



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 9/2025 מיום 26/11/2025

משתתפים:

ראש העירייה	– יוסי ברודני
חברת מועצת העיר	– מירב שולנר
חבר מועצת העיר- נכנס באיחור	– אורי וייס
חברת מועצת העיר	– אפרת קליין
חבר מועצת העיר	– דוד חזות
חבר מועצת העיר	– הרצל ארביב
חברת מועצת העיר	– מיה טל
חבר מועצת העיר	– יעקב ויליאן-
חבר מועצת העיר	– רז שרייבר
חבר מועצת העיר	– משה קייקוב
חבר מועצת העיר	– משה מרר
חבר מועצת העיר	– עדי גרוס-
חבר מועצת העיר	– גל לנצ'נר-
חבר מועצת העיר	– דור חרלפ-

חסרים:

שמואל מאירוביץ - חבר מועצת העיר

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	גבי חדד-
יועמ"ש	עו"ד אילנה תמס -
גזבר העירייה	צחי פרץ –
מבקר העירייה	דוד שרוני-



על סדר היום :

1. תברים
2. מכרז דיור מוגן
3. אישור השתתפות בשכ"ל תואר שני לראש העיר בהתאם לחוזר מנכ"ל
4. דוחות כספיים
5. שונות

1.תברים

1. תב"ר 922 - שיפוץ מבני חינוך וציבור - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בסך של 1 מיליון ₪ לסך של 11 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי העלויות לביצוע שיפוץ מבני החינוך והציבור בעיר.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	₪ 11,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 11,000,000

הצבעה:

בעד : 9 חברים

נמנע : חבר אחד(גל לנצנר)

נגד : 3 חברים (משה מרר, עדי גרוס ודור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

אורי וייס נכנס למליאה

2. תב"ר 898 - הקמת 4 גני ילדים ומעטפת למבנה ציבור - מליאת העירייה מתבקשת לאשר את אופן מימון התב"ר עקב הגדלת השתתפות משרד החינוך והשתתפות עמותה בעלות הקמת מעטפת בית הכנסת. סה"כ ההיקף הכספי של התב"ר נשאר ללא שינוי בסך של 14.5 מיליון ₪.



להלן הרכב התב"ר :

₪ 7,967,159	קרנות הרשות
₪ 4,169,841	משרד החינוך
₪ 2,363,000	השתתפות עמותה
₪ 14,500,000	סה"כ תב"ר מאושר

הצבעה:

בעד : 10 חברים

נמנע : חבר אחד(גל לנצנר)

נגד : 3 חברים (משה מרר , עדי גרוס ודור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

3. תב"ר 901 - הקמת מבנה קהילתי הכולל מעון יום שיקומי ומעון יום - מליאת העירייה מתבקשת לאשר את אופן מימון התב"ר עקב קבלת השתתפות עמותה בעלות הקמת מעטפת בית הכנסת. סה"כ ההיקף הכספי של התב"ר נשאר ללא שינוי בסך של 32 מיליון ₪.

להלן הרכב התב"ר :

₪ 26,900,000	קרנות הרשות
₪ 1,500,000	קרן שלם
₪ 1,600,000	ביטוח לאומי
₪ 2,000,000	השתתפות עמותה
₪ 32,000,000	סה"כ תב"ר מאושר

הצבעה:

בעד : 10 חברים

נמנע : חבר אחד(גל לנצנר)

נגד : 3 חברים (משה מרר , עדי גרוס ודור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל



4. **תב"ר 892 - הקמת בריכת איגום -** מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו בסך של 3 מיליון ₪ לסך של 12 מיליון ₪ וזאת בהתאם לתוצאות הסופיות שהתקבלו במכרז להקמת הפרוייקט.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	₪ 12,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 12,000,000

הצבעה :

בעד : 10 חברים

נמנע : חבר אחד (משה מרר)

נגד : 3 חברים (גל, עדי גרוס ודור חרלפ)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

מוגש בזאת לאישורכם תב"ר לעדכון וסגירה :

1. **תב"ר 889 - תכנון והקמת גני ילדים יבילים -** מליאת העירייה מתבקשת לאשר את עדכון התב"ר ולהקטינו בסך של 56 אלף ₪ ולאחר מכן לאשר את סגירת התב"ר כתב"ר מאוון.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	₪ 3,144,477
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 3,144,477

הצבעה :

בעד : 11 חברים

נמנע : 2 חברים (גל לנצנר ומשה מרר)

נגד : חבר אחד (דור חרלפ)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל



מוגש בזאת לאישורכם תב"רים מאוזנים לסגירה :

תב"ר 882- הקמת בית ספר חדש ממלכתי דתי ע"ס של 43,200 אלפי ₪.

הצבעה :

בעד : 13 חברים

נגד : חבר אחד (דור חרלפ)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

תב"ר 908- רכישת ציוד ליחידת סער אס"ל ע"ס של 166 אלפי ₪.

הצבעה :

בעד : 12 חברים

נמנע : חבר אחד (משה מרר)

נגד : חבר אחד (דור חרלפ)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל.

