 85% משכר מנכ"ל

הצבעה :

בעד : 15 חברים



החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויה של גב' שלומית טייב כממלאת מקום למהנדסת העיר לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים. תקופת מילוי המקום תחל ב-15.8.2025 ועד 15.10.2025 שכרה של ממלאת המקום, בתקופת מילוי המקום יעמוד על 85% משכר מנכ"ל

2. שונות- עדכון מורשי חתימה בית ספר תלם

מליאת המועצה מתבקשת לאשר עדכון מורשי החתימה בחשבון בית הספר בבנק המזרחי סניף גבעת שמואל בעקבות החלפת מזכירת בית הספר. מורשות החתימה בחשבון הנן : מנהלת בית הספר גברת לביא ציפורה ת.ז 315545285 מזכירת בית הספר : גברת רעות אסתר סופר ת.ז 205544992 לצורך האמור יהיו רשאיות מורשות החתימה הנ"ל ביחד (מנהלת והמזכירה) בצירוף חותמת המוסד לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם עדכון מורשי החתימה בחשבון הנ"ל, על פי הנוסחים המקובלים בבנק ועל כל המסמכים הנדרשים ולבצע את כל הפעולות הנדרשות בחשבון הבנק.

הצבעה :

בעד: 15 חברים

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון מורשי חתימה שדלעיל.

3. דוחות כספיים מתנ"ס

אפרת קליין מציגה בקצרה את הדוח. רו"ח מועלם מציג את הדוח. מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את דוחות הכספיים של המתנ"ס המצ"ב כנספח א'

הצבעה :

בעד: 14 חברים
נמנע: גל לנצנר



החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את דוחות הכספיים של המתנס לשנת 2024

4. תברים

מוגש בזאת תב"ר חדש לאישורכם:

1. הכשרת שטח למתחם אירועים - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הכשרת שטח למתחם אירועים זמני בצפון גבעת שמואל בעלות משוערת של 1 מיליון ₪, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 1,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 1,000,000

הצבעה:

בעד: 12 חברים

נגד: 2 חברים (משה מרר ועדי גרוס)

נמנע: 1 אחד (גל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

מוגש בזאת לאישורכם תב"רים לעדכון:

1. תב"ר 571 - הקמת מערכות ביוב - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 2 מיליון ₪ לסך של 21 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות המעודכנות של הקמת מערכות הביוב ברחבי העיר, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 21,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 21,000,000

הצבעה:

בעד: 14 חברים

לא השתתף בהצבעה - 1 חבר (עדי גרוס)



החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

2. תב"ר 873- תכנון והקמת אולם ספורט - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 1 מיליון ₪ לסך של 29.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות המעודכנות לסיום הפרוייקט, וקבלת הגדלת השתתפות מפעל הפיס בסך של 1 מיליון ₪.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 27,300,000
מפעל הפיס	₪ 2,200,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 29,500,000

הצבעה:

בעד: 14 חברים

לא השתתף בהצבעה- 1 חבר (עדי גרוס)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

3. תב"ר 896- הקמת סככות והצללות ברחבי העיר - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 1 מיליון ₪ לסך של 3 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי העלויות להקמת הסככות וההצללות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 3,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 3,000,000

הצבעה:

בעד: 14 חברים

לא השתתף בהצבעה- 1 חבר (עדי גרוס)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

4. תב"ר 909- החלפת מדי מים באמצעות קריאה מרחוק - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 5 מיליון ₪ לסך של 9.5 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי העלויות להשלמת הפרוייקט.



להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	9,500,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	9,500,000 ₪

הצבעה :

בעד: 12 חברים

נמנעו: 2 חברים (משה מרר וגל לנצנר)

לא השתתף בהצבעה- 1 חבר (עדי גרוס)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

5. **תב"ר 910- הקמת בית ספר לחינוך מיוחד**- מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון מקורות המימון של התב"ר בעקבות הגדלת השתתפות משרד החינוך בהיקף של 6 מיליון ₪ נוספים, סה"כ תקציב התב"ר נשאר ללא שינוי ע"ס של 31 מיליון ₪.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	18,764,268 ₪
משרד החינוך	12,235,732 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	31,000,000 ₪

הצבעה :

בעד: 13 חברים

נמנע: 1 חבר (גל לנצנר)

לא השתתף בהצבעה- 1 חבר (עדי גרוס)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

6. **תב"ר 922- שיפוץ מבני חינוך וציבור**- מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בסך של 2 מיליון ₪ לסך של 10 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי העלויות לביצוע שיפוץ מבני החינוך והציבור בעיר.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	10,000,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	10,000,000 ₪



הצבעה:

בעד: 14 חברים

לא השתתף בהצבעה- 1 חבר (עדי גרוס)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

מוגש בזאת לאישורכם תב"רים לעדכון וסגירה:

1. **תב"ר 856- בניית תוספת 2 קומות לבניין העירייה-** מליאת העירייה מתבקשת לאשר את עדכון התב"ר ולהקטינו בסך של 0.1 מיליון ₪ ולאחר מכן לאשר את סגירת התב"ר כתב"ר מאוזן.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	20,408,152 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	20,408,152 ₪

הצבעה:

בעד: 14 חברים

לא השתתף בהצבעה- 1 חבר (עדי גרוס)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

2. **תב"ר 863- תכנון יציאה זמנית צפון גבעת שמואל-** מליאת העירייה מתבקשת לאשר את עדכון התב"ר ולהקטינו בסך של 9 אלף ₪ ולאחר מכן לאשר את סגירת התב"ר כתב"ר מאוזן.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	290,967 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	290,967 ₪

הצבעה:

בעד: 14 חברים

לא השתתף בהצבעה- 1 חבר (עדי גרוס)



החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

3. תב"ר 865 - החלפת גופי תאורה - מליאת העירייה מתבקשת לאשר את עדכון התב"ר ולהקטינו בסך של 1 אלף ₪ ולאחר מכן לאשר את סגירת התב"ר כתב"ר מאוזן.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 1,113,774
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 1,113,774

הצבעה:

בעד: 14 חברים

לא השתתף בהצבעה - 1 חבר (עדי גרוס)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

4. תב"ר 881 - הכשרת מתחם לתנועת נוער - מליאת העירייה מתבקשת לאשר את עדכון התב"ר ולהקטינו בסך של 471 אלף ₪ ולאחר מכן לאשר את סגירת התב"ר כתב"ר מאוזן.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 1,029,155
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 1,029,155

הצבעה:

בעד: 12 חברים

נגד: 2 חברים (משה מרר וגל לנצנר)

לא השתתף בהצבעה - 1 חבר (עדי גרוס)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל



החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

רז שרייבר יוצא מהמליאה

5. תיקון תבחינים להקצאות

הונחו בפני החברים חוות דעת יועמ"שית בעניין התבחינים להקצאות, וכן תבחינים מתוקנים להקצאות שהעתקם מצ"ב כנספח ב'.
סעיף 20 בנוסח הנ"ל מבוטל ובסעיף 4 יצויין כי מבקש ההקצאה יסיים את העבודות תוך 24 חודשיים. במקרים חריגים ועדת ההקצאות תהא רשאית לקבוע פרק זמן שונה.

הצבעה:

בעד: 11 חברים

נמנעו: 3 חברים (משה מרר, עדי גרוס וגל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התיקון תבחינים להקצאות המצ"ב כנספח ב' הכולל את השינויים שלעיל.

שאלות:

שאלתא של חברי המועצה גל לנצנר ומשה מרר

1. האם בגבעת שמואל יש מספיק מים בחירום? וכמה מים יש כרגע לשעת חירום?

תשובה: כן.

העירייה מקבלת מים ממקורות באמצעות 3 חיבורים, כל עוד לא ניזוקו החיבורים יש מים באופן מלא לכל העיר. ישנם גם 5 תחנות חלוקה של מים בחירום שכל אחת מחזיקה עד 14 קוב. וכן עוקבי מים לשעת חירום,

2. מה העירייה עשתה ב-20 השנים האחרונות לטובת הקמת מאגר לשעת חירום?

תשובה: במשך השנים אישרנו את תכנית המתאר ותכנית אב למים, בהם אישרנו 2 מאגרי מים גדולים לעיר, כל אחד ליד חיבור מקורות (רחוב השקד, רחוב הנשיא), הצטיידנו לחירום



באמצעות תחנות חלוקה ועוקבי מים וכן ביצענו חיבור לפ"ת שניזונה מבארות, כעת העירייה קידמה תכנית ותכנון מפורט כולל פרסום מכרז לבניית מאגר מים.

הצעות לסדר של חברי המועצה גל לנצנר ומשה מרר

1. הקמת מאגר מים תת קרקעי לשעת חירום

מליאת מועצת העיר מתבקשת להסיר את ההצעה מסדר היום

הצבעה:

בעד : 9 חברים

נמנעו : 2 חברים (הרצל ארביב ומיה טל)

נגד : 3 חברים (משה מרר, עדי גרוס וגל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת להסיר את ההצעה מסדר היום

2. החזרת השאטלים לרכבת הקלה

נערך דיון בחודש הקודם בנושא, התשובה לא השתנתה אנו מבקשים להוריד זאת מסדר היום

הצעות לסדר של חבר המועצה עדי גרוס:

1. לתקצב ולהקים חדר כושר נגיש לאנשים עם מוגבלות בעיר

בניית חדרי כושר מתבצעת על ידי השוק הפרטי, לפי הביקושים השונים.

מליאת מועצת העיר מתבקשת להסיר את ההצעה מסדר היום



הצבעה:

בעד: 11 חברים

נגד: 3 חברים (משה מרר, עדי גרוס וגל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת להסיר את ההצעה מסדר היום

2. להוסיף מתקנים נגישים בפארקים העירוניים הקיימים והעתידיים

בכל גן בעיר ישנם מתקנים המיועדים לנכים וכל הגינות מונגשות, ולפני מספר חודשים פתחנו גינה למוגבלים ולקשישים בפארק רמון.
לכן מליאת מועצת העיר מתבקשת להסיר את ההצעה מסדר היום

הצבעה:

בעד: 11 חברים

נגד: 3 חברים (משה מרר, עדי גרוס וגל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת להסיר את ההצעה מסדר היום.

יוסי ברודני – ראש העיר

גבי חדד- מנכ"ל העירייה