



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 4/2025 מיום 31/12/2025

משתתפים:

ראש העירייה	– יוסי ברודני
חברת מועצת העיר	– מירב שולנר
חבר מועצת העיר	– אורי וייס
חברת מועצת העיר	– אפרת קליין
חבר מועצת העיר	– דוד חזות
חבר מועצת העיר	– הרצל ארביב
חברת מועצת העיר	– מיה טל
חבר מועצת העיר	– יעקב ויליאן
חבר מועצת העיר	– רז שרייבר
חבר מועצת העיר	– שמואל מאירוביץ
חבר מועצת העיר	– משה קייקוב
חבר מועצת העיר	– משה מרר
חבר מועצת העיר	– עדי גרוס
חבר מועצת העיר	– גל לנצ'נר
חבר מועצת העיר	– דור חרלפ

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	– גבי חדד
יועמי"ש	– עו"ד אילנה תמם
גזבר העירייה	– צחי פרץ

על סדר היום:

1. אישור תקציב הרגיל לשנת 2026+ תכנית עבודה.

2. תכנית פיתוח ותברים לשנת 2026



1. אישור תקציב העירייה+תכנית עבודה

צחי נותן דברי הסבר על התקציב לשנת 2026

מצורף בזאת תקציב העירייה לשנת 2026 לאישור מליאת העירייה.

סה"כ מסגרת התקציב לשנת 2026 מסתכמת בכ- 268 מיליוני ₪, גידול של כ- 22 מיליון ₪ (כ- 9 אחוזים) לעומת תקציב העירייה לשנת 2025.

תקציב העירייה לשנת 2026 הוכן תוך השמת דגש על השקעת מרבית הכספים עבור המשך שיפור השירות לאזרח, הגדלת תקציב אגף שיפור פני העיר, אגף החינוך והתרבות ואגף הרווחה.

תקציב העירייה לשנת 2026 הושפע ממספר שינויים עיקריים:

1. עדכון תעריפי הארנונה במקדם האוטומטי של 1.6% בלבד.
2. גידול בהכנסות מארנונה של כ- 2 מיליון ₪ שנובע מעדכון התעריפים האוטומטי, מאכלוס צפוי של כ- 400 יח"ד חדשות ומנגד עזיבת חברת הפניקס.
3. גידול בהכנסות העצמיות של העירייה בכ- 9 מיליון ₪ לסך של 33 מיליוני ₪ שכוללים: מענק מקרן ארנונה של כ- 3.3 מיליון ₪, הכנסות ריבית של כ- 2.6 מיליון ₪, רשות חנייה כ- 8 מיליון ₪, השכרת מבנים כ- 4 מיליון ₪, שילוט כ- 3 מיליון ₪, פרויקט דיור מוגן כ- 2.5 מיליון ₪.
4. גידול בהכנסות ממשד החינוך של כ- 6 מיליון ₪.
5. גידול בהכנסות ממשד הרווחה של כ- 3.7 מיליון ₪.
6. גידול בהוצאות אגף החינוך של כ- 8 מיליון ₪ שנובע בעיקר מגידול של 21 משרות חדשות (סייעות גני ילדים, חינוך מיוחד, מלווים בהסעות) והסכמי שכר חדשים בעיקר בהעסקת פסיכולוגיים חינוכיים.
7. גידול של כ- 3 מיליון ₪ בעלות פעילות אגף שפ"ע.
8. מימון פרויקטים בחינוך בעלות של 3 מיליון ₪ בשנה.
9. גידול בפעילות אגף הרווחה של כ- 4 מיליון ₪.
10. מימון פעילות הנוער בכ- 3.3 מיליון ₪.
11. סבסוד קייטנות ילדי גבעת שמואל בעלות שנתית של כ- 1.5 מיליון ₪.
12. השנה בשעה טובה אנחנו מסיימים לפרוע את יתרת ההלוואה האחרונה של העירייה, ולעירייה לא יהיה כלל עומס מלוות.

התקציב הוכן בשיתוף עם ראש העירייה, מנכ"ל העירייה, חברי ועדת הכספים והנהלת העירייה, וכן עם מנהלי האגפים והמחלקות שהגישו את הצעותיהם בליווי דברי הסבר.

