



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 7/2025 מיום 27/8/2025

משתתפים:

יוסי ברודני –	ראש העירייה
מירב שולנר –	חברת מועצת העיר
אפרת קליין –	חברת מועצת העיר
הרצל ארביב –	חבר מועצת העיר
מיה טל –	חברת מועצת העיר
שמואל מאירוביץ –	חבר מועצת העיר
משה קייקוב –	חבר מועצת העיר
משה מרר –	חבר מועצת העיר
עדי גרוס –	חבר מועצת העיר
גל לנצ'נר –	חבר מועצת העיר
דור חרלפ –	חבר מועצת העיר

חסרים:

דוד חזות –	חבר מועצת העיר
אורי וייס –	חבר מועצת העיר
יעקב ויליאן –	חבר מועצת העיר
רז שרייבר –	חבר מועצת העיר

נוכחים:

גבי חדד –	מנכ"ל העירייה
עו"ד אילנה תמס –	יועמ"ש
צחי פרץ –	גזבר העירייה
דוד שרוני –	מבקר העירייה

על סדר היום:

1. תבר
2. ביטול הסכם חכירה עם הדואר



1. תבר

1. הקמת מרכז למחזור - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת מרכז מחזור בעלות משוערת של 278 אלף ₪, במימון המשרד להגנת הסביבה (90%) והיתרה מקרנות הרשות. להלן הרכב התב"ר:

27,811 ₪	קרנות הרשות
250,300 ₪	המשרד להגנת הסביבה
278,111 ₪	סה"כ תב"ר מאושר

הצבעה:

בעד: 11 חברים

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

ב. ביטול הסכם חכירה עם הדואר

1. סניף הדואר שנמצא בבניין העירייה הוחכר לרשות הדואר בשנת 1/1992 למשך 999 שנים, הוחכר בסך של 240000 ₪ (\$100,000) ויתרת התשלום דמי חכירה לאחר 35 שנה של שימוש הינם 231600 ₪

2. בשנת 2023, בעקבות הפרת ההסכם על ידי רשות הדואר שסגר את הסניף, הגישה העירייה תביעה כנגד רשות הדואר (כיום חברת דואר ישראל בע"מ).

3. במסגרת מו"מ שהתנהל בין הצדדים הסכימה חברת דואר ישראל לבטל את החכירה ולפנות את המבנה תמורת השבת יתרת דמי החכירה ששילמה רשות הדואר עד תום תקופת החכירה. עוד סוכם כי ככל ויחול מע"מ הרי שהוא יחול על חברת דואר ישראל.



4. יתרת דמי החכירה בסך 231600 ₪ (כולל הצמדה למדד משנת 1992 עד 3/2025) מסתכמת בסך של 695380 ₪. (נסגר במו"מ ₪ 678000 שהם 800,000 ש"ח בניכוי מע"מ)

5. המדובר במבנה בגודל של 55 מ"ר אשר נחוץ לעירייה, וכל פינוי לפני תום תקופת החכירה יחייב השבה של החלק היחסי של דמי החכירה שקיבלה העירייה.

6. מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את ביטול החכירה והשבת יתרת דמי החכירה כמפורט לעיל.

הצבעה:

בעד: 11 חברים

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את ביטול החכירה עם דואר ישראל

הצעה לסדר של חבר המועצה עדי גרוס יורדת מסדר היום מכיוון שלא נשלחה בזמן.

יוסי ברודני – ראש העיר

גבי חדד- מנכ"ל העירייה