2. מכרז דיור מוגן

העירייה מעוניינת להחכיר בחכירה ארוכת טווח את מגרש 303 הידוע כגוש 6191 חלקות 110 ו-128 לצורך תכנון, הקמה הפעלה ואחזקה של פרויקט דיור מוגן. המדובר במגרש שהיעוד שלו על פי התכנית הינה לדיור מוגן בלבד. על פי התכנית החלה על המגרש (תכנית מס' 427-0397299) מדובר בפרוייקט הכולל כ-350 יחידות לדיור מוגן וכן מחלקות סיעודיות, מבני מסחר ומוסדות ציבור. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את החכרת המגרש הנ"ל ל-49 שנים עם אופציה ל-20 שנים נוספות למטרת תכנון, הקמה הפעלה ואחזקה של פרויקט דיור מוגן. לשם כך העירייה תצא במכרז פומבי לקבלת הצעות מחברות המתמחות בכך. תוצאות המכרז והמלצת ועדת מכרזים יובאו לאישור בפני מליאת המועצה.

הצבעה :

בעד : 12 חברים

נמנע : חבר אחד (גל לנצנר)



נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את החכרת מגרש 303 הידוע כגוש 6191 חלקות 110 ו-128 לצורך תכנון, הקמה הפעלה ואחזקה של פרויקט דיור מוגן ל-49 שנים עם אופציה ל-20 שנים נוספות, וזאת במכרז פומבי. תוצאות המכרז והמלצת ועדת המכרזים יובאו לאישור מליאת מועצת העיר.

רז שרייבר יוצא מהמליאה

3. אישור השתתפות בשכ"ל תואר שני לראש העיר בהתאם לחוזר מנכ"ל.

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את השתתפות בשכ"ל תואר שני לראש העיר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2017, מנכ"ל העירייה אישר כי הרשות רשאית להשתתף במימון הלימודים על פי תנאי החוזר הנ"ל וגזבר העירייה אישר שקיים תקציב לצורך מטרה זו במסגרת התקציב המאושר של העירייה.

הצבעה:

בעד: 8 חברים

נגד: 4 חברים (משה מרר, גל, עכדי ודור חרלפ)

לא הצביע: (יוסי ברודני)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את השתתפות בשכ"ל תואר שני לראש העיר בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 4/2017.

4. דוחות כספיים

הדוחות הוצגו לחברי המועצה ע"י גזבר העירייה צחי פרץ, הדוחות מצ"ב כנספח א'



גם השנה אין כל הערות ביקורת של משרד הפנים לא בפרק ב ולא בפרק ג'

5. שונות

א. הארכת שירות מעל גיל 70 - יעקב יברייב

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את הארכת שירותו של מר יעקב יברייב עד לתאריך 31.10.2026. הועדה להארכת שירות מיום 12/11/25 המליצה על הארכת השירות למר יעקב יברייב שעבר את גיל 70 וזאת עד לתאריך 31/10/2026.

הצבעה:

בעד: 13 חברים

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את הארכת השירות למר יעקב יברייב וזאת עד לתאריך 31/10/2026

ב. פתיחת חשבון הורים- בית ספר כנפי רוח

מליאת המועצה מתבקשת לאשר פתיחת חשבון חדש לבית ספר כנפי רוח ובמקביל לסגור את החשבון הקיים וזאת בהתאם לדרישת בנק מזרחי סניף גבעת שמואל. מורשי החתימה בחשבון הנן : מנהלת בית הספר גברת מיכל רוזנטל ת.ז 300202207 מזכירת בית הספר גברת יפית אריה ת.ז 207819145 יו"ר ועד ההורים גברת מליק גדות ת.ז 036053276 לצורך האמור יהיו רשאים מורשי החתימה הנ"ל, ביחד (מנהלת והמזכירה או יו"ר הועד) בצירוף חותמת בית הספר לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם עדכון מורשי החתימה בחשבון הנ"ל, על פי הנוסחים המקובלים בבנק ועל כל המסמכים הנדרשים ולבצע את כל הפעולות הנדרשות בחשבון הבנק.

הצבעה:

בעד: 13 חברים

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת חשבון הורים- בית ספר כנפי רוח שדלעיל



הצעות לסדר של חבר המועצה עדי גרוס

1. איסור הפסקת שרות רווחה בגלל בעיה כספית

היה דיון במליאה בנושא ובעיקר על מקרה ספציפי, הובהר כי בכל מקום שהחוק לא מאפשר הפסקת שרות למרות אי תשלום לא תהיה הפסקת שרות. מליאת מועצת העיר מתבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.

הצבעה:

בעד: 9 חברים

נגד: 4 חברים (משה מרר, עדי גרוס, גל לנצנר ודור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת להסיר את ההצעה מסדר היום.

2. מצלמות בגנים – ניתן הסבר שאנו פועלים בדיוק על פי החוק ולפיכך מר עדי גרוס משך את בקשתו והנושא ירד מסדר היום.

שאלות של חבר המועצה גל לנצנר

1. עצירת בניית הקניון ברחוב הנשיא – ניתנה לחבר המועצה תשובה בכתב שהיזם הודיע שהפסיק את העבודות לחודשיים עקב בעיית מימון.
2. שעות אנגלית באולפנא – הועברה תשובה של מנהלת האולפנה וכן של מנהל האגף הנושא מטופל ברמת בית הספר.

יוסי ברודני – ראש העיר

גבי חדד- מנכ"ל העירייה