התקציב הוכן בהסתמך על תקציב העירייה לשנת 2025, ביצוע בפועל בשנת 2025, הצעות התקציב של המחלקות ותחזית לגבי ההכנסות וההוצאות הצפויות בשנת 2026.

מכיוון שעיריית גבעת שמואל הנה רשות איתנה ובהתאם לפקודת העיריות, סעיף 206 הנני נותן בזאת את חוות דעתי כי:

סך התקציב המוגש לאישורכם הנו בסך של 267,959 אלפי ₪ והנו מאוזן ובר ביצוע בהתחשב בצפי הכנסות הכלולות בו ובהכנסות העירייה בשנת 2025.



התקיים דיון ארוך מעל שלוש שעות

יעקב ויליאן ועדי גרוס יוצאים מהמליאה

הצעה להסתייגות של חבר המועצה דור חרלפ לגבי סעיף 611000751 – הקלטות ישיבות -להגדלת תקציב ב14 אלף ₪

מליאת מועצת העיר מתבקשת להסיר את ההצעה להסתייגות מסדר היום

הצבעה:

בעד: 10 חברים

נגד: 3 חברים (משה מרר, גל לנצנר ודור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת להסיר את ההצעה להסתייגות מסדר היום

הצעת החלטה:

מליאת מועצת העיר מתבקשת לאשר את התקציב השוטף לשנת 2026+תכנית עבודה המצורף בנספח א'

הצבעה:

בעד: 10 חברים

נגד: 3 חברים (משה מרר, גל לנצנר ודור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התקציב השוטף לשנת 2026+תכנית העבודה 2026 המצורף בנספח א'



2. תכנית פיתוח ותברים לשנת 2026

להלן רשימת הפרויקטים החדשים והתב"רים והסבר לתברים המצורפים בנספח ב' לאישור מליאת העירייה:

מס"ד	שם הפרויקט	עלות באלפי ש"ח	מקורות מימון
1	שיפוץ מבני חינוך וציבור	7,000	קרנות הרשות
2	תכנון להקמת מבנה לתנועת נוער	1,000	קרנות הרשות
3	הקמת חניון תת קרקעי ברחוב בן גוריון	25,000	קרנות הרשות
4	רכישה והצבת מתקני משחק	2,000	קרנות הרשות
	סה"כ	35,000	

להלן רשימת עדכון הפרויקטים והתב"רים לאישור מליאת העירייה:

מס"ד	שם הפרויקט	עלות העדכון באלפי ש"ח	מקורות מימון
1	הקמת מערכות ביוב	2,000	קרנות הרשות
2	סלילת כבישים ומדרכות	3,000	קרנות הרשות
3	פיתוח שצ"פ בכניסה לעיר	1,500	קרנות הרשות
4	פיתוח שצ"פים ופארקים	2,500	קרנות הרשות
5	פיתוח תב"ע 3154	2,000	קרנות רשות
6	הקמת סככות והצללות ברחבי העיר	1,000	קרנות הרשות
7	הצטיידות לחירום	200	קרנות הרשות
	סה"כ	12,200	



במסגרת תוכנית הפיתוח דלהלן : מוגש בזאת תב"רים חדשים לאישורכם :

1. **שיפוץ מבני חינוך וציבור** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע שיפוץ מבני חינוך וציבור בעלות משוערת של 7 מיליון ₪ , במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	₪ 7,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 7,000,000

הצבעה :

בעד: 10 חברים

נגד: 3 חברים (משה מרר, גל לנצנר ודור חרלפ)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

2. **תכנון להקמת מבנה לתנועת נוער** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע תכנון להקמת מבנה לתנועת נוער בעלות משוערת של 1 מיליון ₪ , במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	₪ 1,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 1,000,000

הצבעה :

בעד: 11 חברים

נגד: 2 חברים (דור חרלפ וגל לנצנר)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

3. **הקמת חניון תת קרקעי ברחוב בן גוריון** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם הקמת חניון תת קרקעי ברחוב בן גוריון בעלות משוערת של 25 מיליון ₪ , במימון מקרנות הרשות.



להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	25,000,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	25,000,000 ₪

הצבעה :

בעד : 11 חברים

נגד : חבר אחד (דור חרלפ)

נמנע : חבר אחד (גל לנצנר)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

4. **רכישה והצבת מתקני משחק** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר פתיחת תב"ר חדש לשם ביצוע רכישה והצבת מתקני משחק בעלות משוערת של 2 מיליון ₪ , במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	2,000,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	2,000,000 ₪

הצבעה :

בעד : 10 חברים

נגד : 2 חברים (דור חרלפ ומשה מרר)

נמנע : חבר אחד (גל לנצנר)

החלטה :

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

מוגש בזאת לאישורכם תב"רים לעדכון :

1. **תב"ר 571 - הקמת מערכות ביו-ב** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 2 מיליון ₪ לסך של 21 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות הפיתוח המעודכנות, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	21,000,000 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	21,000,000 ₪



הצבעה:

בעד: 12 חברים

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

2. **תב"ר 574 - סלילת כבישים ומדרכות** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 3 מיליון ₪ לסך של 44 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות הפיתוח המעודכנות, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות פיתוח	₪ 35,361,530
משרד הפנים	₪ 231,000
השתתפות מוסדות ותרומות	₪ 1,907,470
קרנות רשות	₪ 6,500,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 44,000,000

הצבעה:

בעד: 11 חברים

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

נמנע: חבר אחד (גל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

3. **תב"ר 782 - פיתוח תשתיות בתב"ע 3154** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 2 מיליון ₪ לסך של 32 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי המשך עלויות הפיתוח המעודכנות, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 32,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 32,000,000



הצבעה:

בעד: 11

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

נמנע: חבר אחד (גל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

4. **תב"ר 861 - פיתוח שצ"פים ופארקים** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 2.5 מיליון ₪ לסך של 22 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי עלויות הפיתוח המעודכנות, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 22,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 22,000,000

הצבעה:

בעד: 10 חברים

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

נמנע: 2 חברים (משה מרר וגל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

5. **תב"ר 896 - הקמת סככות והצללות ברחבי העיר** מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 1 מיליון ₪ לסך של 4 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי העלויות המעודכנות להקמת הפרוייקט, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר:

קרנות הרשות	₪ 4,000,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 4,000,000

הצבעה:

בעד: 12 חברים

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל



6. **תב"ר 912 - הצטיינות לחירום** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 0.2 מיליון ₪ לסך של 0.7 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי העלויות המעודכנות לרכישת ציוד לחירום, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	₪ 700,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 700,000

הצבעה:

בעד: 11 חברים

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

נמנע: חבר אחד (גל לנצנר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

7. **תב"ר 915 - פיתוח שצ"פ בכניסה לעיר** - מליאת העירייה מתבקשת לאשר עדכון התב"ר ולהגדילו ב- 1.5 מיליון ₪ לסך של 5.2 מיליון ₪ וזאת בהתאם לצפי העלויות המעודכנות לסיום הפיתוח, במימון מקרנות הרשות.

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	₪ 5,200,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 5,200,000

הצבעה:

בעד: 10 חברים

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

נמנע: 2 חברים (גל לנצנר ומשה מרר)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל



8. **תב"ר 929- הקמת מבנה נוסף לאולפנה** מליאת העירייה מתבקשת לאשר שינוי באופן מימון התב"ר בעקבות קבלת השתתפות נוספת של משרד החינוך בהיקף של כ 9.4 מיליון ₪ , סה"כ תקציב התב"ר נשאר ללא שינוי בסך של 30 מיליון ₪ .

להלן הרכב התב"ר :

קרנות הרשות	13,559,000 ₪
משרד החינוך	16,441,060 ₪
סה"כ תב"ר מאושר	30,000,000 ₪

הצבעה:

בעד: 12 חברים

נגד: חבר אחד (דור חרלפ)

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את התבר שדלעיל

הישיבה ננעלת

יוסי ברודני – ראש העיר

גבי חזדד- מנכ"ל העירייה